

AVISON  
YOUNG

ESPACES BUREAUX À LOUER  
AU VILLAGE OLYMPIQUE



5199, rue Sherbrooke Est, Montréal (Québec)

# Un bâtiment chargé d'histoire

UNE VILLE QUI LA RACONTE AU PRÉSENT COMME AU PASSÉ

Montréal possède elle aussi ses pyramides, témoins architecturaux uniques hérités des Jeux olympiques de 1976. Leur silhouette emblématique marque à jamais l'est de la ville, véritable signature du modernisme des années 70. La géométrie dynamique de l'édifice, avec ses formes qui semblent s'élever en mouvement ascendant, capte le regard et séduit par son audace.





Station de métro L'Assomption

Planetarium

Econofitness

Le Stade Olympique

Stade Saputo

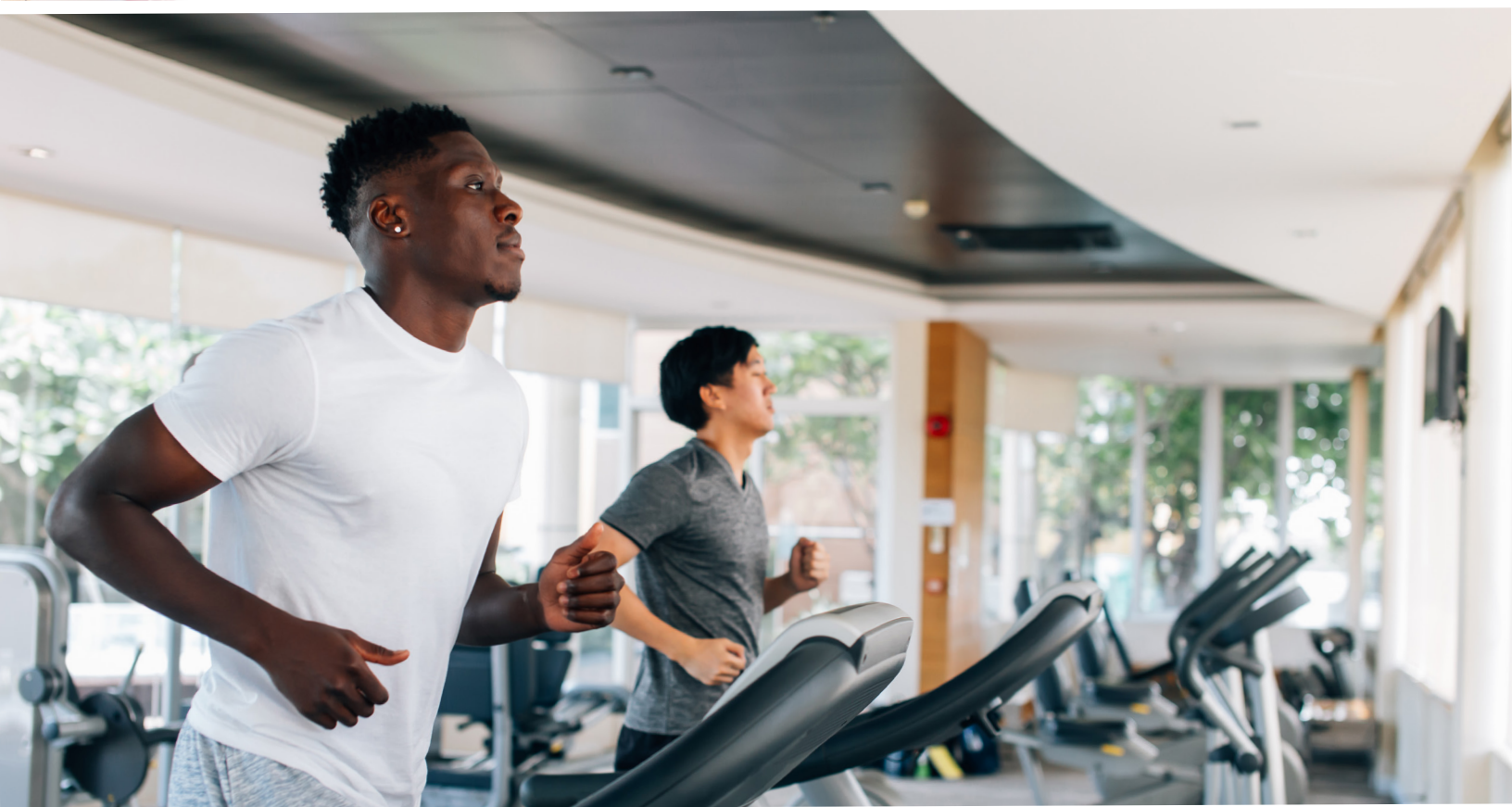
Jardin Botanique

5199 rue Sherbrooke Est

Rue Sherbrooke Est







# Une opportunité de prendre le relais

52 RESTAURANTS

86 COMMERCES

11 SALLES DE SPORT



Suite 4500



Suite 4500



Suite 4580



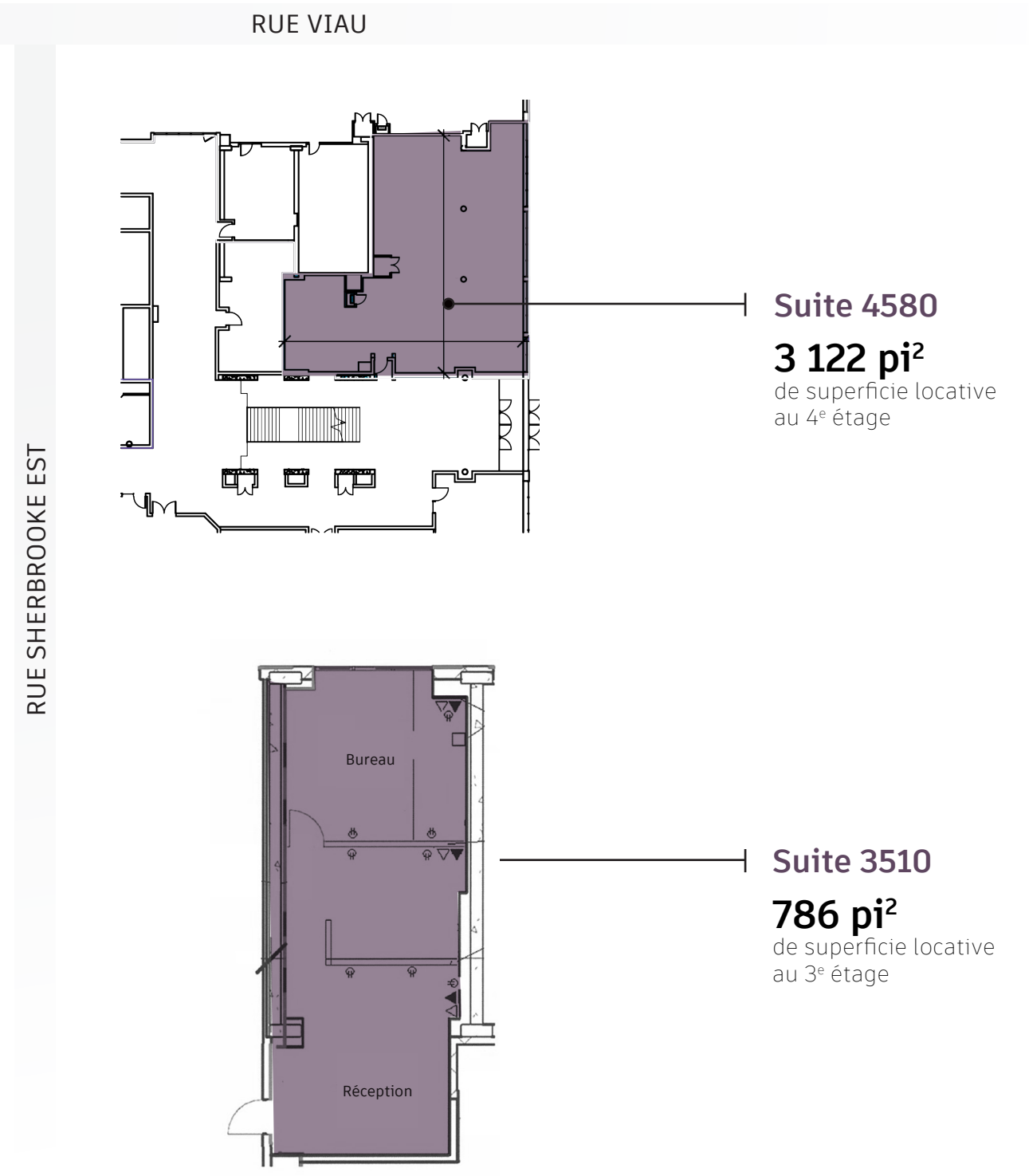
Suite 4580



Suite 4580

Suite 4580

# Plans d'aménagement





# Détails de la location

## SERVICES ET COMMODITÉS DE L'IMMEUBLE

Plusieurs travaux sont présentement en cours dans l'édifice, incluant la construction d'une salle d'entraînement et d'une piscine qui seront mis en service dès l'année prochaine. Les locataires bénéficient également d'un stationnement sur place, d'un service de sécurité 24/7, d'un service technique en tout temps et de supports à vélo sécurisés avec casiers.

Superficie locative totale (pi <sup>2</sup> )	25 311 (3 <sup>e</sup> et 4 <sup>e</sup> étages)
Année de construction	1976
Nombre d'étages	21
Quais de chargement	1 quai
Stationnement extérieur (\$)	70,00 / mois (plus taxes)
Stationnement intérieur (\$)	100,00 / mois (plus taxes)
Taxes / frais d'exploitation (\$)	15,37
Électricité	Incluse
Loyer net	Contactez le courtier

# AVISON YOUNG

Pour plus de détails sur cette opportunité de location  
au Village Olympique contactez :

James Lavinkas  
Vice-président adjoint  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 392 5767  
[james.lavinkas@avisonyoung.com](mailto:james.lavinkas@avisonyoung.com)

Kevin Dopp  
Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 349 7953  
[kevin.dopp@avisonyoung.com](mailto:kevin.dopp@avisonyoung.com)



Visitez-nous en ligne, [avisonyoung.ca](http://avisonyoung.ca)