

4 MINUTES DE ROUTE DEPUIS LA STATION REM DU QUARTIER



Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



1 546 pieds carrés de bureaux de catégorie A



Édifice à 4 minutes de route du nouveau REM



Meilleur rapport qualité / prix sur la Rive-Sud



Plusieurs magasins et services à 2 minutes

Pour avoir
plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

Bureaux à louer

5005, boulevard Lapinière



5005, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	128 000 pi ²
Nombre d'étages	8 étages
Année de construction	2018
Superficie disponible	3 ^e étage : 1 546 pi ²
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	17 700 pi ²
Espace contigu maximum	11 463 pi ²
Loyer demandé	Contacter le courtier
Frais d'opération totaux	15,91 \$ / pi ² (électricité et entretien ménager inclus)

Caractéristiques

- Bureaux modernes, lumineux et spacieux offrant un excellent rapport qualité-prix
- Immeuble neuf certifié LEED construit selon les plus hauts standards, construction en béton
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la station Du Quartier du REM
- À proximité de nombreux espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle
- Affichage disponible
- Stationnement intérieur et extérieur avec bornes de chargement électrique

Bureaux à louer

5005, boulevard Lapinière



Jonxion Espace d'affaires

- ✓ Taux de location compétitifs
- 🌿 Immeubles certifiés LEED
- 🏠 Grande luminosité et vues exceptionnelles
- 🏢 Espaces modernes et confortables
- 🚗 Stationnement intérieur et extérieur
- 📶 Connectivité par fibre optique
- 🌿 Terrasses et sentiers multifonctionnels



Pour avoir
plus de détails

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

avisonyoung.ca

**AVISON
YOUNG**

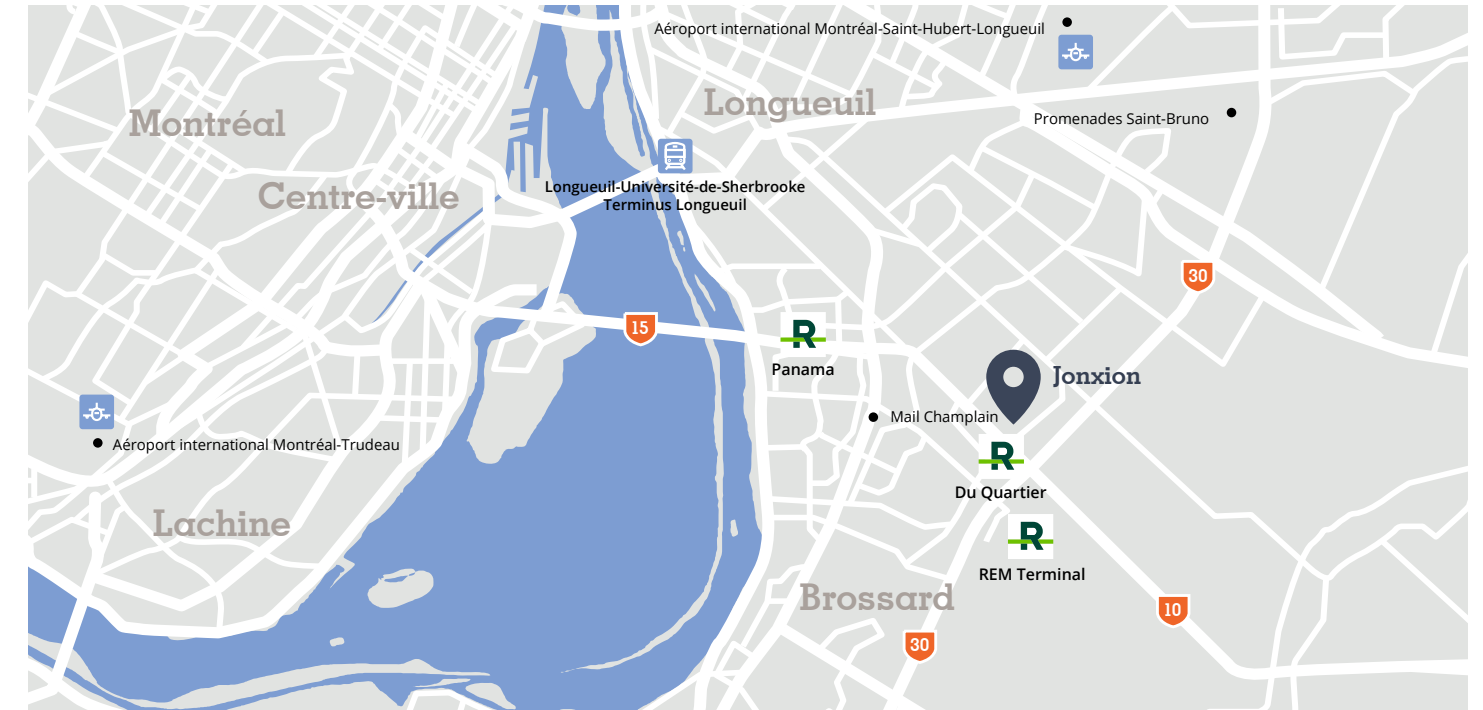
Bureaux à louer

5005, boulevard Lapinière



Bureaux à louer

5005, boulevard Lapinière



Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 4 minutes de route de la station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connecte Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la station REM Du Quartier



10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil



15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

Pour avoir plus de détails

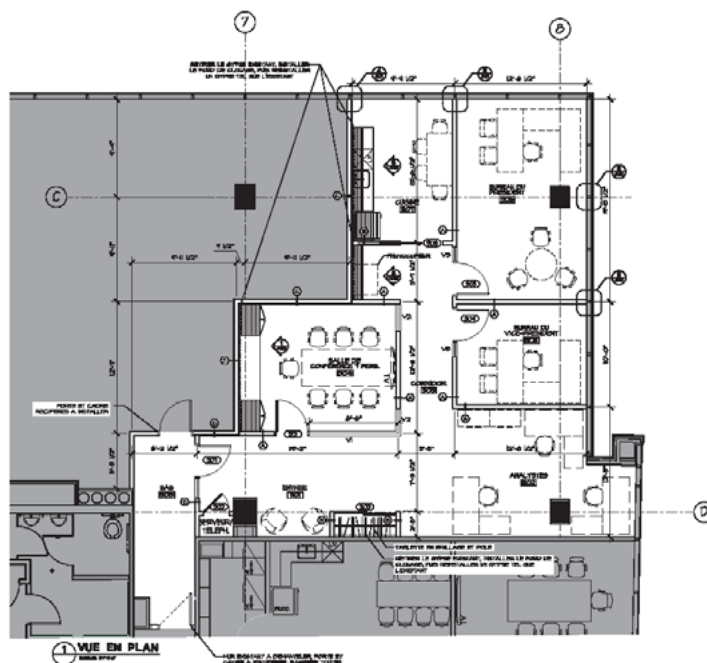
James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College, bureau 500
Montréal, Québec H3A 2N4
+1 514 392 1330

avisonyoung.ca

AVISON
YOUNG

PLAN DE L'ESPACE



**Vous aimeriez visiter l'espace?
Contactez-nous pour plus de détails.**

James Lavinkas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
james.lavinkas@avisonyoung.com
+1 514 392 5767

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal, Québec
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca