

# Exceptional Grocery and Deli Opportunity– Beach Location

## 222 Hillspoint Road, Westport, CT

### For Lease



**Febbraio Group Commercial**

**2000 Post Rd. Suite 200. Fairfield, CT**

**203.254.2061**

**[www.febbraiocommercial.com](http://www.febbraiocommercial.com)**

Tommy Febbraio

Cell: 203.247.3516

[Febbraio@optonline.net](mailto:Febbraio@optonline.net)

# Exceptional Restaurant Location For Lease

## Featuring New Kitchen Equipment



**222 Hillspoint Rd, Westport, CT**

Turn-Key opportunity.

- 1,424 square feet
- New kitchen equipment
- Completely refurbished in 2019
- Wonderful location— no other restaurant in this beach area
- Outdoor patios (2) for alfresco dining
- Second floor office or apartment
- Seven on-site parking spaces
- \$900,000 in Gross Annual Sales
- Open year round if desired

**Offered For Lease**

**\$7,500/sf plus utilities**

**Key Fee: \$50,000**

**Febbraio Group Commercial**

**2000 Post Rd. Suite 200. Fairfield, CT**

**203.254.2061**

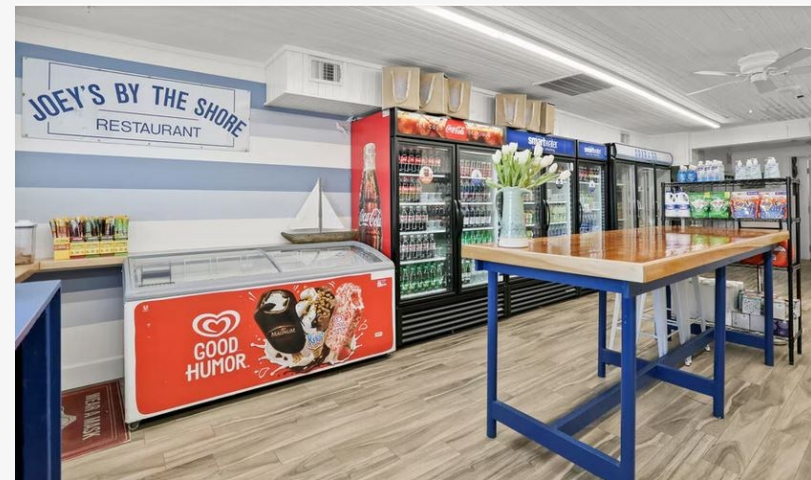
**[www.febbraiocommercial.com](http://www.febbraiocommercial.com)**

Tommy Febbraio

Cell: 203.247.3516

[Febbraio@optonline.net](mailto:Febbraio@optonline.net)

## Superb Kitchen– All New Equipment



**Febbraio Group Commercial**

**2000 Post Rd. Suite 200. Fairfield, CT**

**203.254.2061**

**[www.febbraiocommercial.com](http://www.febbraiocommercial.com)**

**Tommy Febbraio**

**Cell: 203.247.3516**

**[Febbraio@optonline.net](mailto:Febbraio@optonline.net)**

## Delightful Outdoor Dining Patios



**Febbraio Group Commercial**

**2000 Post Rd. Suite 200. Fairfield, CT**

**203.254.2061**

**[www.febbraiocommercial.com](http://www.febbraiocommercial.com)**

Tommy Febbraio

Cell: 203.247.3516

[Febbraio@optonline.net](mailto:Febbraio@optonline.net)

## Exceptional Location, Rare Opportunity



**Febbraio Group Commercial**

**2000 Post Rd. Suite 200. Fairfield, CT**

**203.254.2061**

**[www.febbraiocommercial.com](http://www.febbraiocommercial.com)**

Tommy Febbraio

Cell: 203.247.3516

[Febbraio@optonline.net](mailto:Febbraio@optonline.net)