

BUREAUX • À LOUER
OFFICE SPACE • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC

Suite 306

±1,419 pi² | sf

Un immeuble unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind creative building that will set you
apart, across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker










514 806 3103

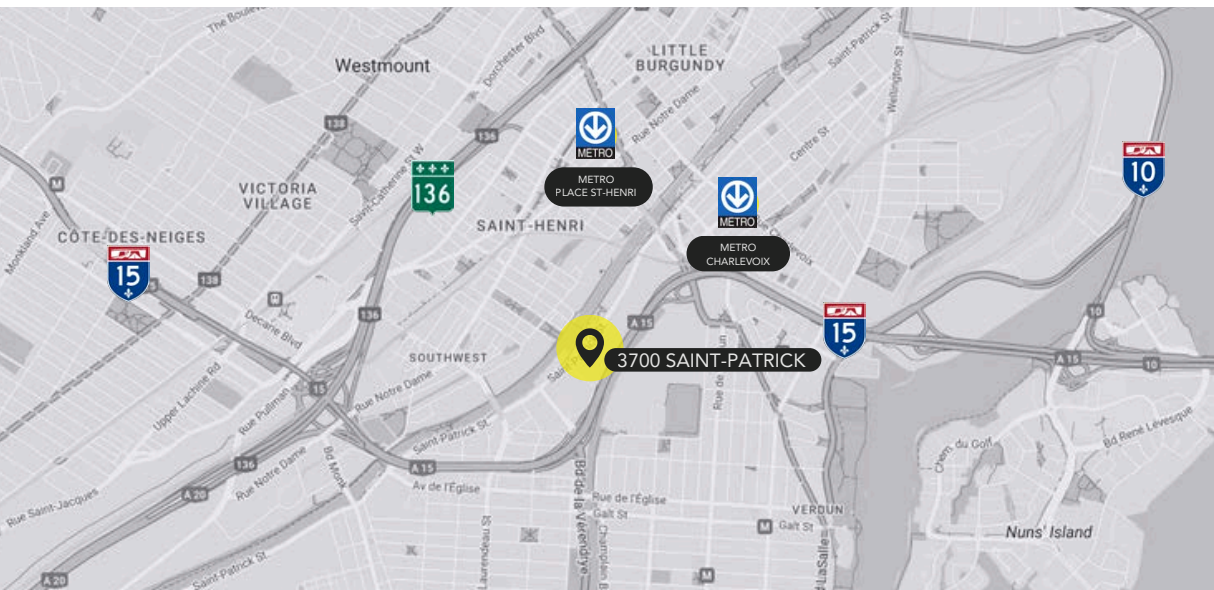
warren@warrensuissa.ca





IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±1,419 PI ² SF		Ascenseurs et monte-charges Passenger elevator and freight elevator	Oui Yes
	Hauteur libre Clear Height	15' 6"		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Quais de chargement Loading docks	Shared Partagé		Taux de location Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Shared Partagé		Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
	Stationnement Parking	ample Oui Yes			



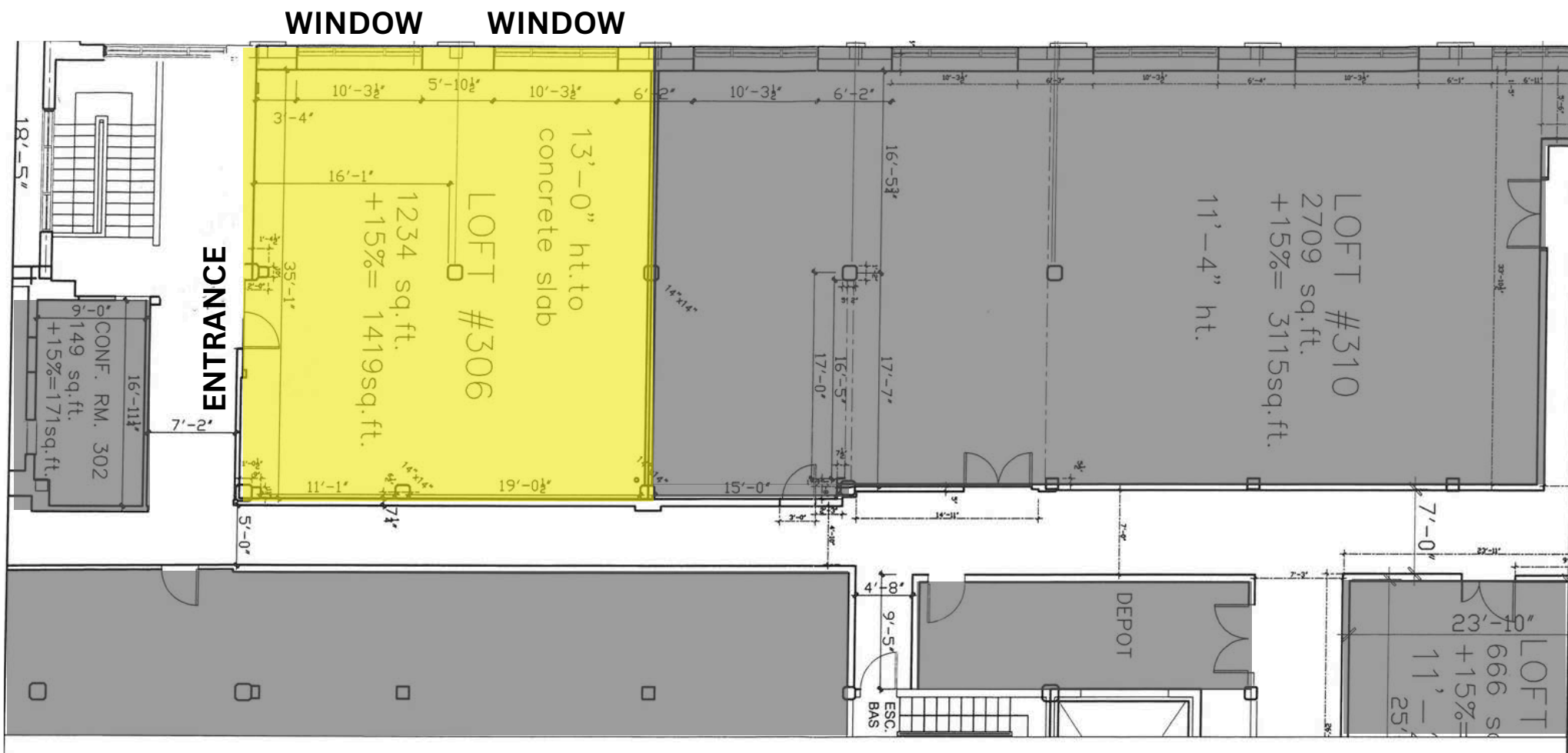
		
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	Lignes d'autobus Bus Lines #101 1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

**un espace de
travail simple et
ouvert avec de
magnifiques vues
inspirantes**



**a simple
and open
workspace with
beautiful and
inspiring vues**

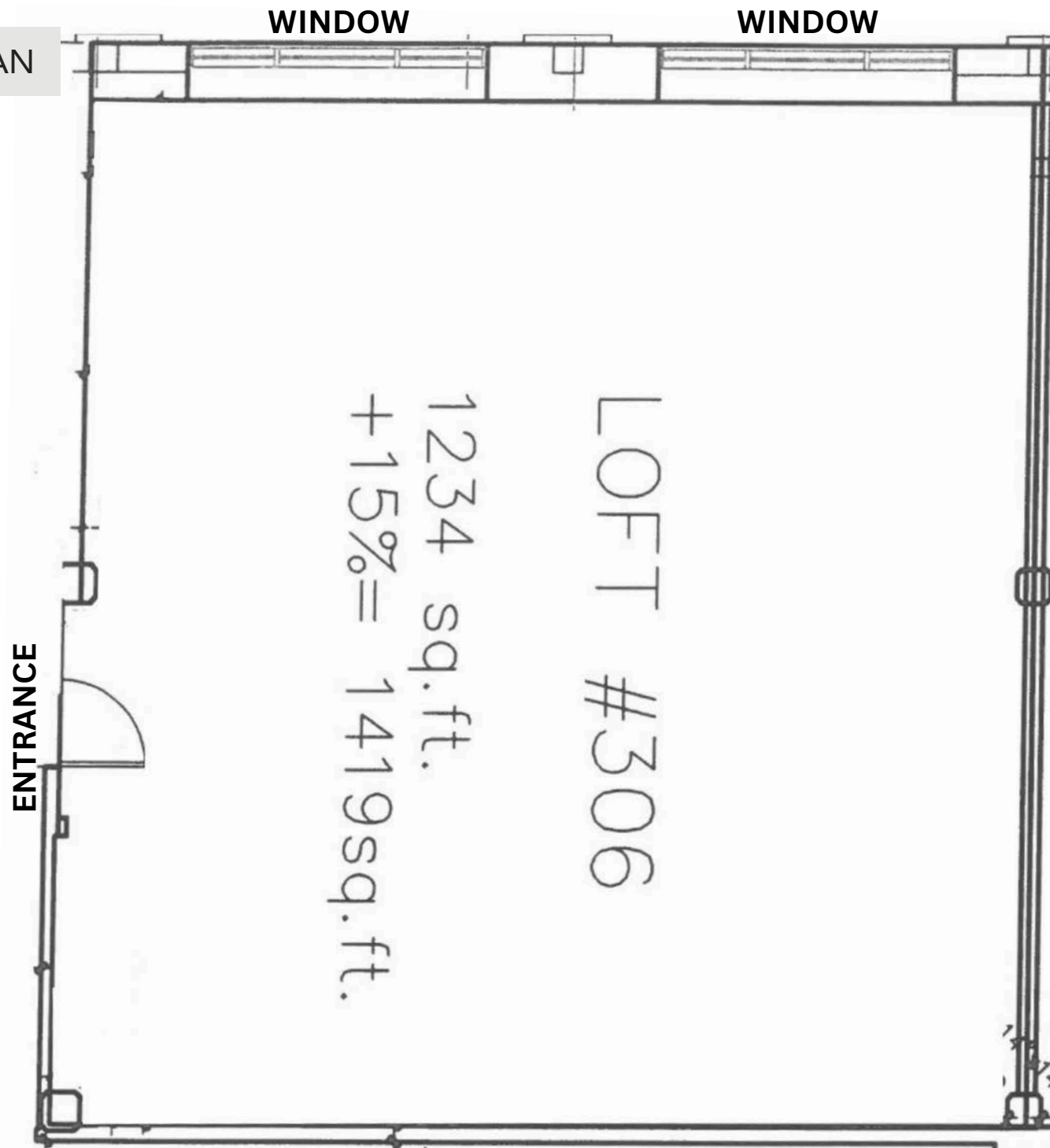
PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



La suite 306 offre la possibilité d'agrandissement en combinant avec la suite 310, pour une superficie totale de 4 534 pi².

Suite 306 offers the possibility to expand by combining with Suite 310, for a total of 4,534 sq. ft.

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



**12 minutes du centre-ville
12 minutes from downtown**

**Vues du canal Lachine de vos fenêtres
Lachine Canal vues from your windows**



CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2026

