

À LOUER | FOR LEASE

CONDO COMMERCIAL
CERTIFIÉ LEED ARGENT
À VOCATION CULTURELLE
COMMERCIAL CONDOMINIUM
LEED SILVER CERTIFIED
FOR CULTURAL USE

**2, RUE SAINTE-CATHERINE EST, LOCAL 202,
MONTRÉAL, QC H2X 1K4**

Condo commercial de type bureau de 2 432 pi²
comprenant 5 bureaux fermés, une salle de
conférence et une cuisinette

2,432 ft² office type commercial condo comprising 5 closed
offices, a conference room and a kitchenette

Courtier protégé | Broker protected

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

📠 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca



CARACTÉRISTIQUES DU CONDO | CONDO FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Condo 202

2 432

Dimensions

Bâtiment | Building

28' x 31' (lrr.)

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location brut (\$|pi²) | Gross Rental Rate (\$|ft²)

40,00\$

Ce loyer inclut : les taxes municipales et scolaires, chauffage et climatisation, entretien et assurances du bâtiment (\$|pi²)

This rent includes: municipal and school taxes, heating and air conditioning, maintenance and building insurance (\$|ft²)



Construction – 2012
Béton | Concrete



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Air climatisé
Air Conditioning
Oui | Yes



Éclairage | Lighting
Fluorescent



Autobus | Buses: 150, 747
Métro | Metro: Saint-Laurent,
Champ-de-Mars, Place-des-Arts
& Place-d'Armes



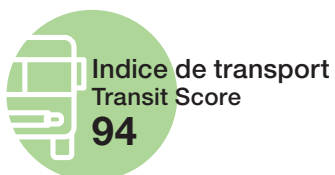
Chauffage | Heating
Électrique | Electric



Routes
136 138

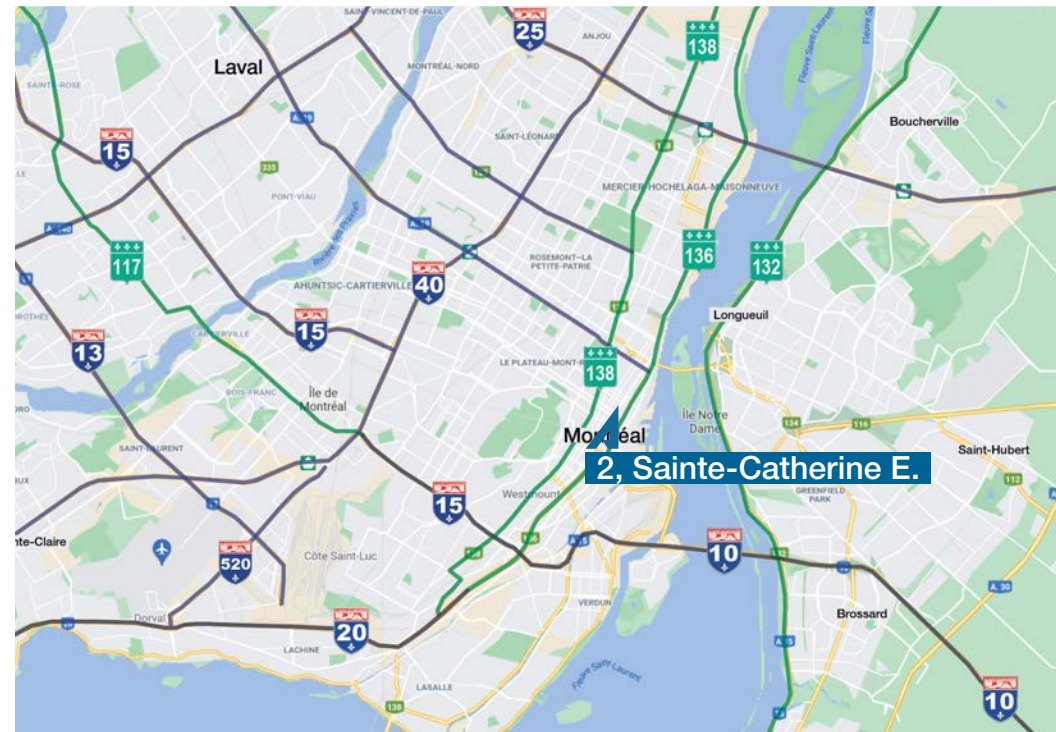


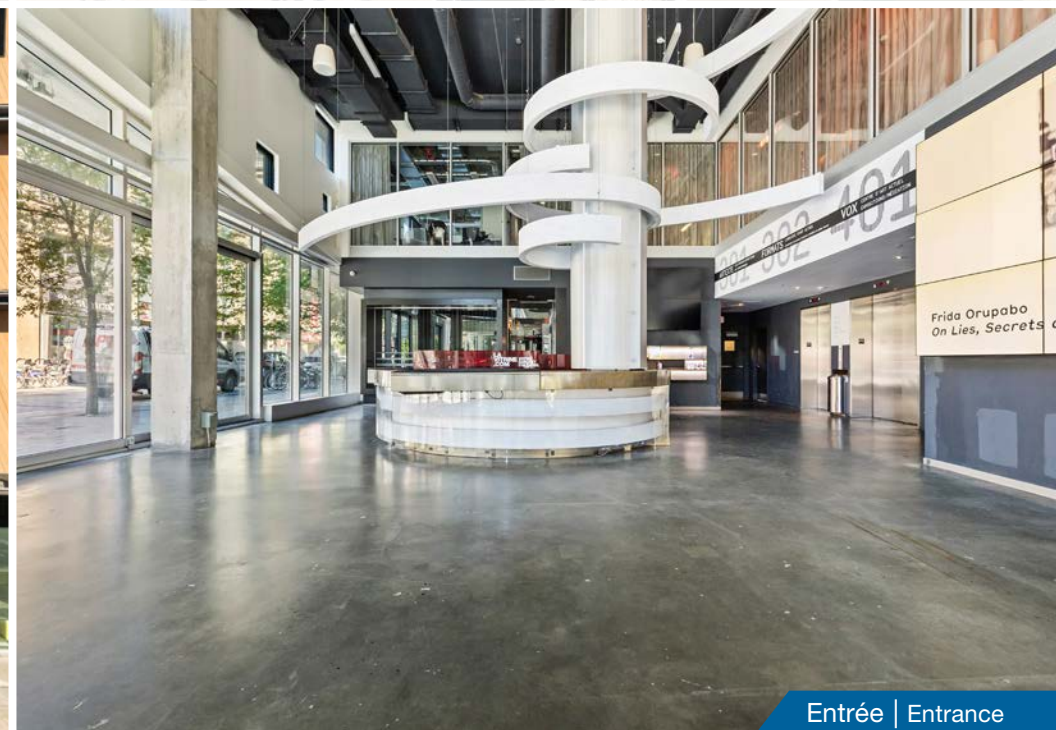
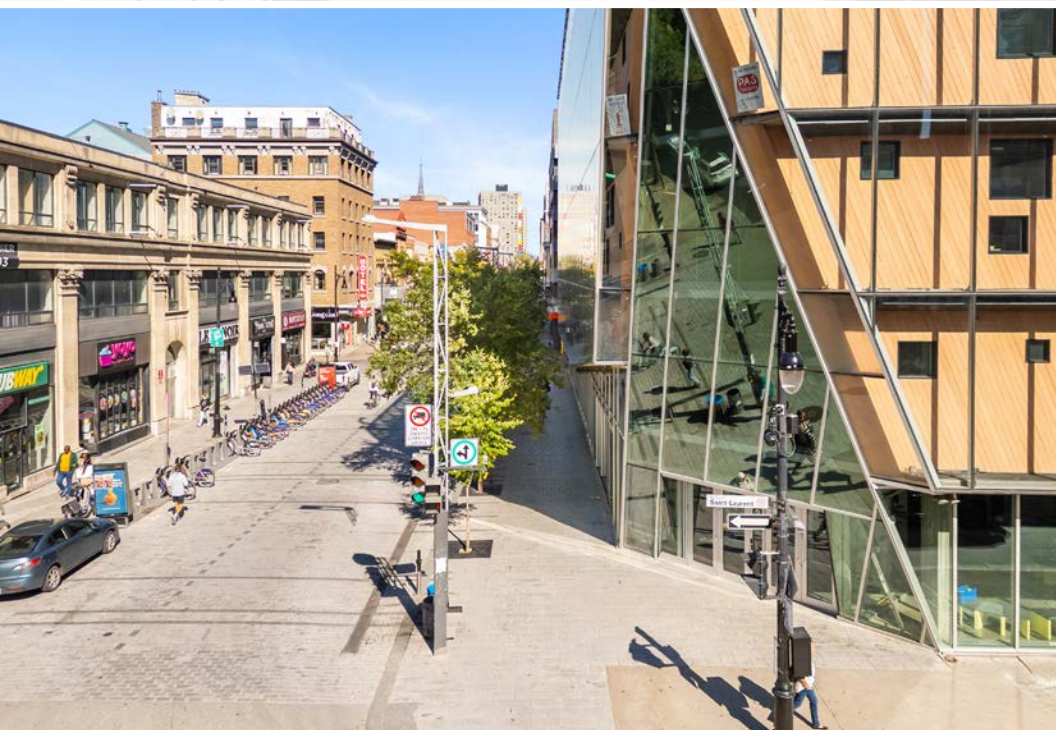
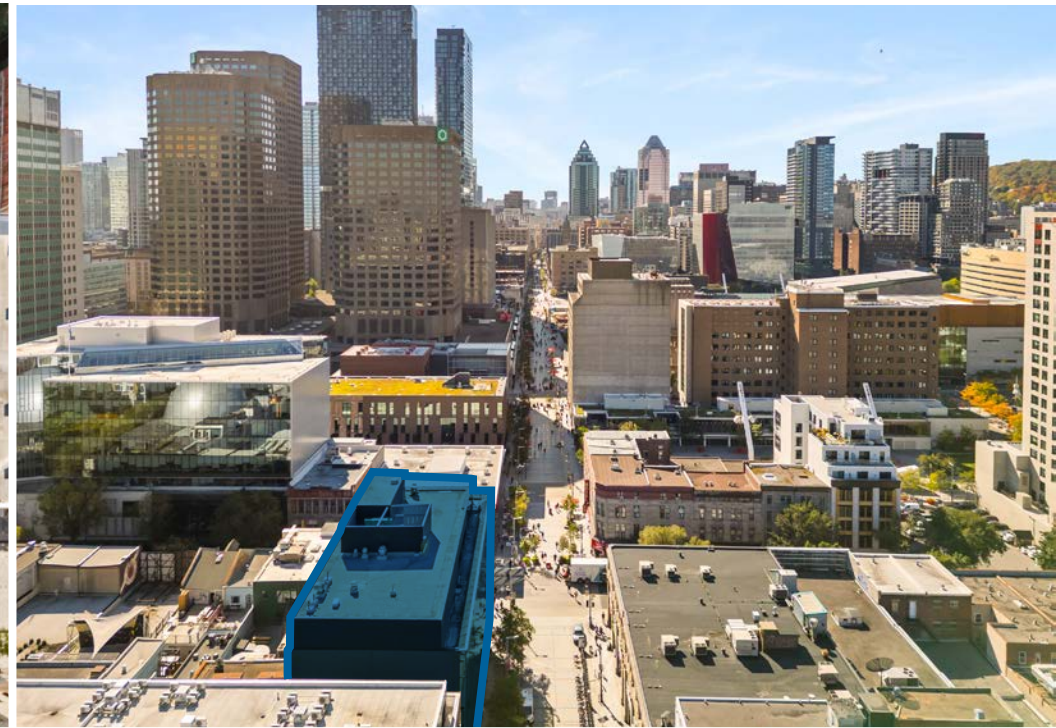
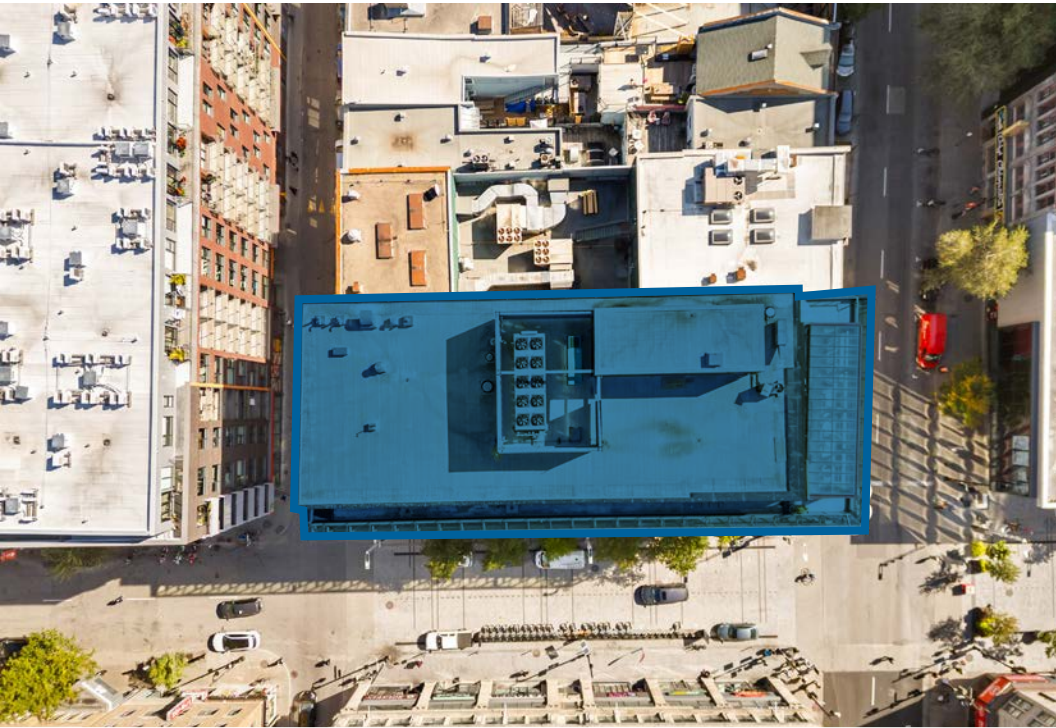
Zonage | Zoning
Bureau | Office



À LOUER | FOR LEASE

2, rue Sainte-Catherine Est, local 202,
Montréal





FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

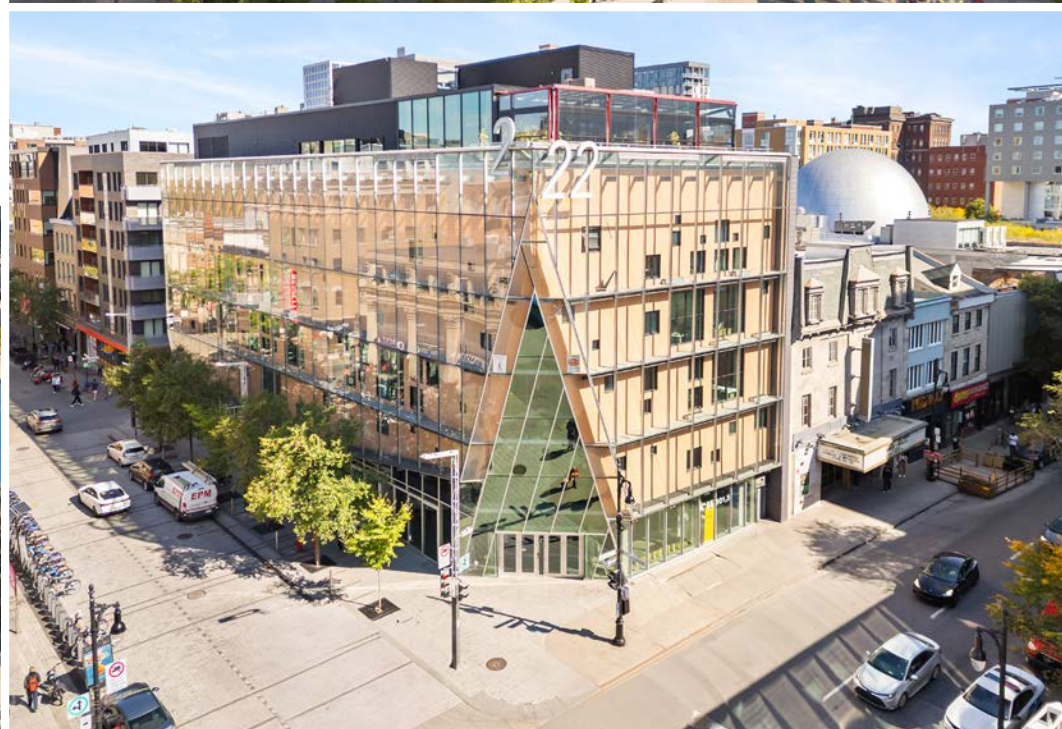


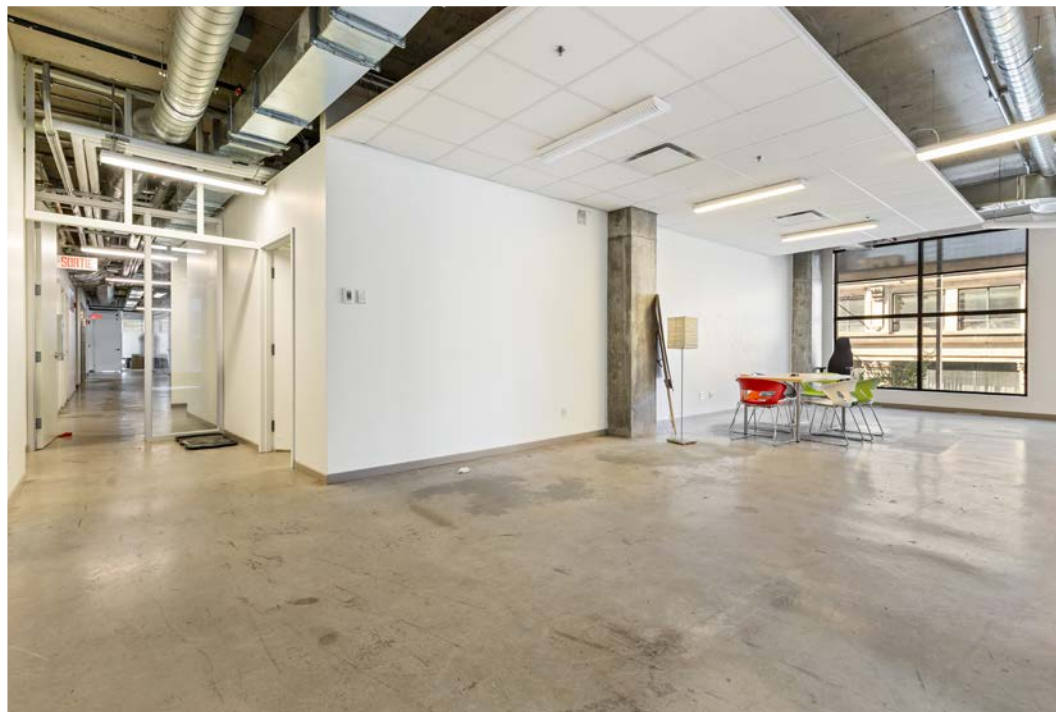
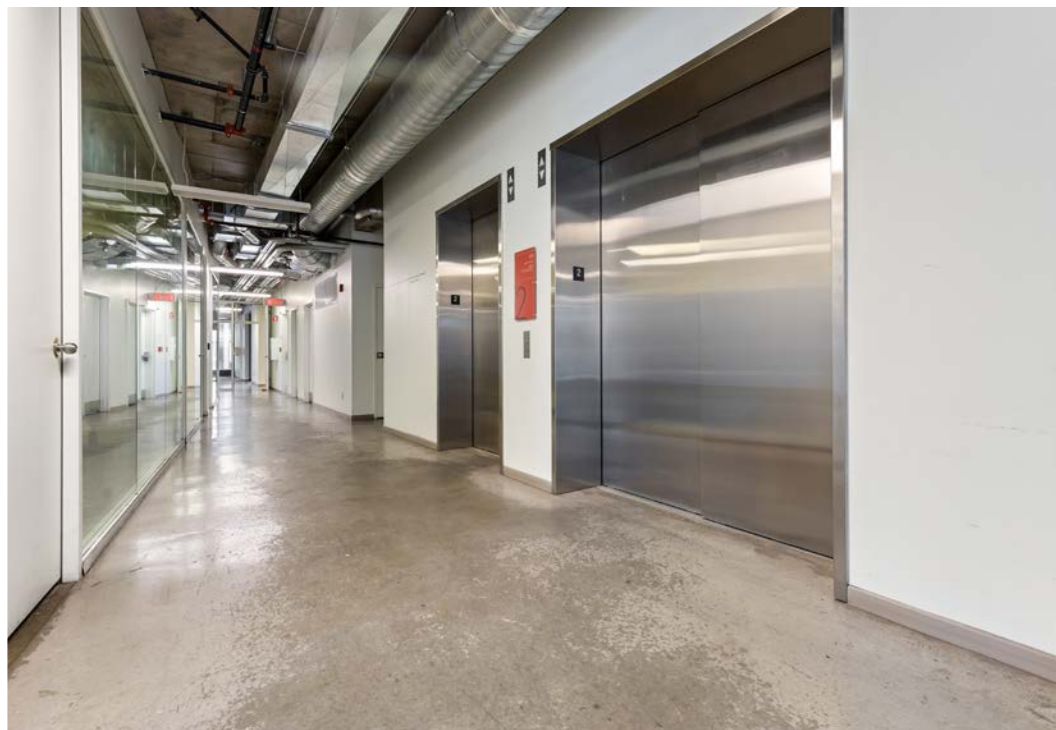
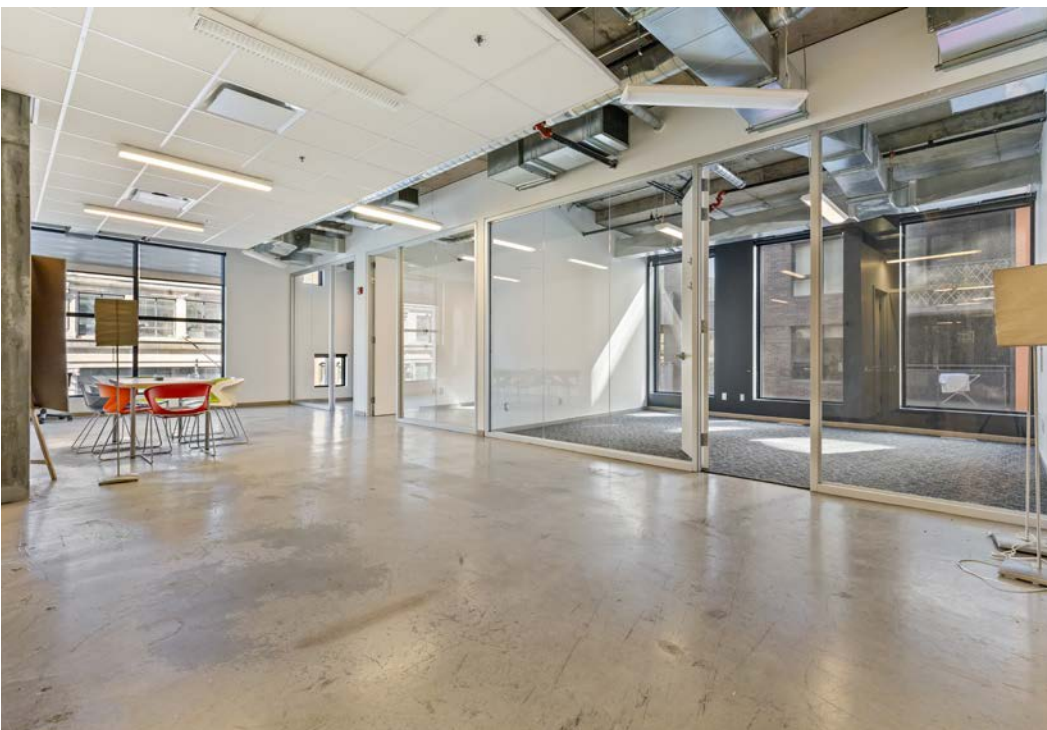
- Espace bien aménagé offrant confort et fonctionnalité
Well-designed space offering comfort and functionality
- Système de cartes d'accès pour une sécurité accrue
Access card system for enhanced security
- Bureaux clés en main disponibles immédiatement
Turnkey offices immediately available
- Plafonds élevés et aménagement de qualité
High ceilings and quality finishes
- Bâtiment en excellente condition et construction récente
Building in excellent condition and recently built
- Immeuble certifié LEED, écoénergétique et durable
LEED-certified, energy-efficient, and sustainable building
- Situé sur une artère achalandée dans un secteur en plein développement commercial, offrant une excellente visibilité
Located on a busy thoroughfare in a rapidly developing commercial area, offering excellent visibility
- Aire de réception accueillante, 2 grandes pièces pouvant servir de salle de conférence ou de bureau et une cuisinette
Welcoming reception area, 2 large rooms that can be used as a conference room or an office and a kitchenette
- À proximité des transports en commun facilitant l'accès
Close to public transit for easy access



À LOUER | FOR LEASE

2, rue Sainte-Catherine Est, local 202,
Montréal







555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

