



ESPACES BUREAUX
À LOUER

300,
rue Léo-Pariseau

Montréal (Québec)

CBRE × **ALTA**



Découvrez le 300, rue Léo-Pariseau

À DEUX PAS DU MONT ROYAL

Le 300, rue Léo-Pariseau est une tour de bureaux de 26 étages offrant une vue imprenable sur la ville, située aux portes du centre-ville de Montréal. Bien connectée et aisément accessible, elle offre un équilibre parfait entre vie urbaine et espaces verts, en plus de n'être qu'à quelques pas des commerces, des restaurants, de l'Université McGill et du mont Royal. L'aménagement flexible de ses bureaux et ses locaux clés en main permettent de répondre aux besoins de locataires variés.

À l'automne 2026, le propriétaire de l'immeuble – ALTA – entreprendra la rénovation et le réaménagement complet du bâtiment, afin de moderniser son offre de services et l'expérience de ses occupants.

SERVICES

300, RUE LÉO-PARISEAU



Vaste rénovation du hall
d'entrée à venir



Centre commun de
conférence à venir



Équipe sur place
d'entretien et service de
concierge 24 h



Lave-auto



Stationnement abondant
disponible sur place



Stationnement
pour vélo



Douches
communes



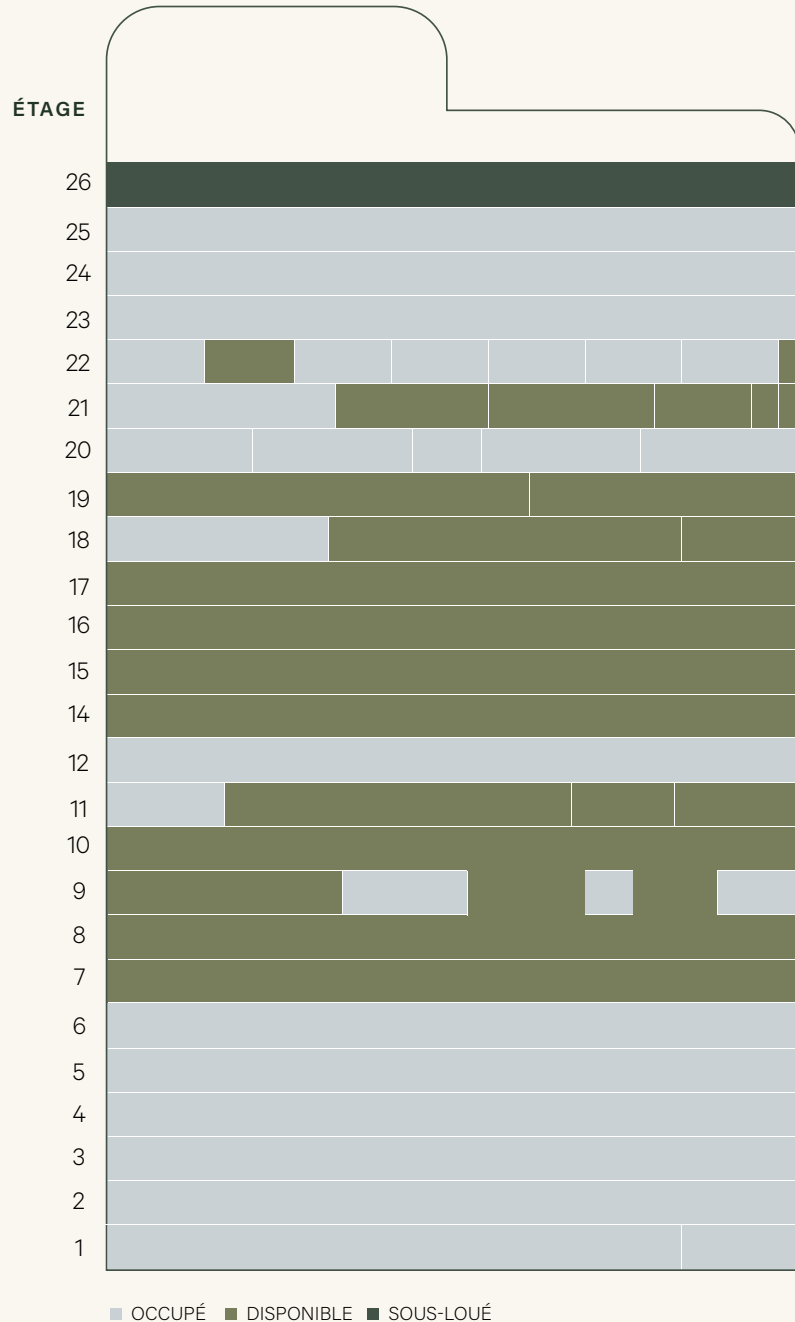
Boutiques et services aux
Galleries du parc

Accès au centre commercial



PLAN D'ÉTAGE

ET DISPONIBILITÉS



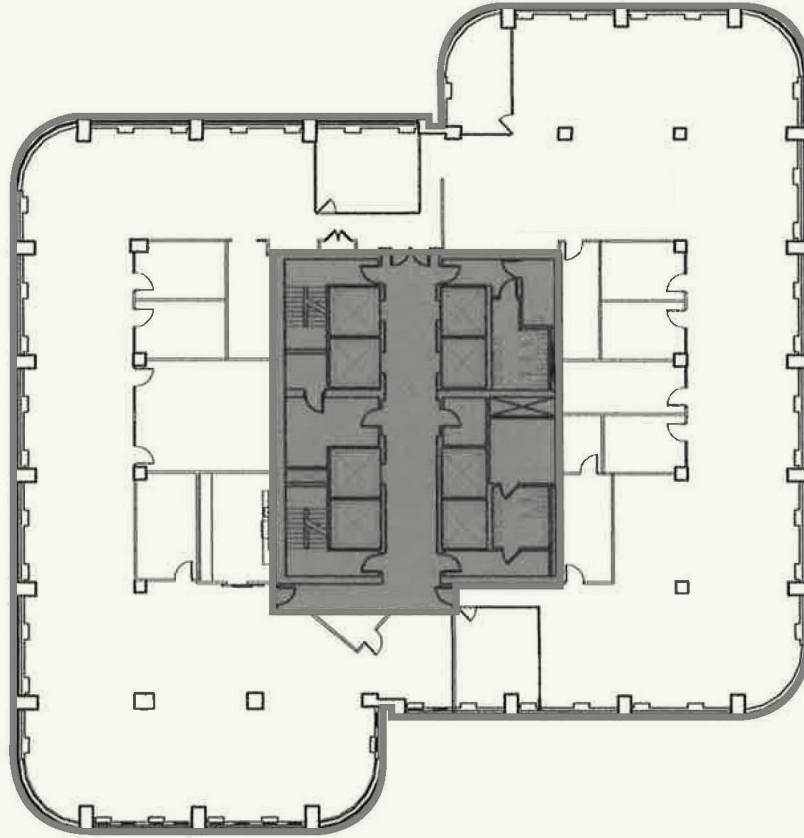
ÉTAGE	LOCAL	SUPERFICIE
22 ^e étage	2250	398 pi ²
22 ^e étage	2201	1,987 pi ²
21 ^e étage	2125	416 pi ²
21 ^e étage	2121	663 pi ²
➤ 21 ^e étage	2120	2,081 pi ²
➤ 21 ^e étage	2115	3,493 pi ²
➤ 21 ^e étage	2111	3,326 pi ²
20 ^e étage	2004	2,018 pi ²
20 ^e étage	2002	1,429 pi ²
20 ^e étage	2000	8,569 pi ²
19 ^e étage	1910	6,088 pi ²
➤ 19 ^e étage	1900	9,689 pi ²
18 ^e étage	1819	2,583 pi ²
18 ^e étage	1810	7,567 pi ²
➤ 17 ^e étage	1700	15,256 pi ² (étage complet)
16 ^e étage	1600	15,256 pi ² (étage complet)
15 ^e étage	1500	14,850 pi ² (étage complet)
14 ^e étage	1400	14,925 pi ² (étage complet)
11 ^e étage	1102	2,276 pi ²
11 ^e étage	1101	7,484 pi ²
10 ^e étage	1000	14,909 pi ² (étage complet)
9 ^e étage	900-950	5,042 pi ²
➤ 8 ^e étage	800	14,909 pi ² (étage complet)
7 ^e étage	700	14,909 pi ² (étage complet)

➤ VISITE VIRTUELLE

LOCAL 800

14 909 PI² (ÉTAGE COMPLET)

AV. DU PARC

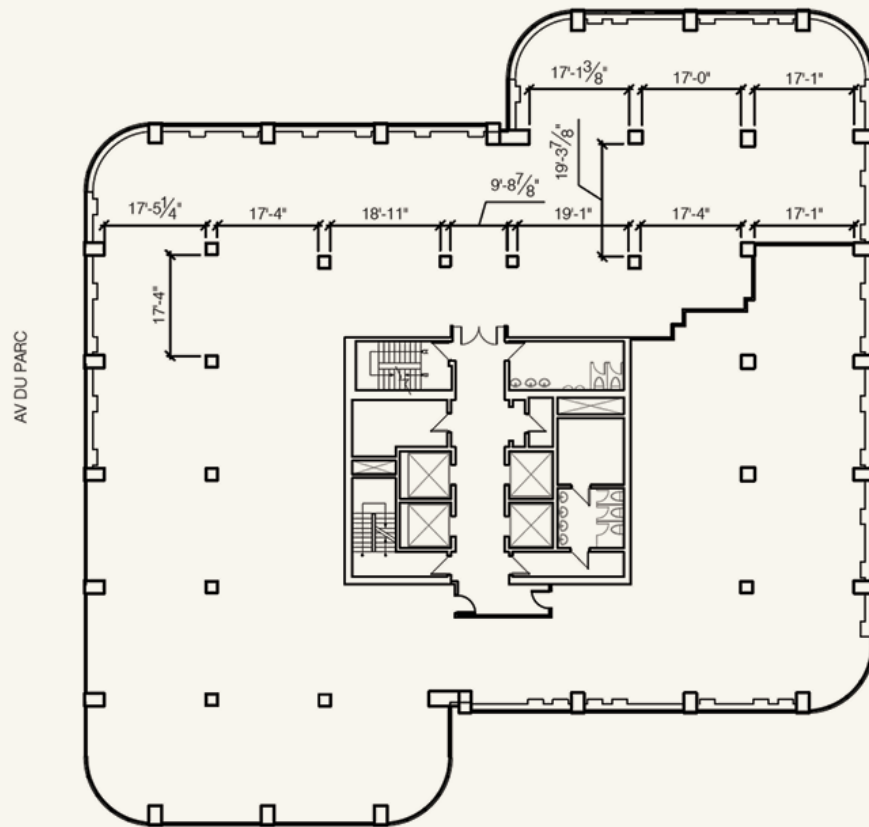


Visite virtuelle : Cliquez ici



LOCAL 1700

15 256 PI² (ÉTAGE COMPLET)

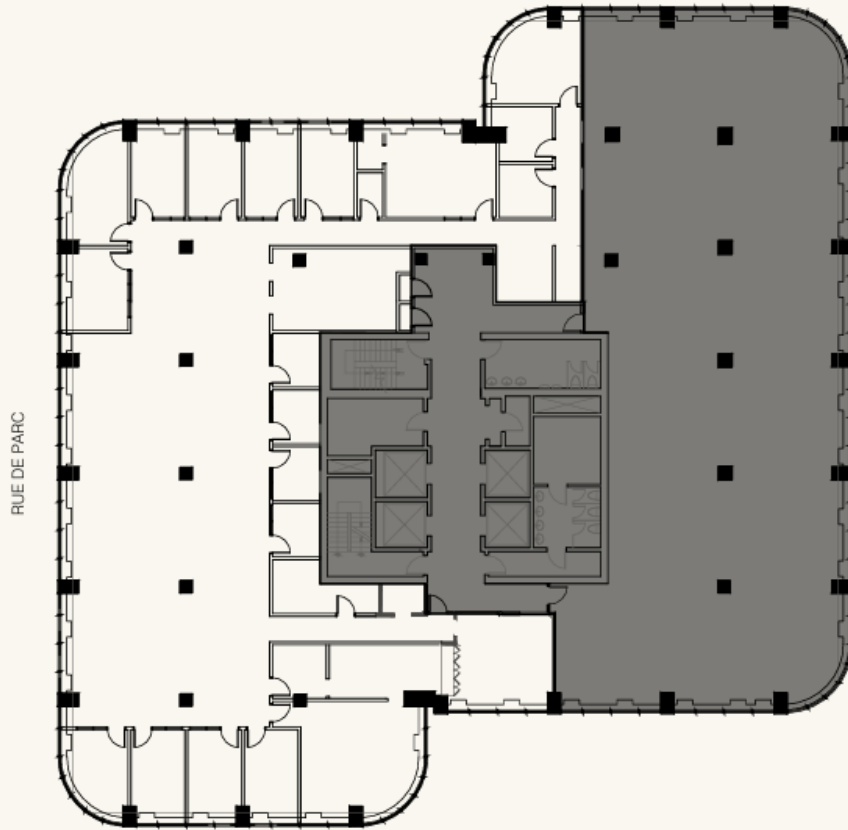


Visite virtuelle: Cliquez ici



LOCAL 1900

9 689 PI²

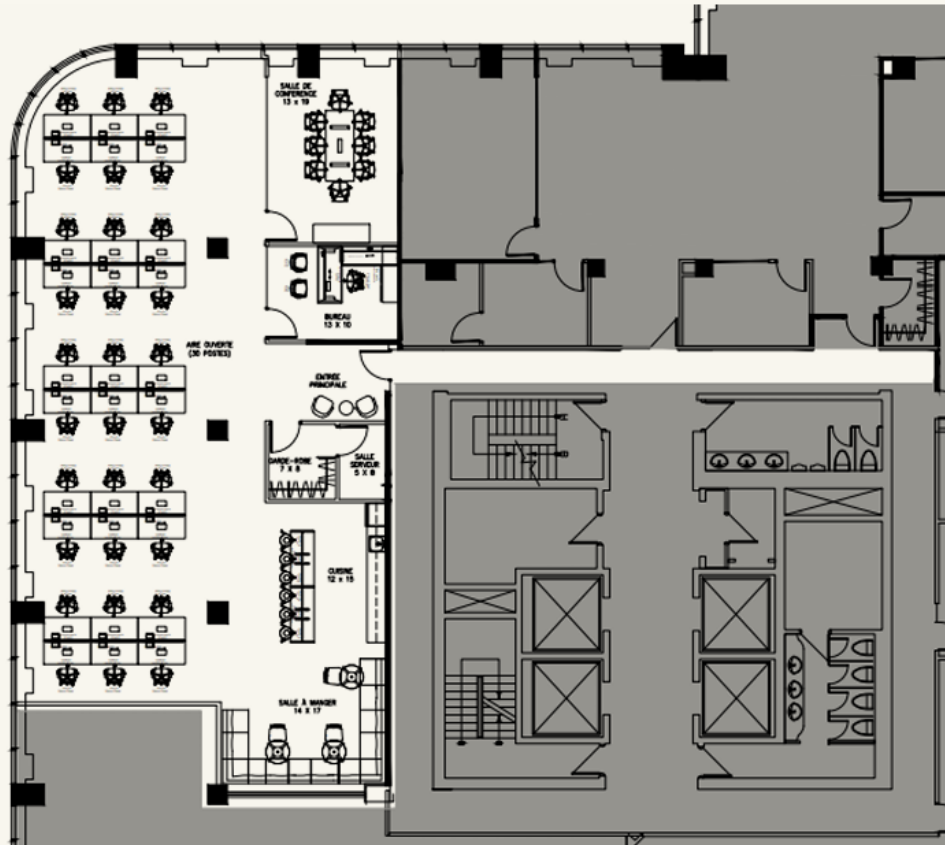


Visite virtuelle: Cliquez ici



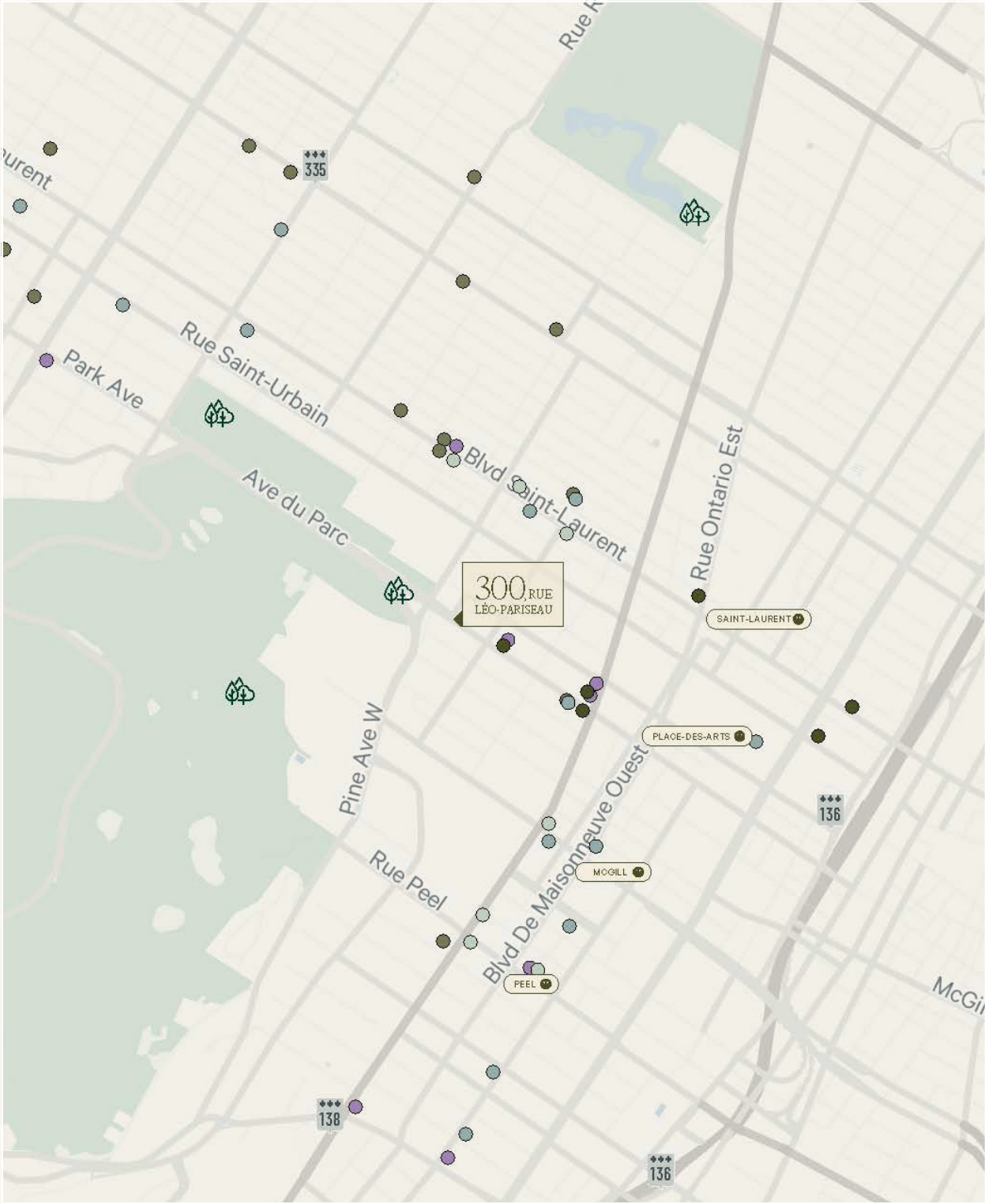
LOCAL 2111

3 326 PI² (CLÉS EN MAIN)



Visite virtuelle: Cliquez ici





SURVOL DU QUARTIER

TRANSPORT, COMMERCES ET SERVICES

STATION DE METRO	À PIED (MIN)	DISTANCE (KM)
Place-des-Arts	12 min	0,7 km
McGill	15 min	1,1 km
Saint-Laurent	15 min	1,2 km
Peel	20 min	1,4 km

ARRÊT D'AUTOBUS	À PIED (MIN)	DISTANCE (KM)
Du Parc / Léo-Pariseau	1 min	0,1 km
Des Pins / Du Parc	2 min	0,1 km
Des Pins / Aylmer	7 min	0,5 km
Des Pins / University	8 min	0,6 km

Accès aux lignes d'autobus: 80, 129, 144, 360, 365, 480

- RESTAURANTS, BARS & CAFÉS
- ÉPICERIES
- BOUTIQUES
- BANQUES
- PHARMACIES



500 - 80 000 PI²
À LOUER

300, *rue Léo-Pariseau*

Montréal (Québec)

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

ANDREW RANKIN
Vice-président

+1 514 755 0445
andrewj.rankin@cbre.com

Courtier immobilier commercial

ERICA DESCHÊNES
Première vice-présidente

+1 514 502 0046
erica.deschenes@cbre.com

Courtier immobilier

CHRISTOPHER THORNE
Vice-président

+1 514 214 0052
christopher.thorne@cbre.com

Courtier immobilier commercial

EUGENIA OLSHEVSKAYA
Gestionnaire principale des transactions

+1 514 618 2584
eugenia.olshevskaya@cbre.com

Courtier immobilier commercial

CBRE

CBRE limitée, agence immobilière

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (QC) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

