

1777 Rue William

Montréal (QC)

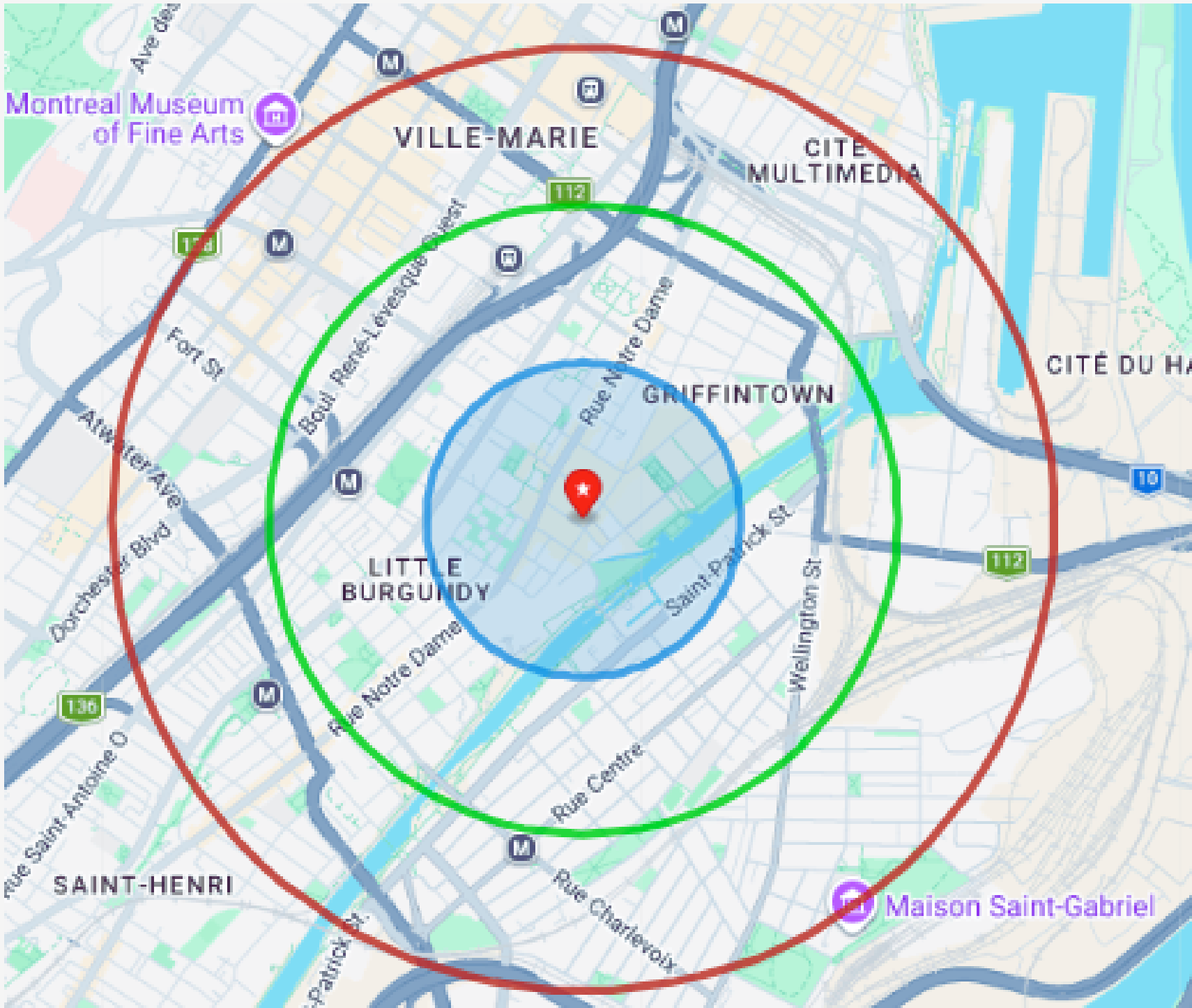
ESPACE COMMERCIAL À LOUER

Retail Space for Lease



démographies | demographics

1777 Rue William



164,232

Population



601,530

Population de jour
Daytime population



\$106,546

Revenu moyen par ménage
Average Income per household



64%

Études collégiales & universitaires
College & University Educated



91,325

Nombre de ménages
Number of households



91,325

Nombre de ménages
Number of households

100

WALK SCORE

87

TRANSIT SCORE

93

BIKE SCORE

faits saillants

- Emplacement de choix au cœur de Griffintown
- Secteur résidentiel dense et en pleine croissance
- Accès exceptionnel au transport en commun et aux principaux axes routiers
- Entouré de cafés, restaurants et boutiques prisés de Montréal
- Excellente visibilité piétonnière
- Idéal pour le commerce de détail, une salle de montre ou des services professionnels

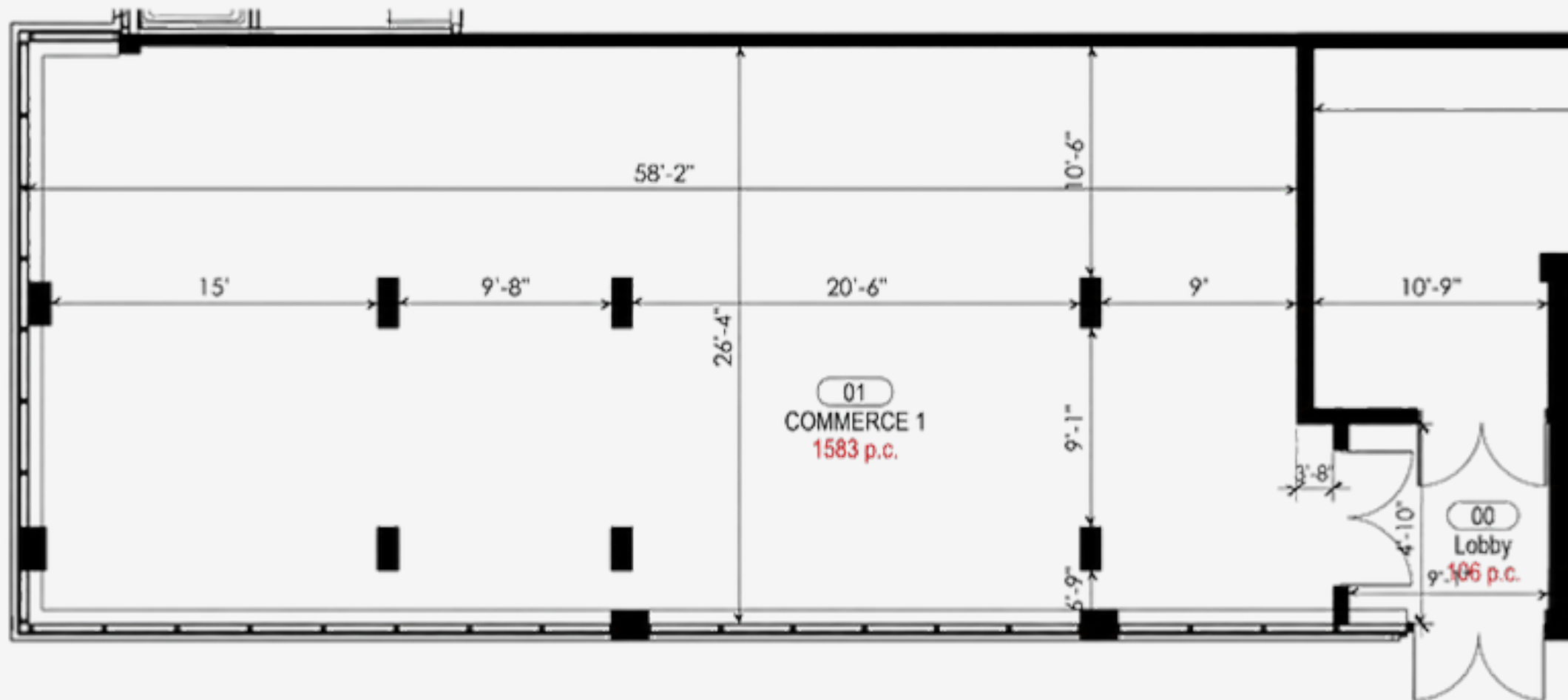


highlights

- Prestigious Griffintown location
- Dense and growing residential population
- Exceptional access to public transit and major highways
- Surrounded by Montréal's top cafés, restaurants and boutiques
- High pedestrian visibility
- Ideal for retail, showroom or professional services



plan d'étage | floor plan



Superficie : 1,636 pi²

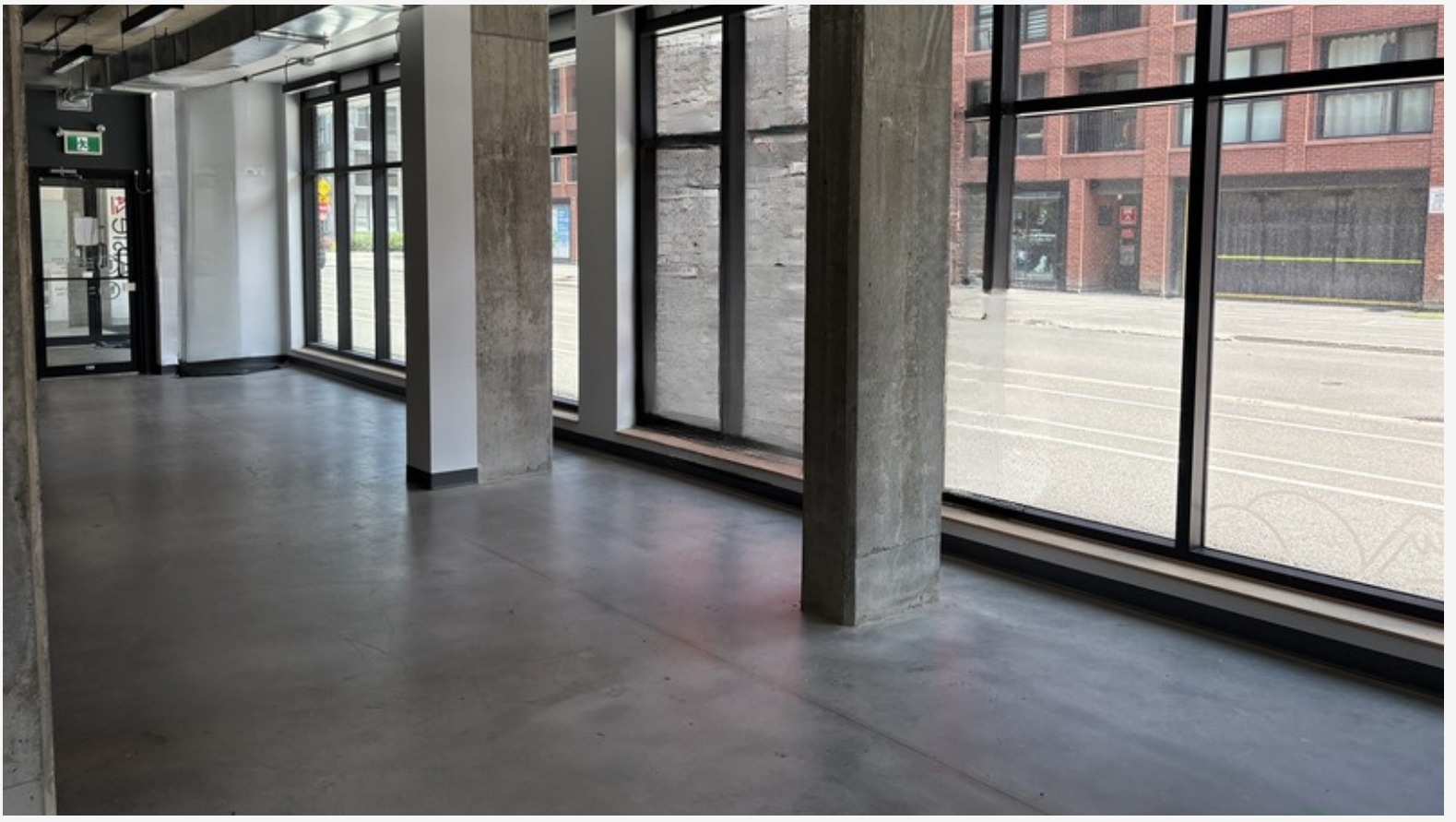
Loyer Net : 30\$/pi²

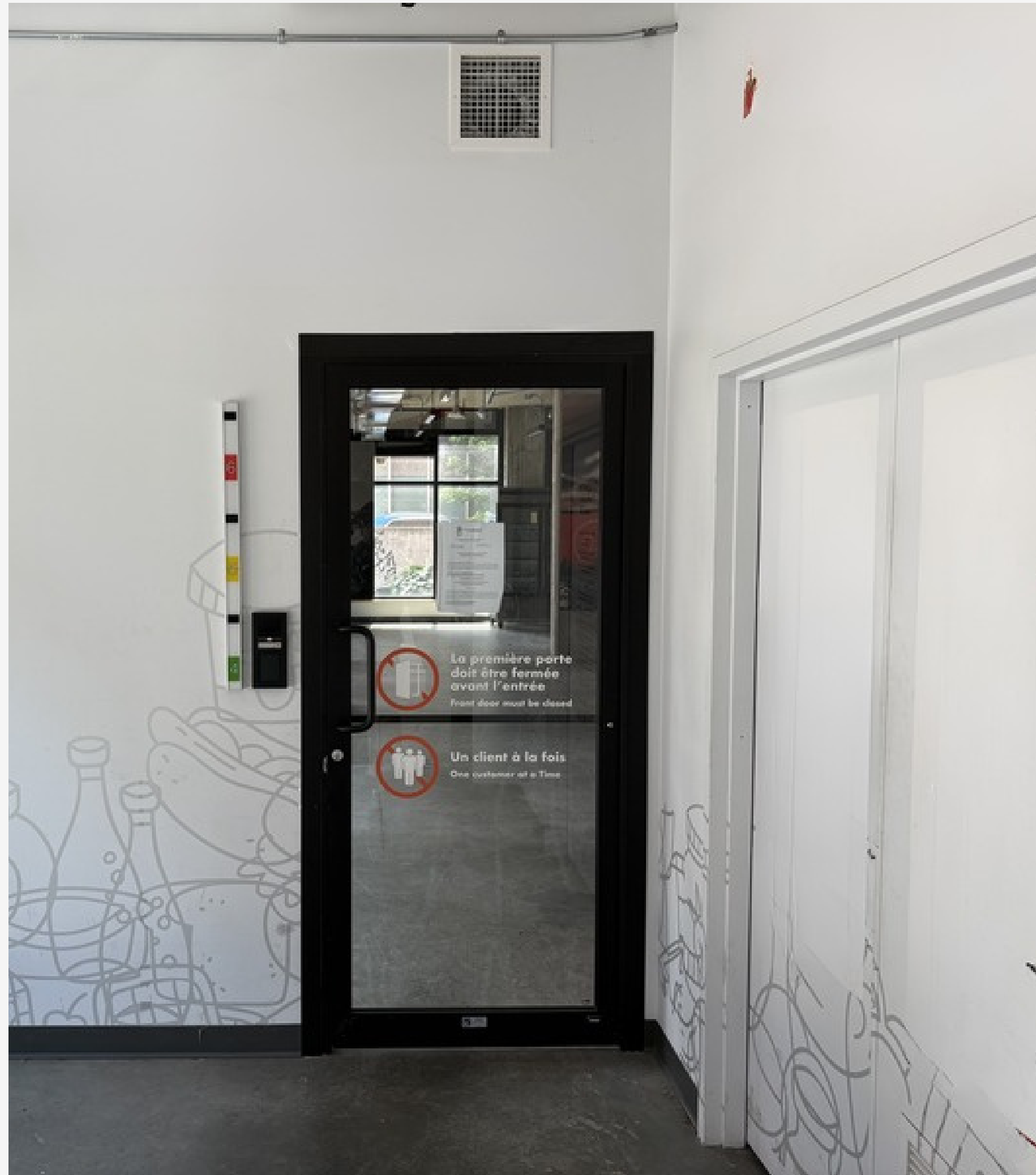
Loyer Additionnel : 15,95\$/pi²

Space: 1,636 sf

Asking Net Rent: \$30/sf

Additional Rent: \$15.95/sf





Pour plus d'information, veuillez contacter :
For more information, please contact:

JOSHUA HASEN

Vice-président principal, développement urbain | SVP, Urban Development
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514.909.3300
jhasen@auroraretailgroup.com

SCOTT CHISLING

Vice-président associé, développement urbain | Associate Vice President, Urban Development
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514.781.9898
schisling@auroraretailgroup.com

SETH SMITH

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker
514.467.0609
ssmith@auroraretailgroup.com

