

1001 Robert-Bourassa
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACT DE LA LOCATION
LEASING CONTACT
Hugo Daigneault
D 514 248 4682 T 514 868 9002
hdaigneault@alliedreit.com

Avec 191 propriétés à travers le Canada, couvrant 14.4 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par une conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With 191 properties across Canada, covering 14.4 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most dynamic urban neighborhoods and for developing workplaces distinguished by thoughtful planning, human-scale design, responsive property management, and an unparalleled tenant experience.

1001 Robert-Bourassa

Bureau | Office

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Le 1001 Robert-Bourassa est un immeuble à bureaux AA de 28 étages, situé au cœur du quartier international. Connecté à la Gare centrale, à la station Square-Victoria et au RESO souterrain. Cet immeuble offre une superficie de plancher moyenne de 36 000 pi.ca avec vues imprenables sur la ville.

1001 Robert-Bourassa is a 28-story Class AA office building located in the heart of the International District. Connected to Central Station, Square-Victoria Station, and the underground RESO network, the building offers an average floor area of 36,000 sq. ft. with breathtaking views of the city.

COMMODITÉS

AMENITIES

- Café et restaurants sur place / On-site cafe and restaurants
- Centre de conférence partagé / Shared conference center
- Salle d'entraînement / Training room
- Douches, casiers et vestiaires / Showers, lockers, and changing rooms
- Services de traiteur / Catering services
- Espace évènementiel pouvant accueillir 1000+ personnes / Event space accommodating 1,000+ people

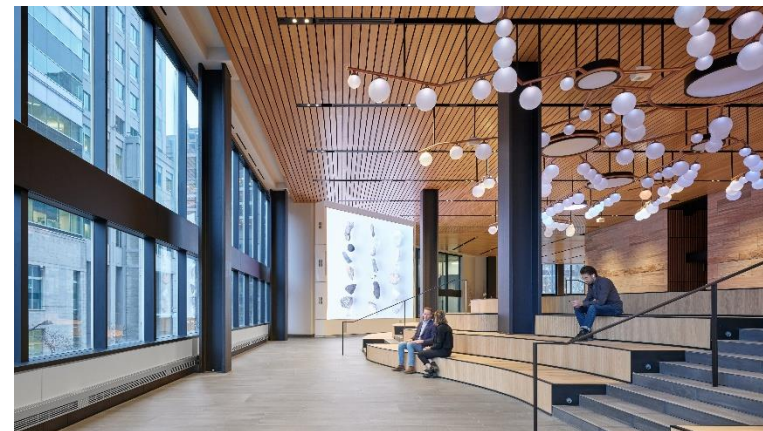
STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available

[Appuyer ici pour la vision de 1001 Robert-Bourassa](#)

[Click Here for the Vision for 1001 Robert-Bourassa](#)



INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

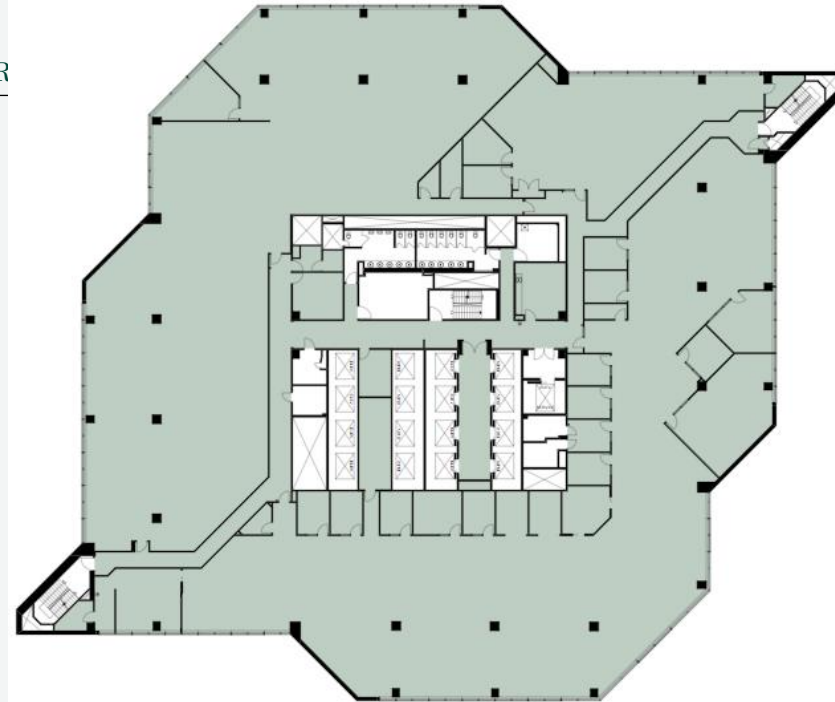
SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
500	35,893	35,893	Bureau Office	Q4 2025 Q4 2025	N/A

Loyer net
Net Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact



1001 Robert-Bourassa

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

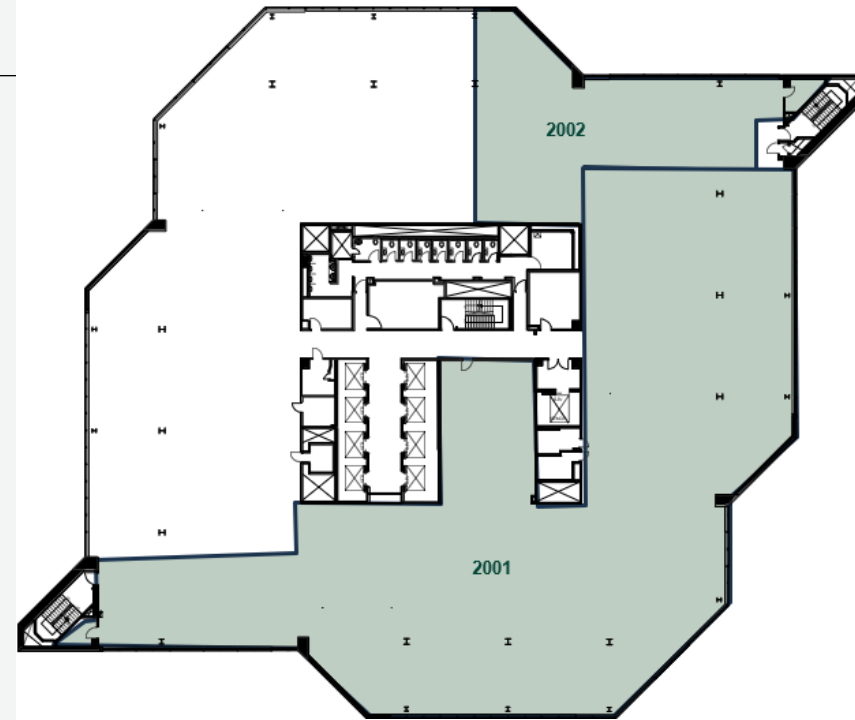
SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2001	17,258	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
2002	3,384	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

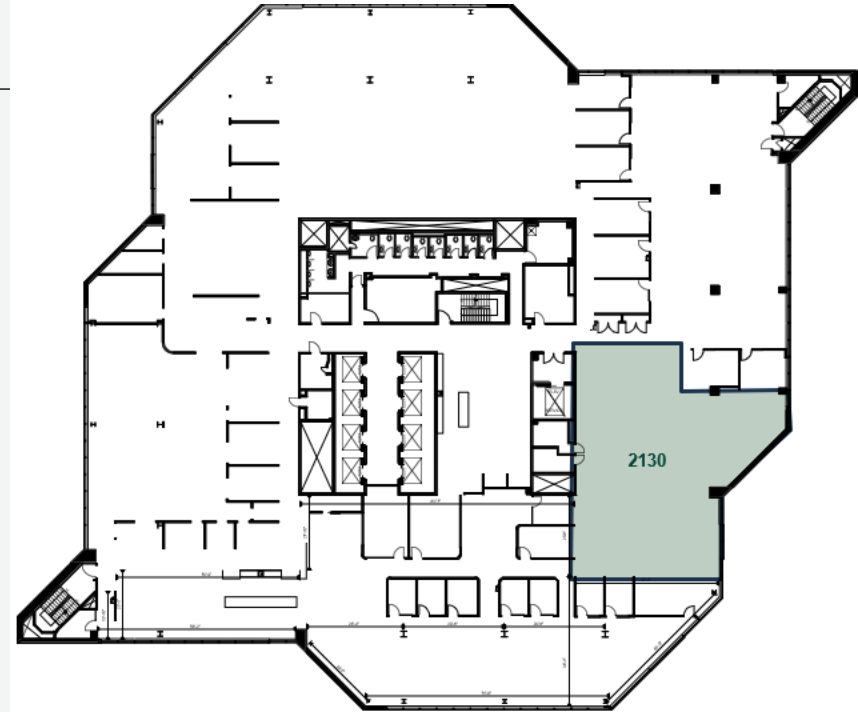
Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2130	10,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
Loyer net Net Rent		Contacter le représentant de la location Call Leasing Contact		
Loyer supplémentaire Additional Rent		Contacter le représentant de la location Call Leasing Contact		



INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

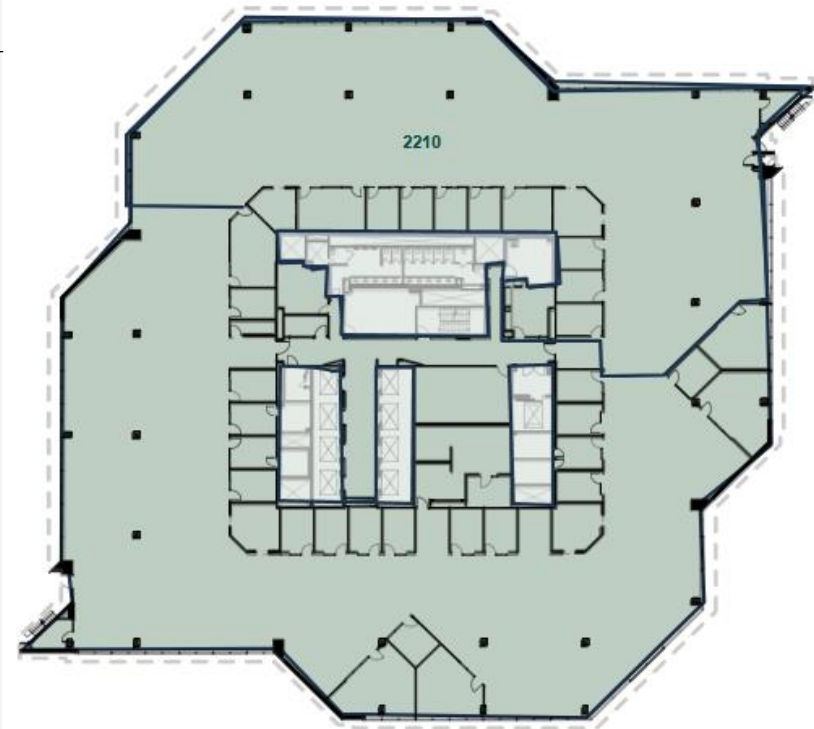
SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2210	15,000	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

Loyer net
Net Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contactez le représentant de la location
Call Leasing Contact



INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

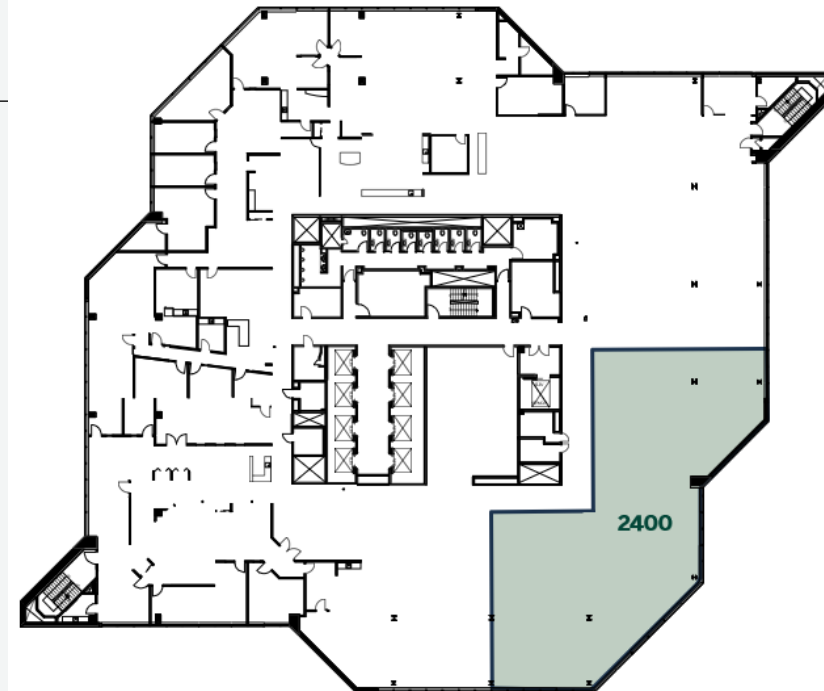
SUITE SUITE	SF SF	MAX CONTIGU MAX CONTIGUOUS	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
2400	6,210	6,210	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A

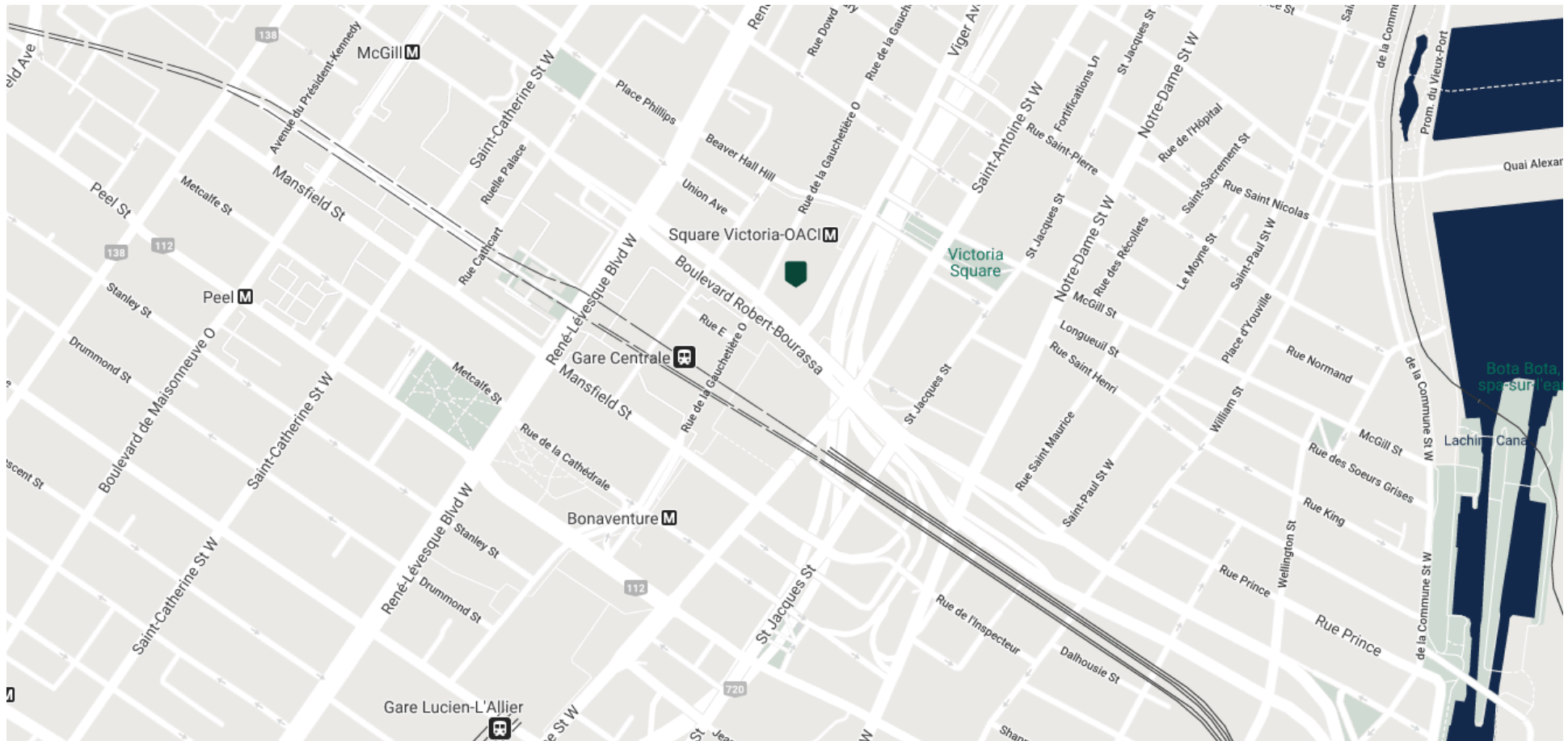
Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact





LOCATION LOCATION

Walk Score® | 100 Walker's Paradise
 Transit Score® | 100 Rider's Paradise
 Bike Score® | 75 Very Bikeable

RESTAURANTS RESTAURANTS

Jatoba
 Tiradito
 Fiorellino
 Nama Omakase
 Café Différance
 NeoTokyo
 Moishes
 Monarque

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

B-Cycle
 Jacques Despars les maîtres coiffeurs
 Econofitness
 Vsquare
 Parc Gédéon-de-Catalogne
 Mont-Royal
 Bota Bota Spa

SERVICES SERVICES

National Bank of Canada
 Uniprix
 Place Ville-Marie
 Gare Centrale
 Place Bonaventure
 Centre Bell
 Cpe Le Centre Des Petits
 (Garderie)

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com