



Immeuble historique | Historic Building

360, rue Notre-Dame Ouest, bureau 104, Montréal, QC H2Y 1T9

Espace bureau de 905 pi² situé dans le Vieux-Montréal, au sein d'un immeuble en excellente condition offrant des bureaux spacieux, lumineux et rénovés au goût du jour
Emplacement idéal près de plusieurs services, du centre-ville et du palais de justice

905 ft² office space located in Old Montreal, in an impeccably maintained building offering spacious, bright, and newly renovated offices
Ideal location near many services, Downtown and the Courthouse

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Courtier protégé
Protected Real Estate Broker

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

☎ 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Le 360 Notre-Dame O. est une combinaison de deux bâtiments historiques, de quatre étages qui étaient auparavant séparés par une rue étroite.
The 360 Notre-Dame W. is a combination of two historic four-storey buildings that were previously separated by a narrow street.
- Immeuble en excellente condition qui offre des espaces bureau spacieux, lumineux et rénovés au goût du jour
Building in excellent condition offering spacious, luminous spaces, renovated to suit today's taste
- Emplacement central dans le Vieux Montréal, près de plusieurs services : restaurants, pharmacie, etc.
Central location in Old Montreal near many services: restaurants, pharmacy, etc.
- À proximité des stations de métro Place d'Armes et Square-Victoria- OACI
Near the Place d'Armes and Square-Victoria-OACI Metro Stations
- Grande facilité d'accès en voiture | Very easily accessible by car
- Bureau clés en main de 905 pi² ayant 2 bureaux fermés et une aire ouverte
905 ft² turnkey office with 2 closed offices and an open area
- Possède une cuisinette | Has a kitchenette

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES | DEMOGRAPHICS DATA

Rayon Radius	1 km	3 km
Population	19 194	165 968
Ménages Households	11 579	93 899
Age moyen Median Age	37,2	36,1
Revenu médian des ménages Median HH Income	65 068 \$	46 221 \$
Travailleurs de jour Daytime Employees	267 407	528 215
Croissance démographique '23 - '28 Population Growth	9,46 %	7,90 %
Croissance des ménages '23 - '28 Household Growth	11,34 %	9,64 %

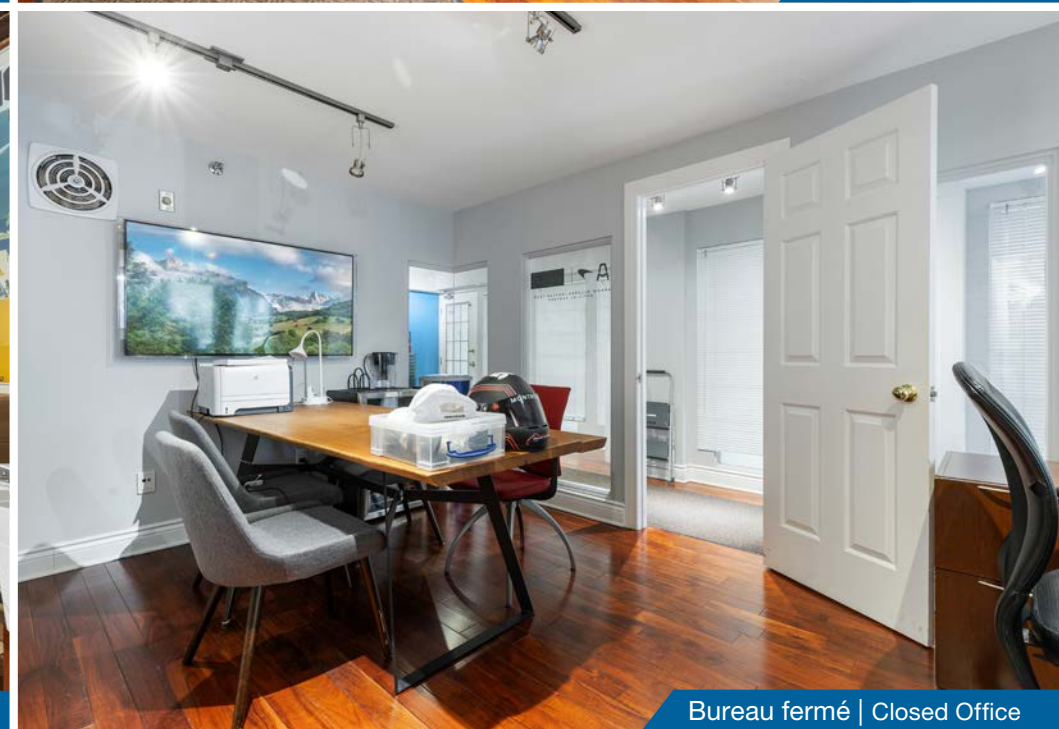
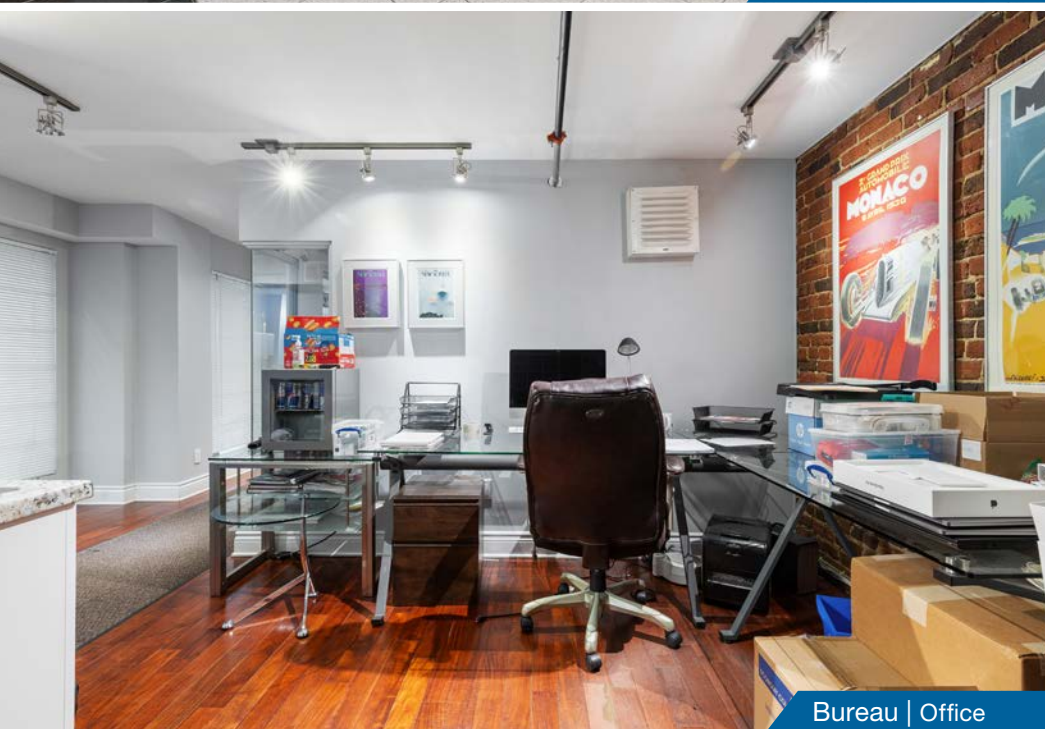


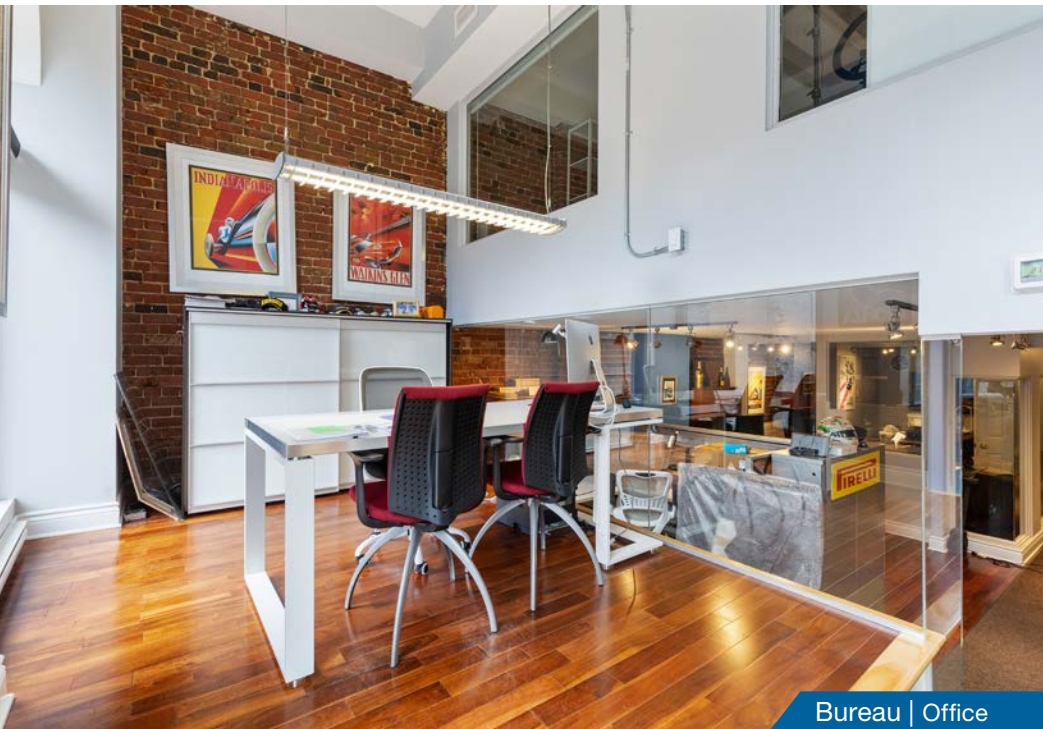
Entrée | Entrance



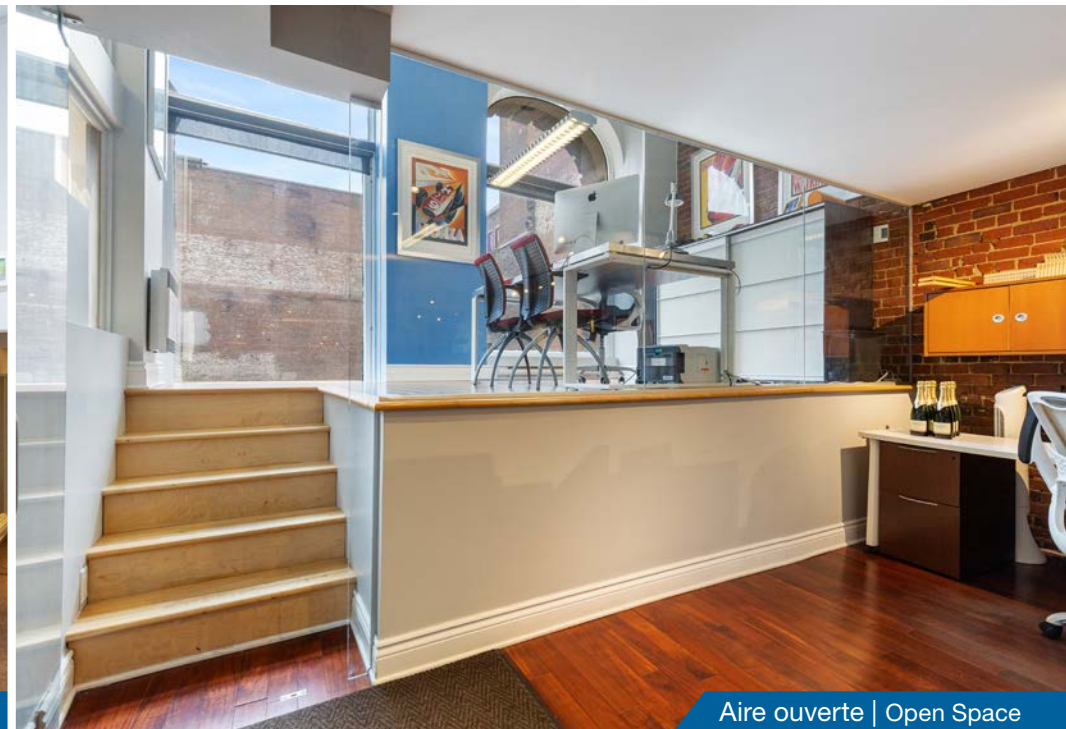
Bureau | Suite
104

Façade arrière | Rear Facade

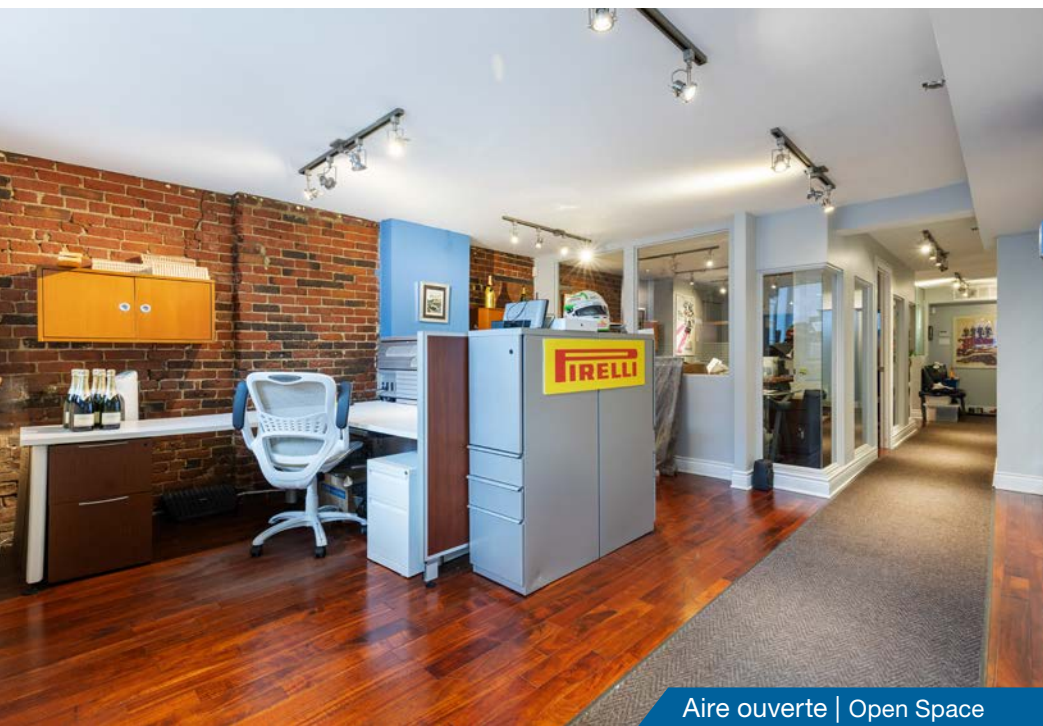




Bureau | Office



Aire ouverte | Open Space



Aire ouverte | Open Space



Aire ouverte | Open Space



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

