

Equipements et Prestations

Contrôle d'accès
Gardien
Chauffage
Climatisation
Faux plafond
Verrière
Parquet
Décloisonnement possible
Jardin paysage
Grande hauteur sous plafond
Lumineux

Accès PMR : Oui
Climatisation

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 38 641,80 €/AN HT HC
Charges Bureaux : 4 544 €/AN HT




Taxe foncière : 1 136 €/2025
Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDJ	Bureaux	72 m ²	536,69 €

TOTAL Général 72 m²

Accès

 Gare Montparnasse
Edgar Quinet
 Gare Montparnasse
 Gare Montparnasse



72 m² non divisibles

Description

À proximité immédiate de la Gare Montparnasse, Altim vous propose sur cours en rez-de-chaussé un bureau réparti en open space avec cuisine équipée et une grande verrière, avec 2 bureaux, 2 salle d'eau, 1 WC. Grande copropriété avec jardin paysagé et 3 adresses avec accès PMR.

Disponibilité

Dès accord