

Espace industriel

Industrial Space

705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)



705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)

Caractéristiques de l'espace

- 16 583 pi² au RDC
- Lumière naturelle abondante
- 3 quais de chargement
- Hauteur des plafonds de 17' 5"
- Possibilité de louer de l'espace de bureau supplémentaire au 2^e étage

Space Features

- 16,583 sq. ft. on the ground floor
- Abundant natural lighting
- 3 loading docks
- 17' 5" ceiling height
- Possibility to lease additional office space on the 2nd floor



Conditions du bail

Lease Terms

Expiration du bail Lease Expiry	Janvier 2030 January 2030
------------------------------------	------------------------------

Loyer additionnel Additional Rent	À discuter To be discussed
--------------------------------------	-------------------------------

Loyer net Net Rent	À discuter To be discussed
-----------------------	-------------------------------

Rez-de-chaussée | Ground Floor



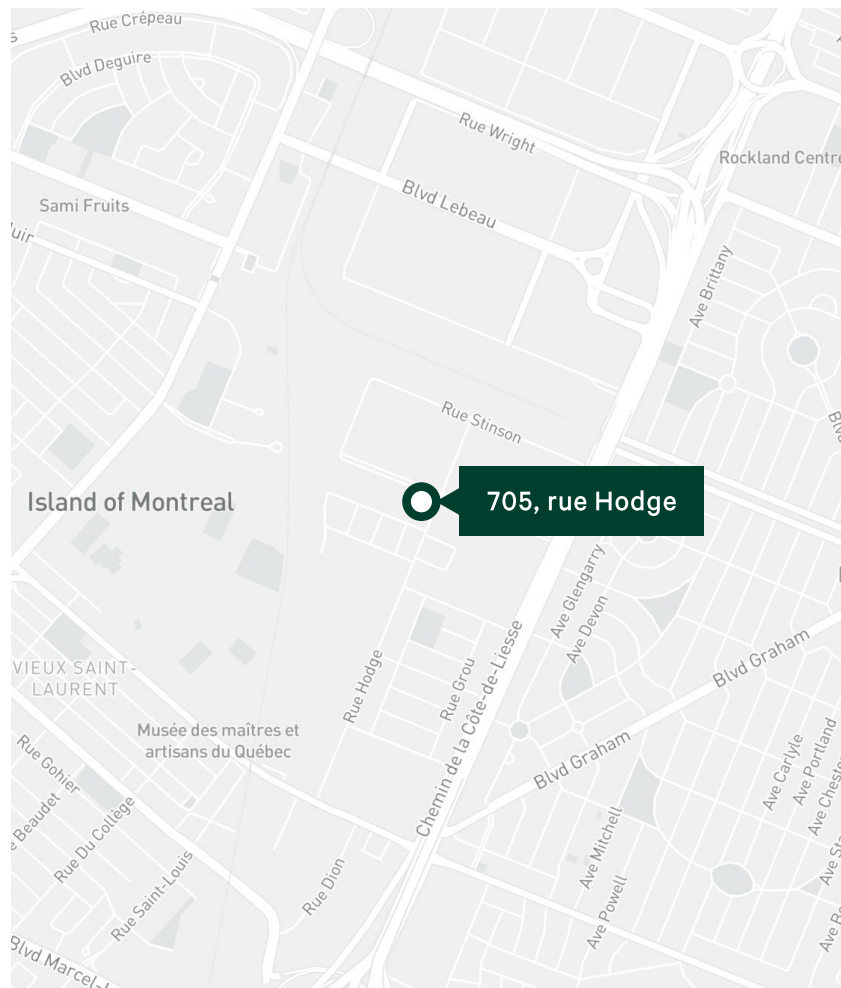
705, rue Hodge

Saint-Laurent (Québec)

Emplacement Location

- Plusieurs arrêts d'autobus
- Métros Côte-Vertu et Du Collège
- Gare Montpellier
- Autoroutes 15 et 40

- Numerous bus stops
- Côte-Vertu and Du Collège Metro Stations
- Montpellier Train Station
- Highways 15 and 40



Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec :

For more information please contact:

David Wolf

Premier vice-président | Senior Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker

+1 514 849 7568

david.wolf@cbre.com

Ryan Cymet

Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier | Real Estate Broker

+1 514 737 2403

ryan.cymet@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

+1 514 375 0823

isabeau.desrosiers@cbre.com

CBRE LIMITÉE, Agence immobilière 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

CBRE