

1005-1009, route Édouard VII

**SITE IDÉAL POUR UN REDÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL
IDEAL SITE FOR AN INDUSTRIAL REDEVELOPMENT**

SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC)



Bâtiments | Buildings : ± 83 300 pi² | sq. ft.

Terrain | Land : ± 680 565 pi² | sq. ft.



Cour sécurisée
Secured yard



Entreposage extérieur autorisé
Outside storage permitted



Locataires en place
Tenants in place



À 20 minutes de Montréal
20 minutes from Montreal



Idéalement localisé en
façade de l'autoroute 30
Ideally located facing Highway 30

Description de la propriété | Property Details

Information financière | Financial Information

Superficie totale (pi²) Total Area (sq. ft.)	± 83 300
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 680 565
Numéros de lot Lot Numbers	1 914 049 2 235 328
Zonage Zoning	I-02, A-805

Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Taxes municipales Municipal Taxes	139 952,57 \$
Taxe scolaire School Tax	5 476,07 \$
Taxes totales Total Taxes	145 428,64 \$

Bâtiment 1

Superficie du bâtiment Building Area (sq. ft.)	± 62 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 17' - 20'7"
Quais de chargement Truck-Level Doors	6
Portes au sol Drive-In Doors	20

Disponibilité | Availability

À discuter
To be discussed



Bâtiment 2

Superficie du bâtiment Building Area (sq. ft.)	± 11 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 13'
Quais de chargement Truck-Level Doors	2
Porte au sol Drive-In Door	1



Bâtiment 3

Superficie du bâtiment Building Area (sq. ft.)	± 10 300
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	± 16'9"
Portes au sol Drive-In Doors	6

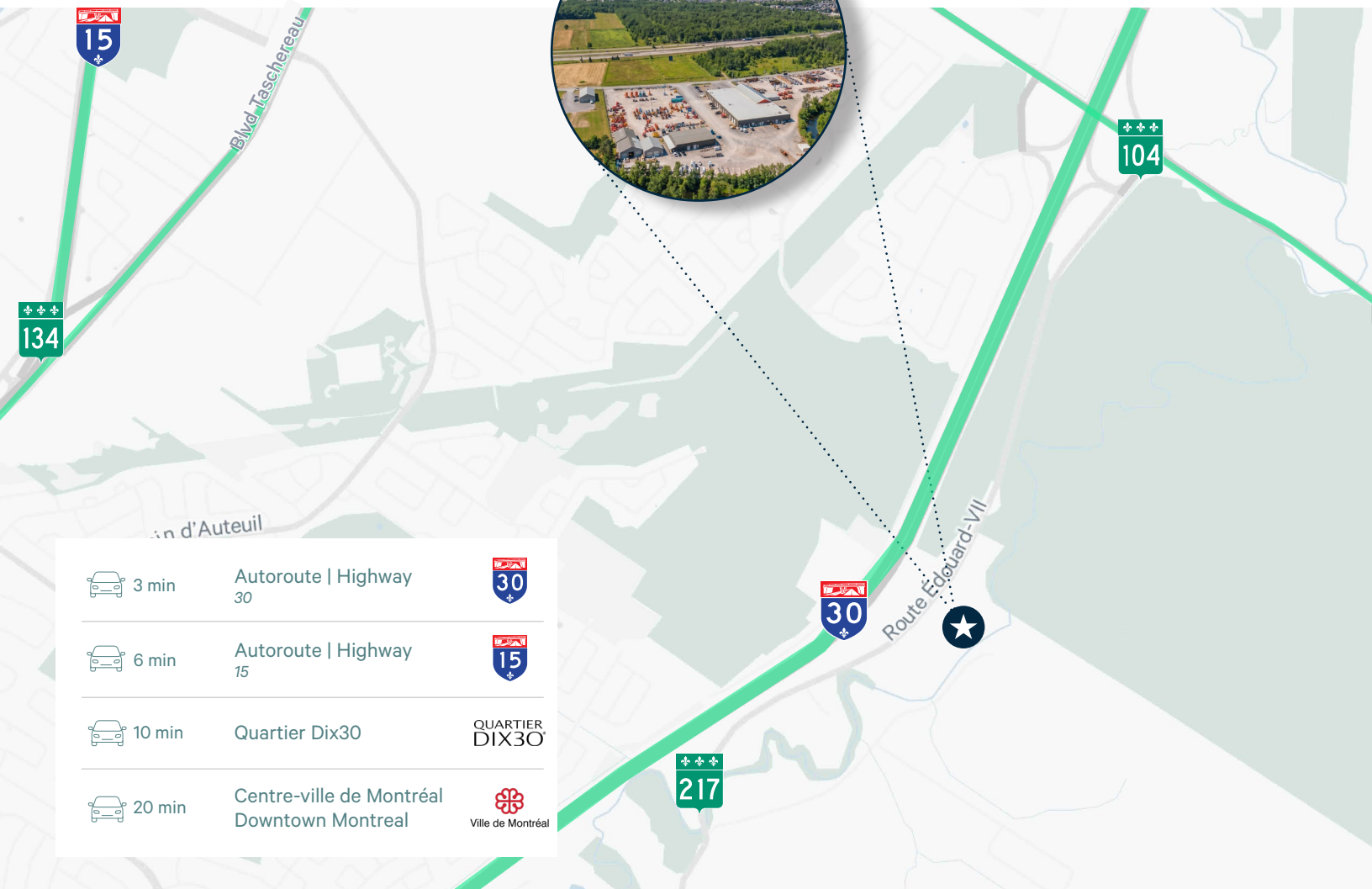


Certificat de location
Certificate of location



1005-1009, route Édouard VII
Saint-Philippe (Québec)

À vendre | For Sale



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.