



537, RUE MILTON

Espace commercial à louer dans le « McGill Ghetto » | Commercial space for lease in the McGill Ghetto

Montréal, QC

537, rue Milton

DÉTAILS | DETAILS

SUPERFICIE DISPONIBLE AVAILABLE AREA	RDC GROUND FLOOR 2 000 PI. CA. SQ. FT.
TERME TERM	5 ANS YEARS
TAUX MENSUEL BRUT GROSS MONTHLY RATE	6 000 \$
TAXES ET FRAIS D'OPÉRATION TAXES AND OPERATING EXPENSES	INCLUS INCLUDED
ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY	AU COMPTEUR METERED
DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	IMMÉDIATE IMMEDIATELY

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Stratégiquement situé au coeur de McGill, entre la rue Sherbrooke et l'avenue des Pins, un quartier densément peuplé
 - Façade visible le long de la rue Milton, avec une visibilité et une circulation exceptionnelle, à quelques pas seulement de l'Université McGill
-
- Strategically located in the heart of the McGill Ghetto, in between Sherbrooke Street and Pine Avenue, in a densely populated node
 - Prominent frontage along Milton street with tremendous visibility and traffic and only steps away from McGill University



EMPLACEMENT | LOCATION



1 KM

 POPULATION
23 439

 POPULATION DE JOUR
DAYTIME POPULATION
159 600

 ÂGE MOYEN | MEDIAN AGE
33,3

 NOMBRE TOTAL DE
MÉNAGES
TOTAL HOUSEHOLDS
14 460

 REVENU MOYEN DES
MÉNAGES
AVG. HOUSEHOLD INCOME
61 767 \$

 WALK SCORE
96

CONTACT



Cushman & Wakefield SRI
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4

LLOYD COOPER, SIOR
BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

ERIK LANGBURT
MBA, MCR
Courtier immobilier,
Vice-président
Services Immobiliers Erik Langburt Inc.
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Courtier immobilier
Associé principal
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.