



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE



COMMERCIAL • RETAIL • INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE 7245 Rue St-Jacques, Montréal, QC, H4B 1V3

Ideal building for any business who wants to have their entire operation under one roof. Beautiful showroom with modern offices on the 2nd floor with warehousing on ground level.

Located near all services with easy access to Highway 20. Perfect for home improvement store, furniture store or luxury items like cars, motorcycles and recreation vehicles.

Immeuble idéal pour toute entreprise souhaitant regrouper l'ensemble de ses opérations sous un même toit. Magnifique salle de montre avec bureaux modernes au 2^e étage et espace d'entreposage au rez-de-chaussée.

Situé à proximité de tous les services, avec un accès facile à l'autoroute 20. Parfait pour un commerce de rénovation, un magasin de meubles ou pour des produits haut de gamme comme des voitures, des motos ou des véhicules récréatifs.



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière
7493 Trans-Canada, # 104
Montréal, QC
H4T 1T3

Blaine August

Real Estate Broker
Courtier immobilier

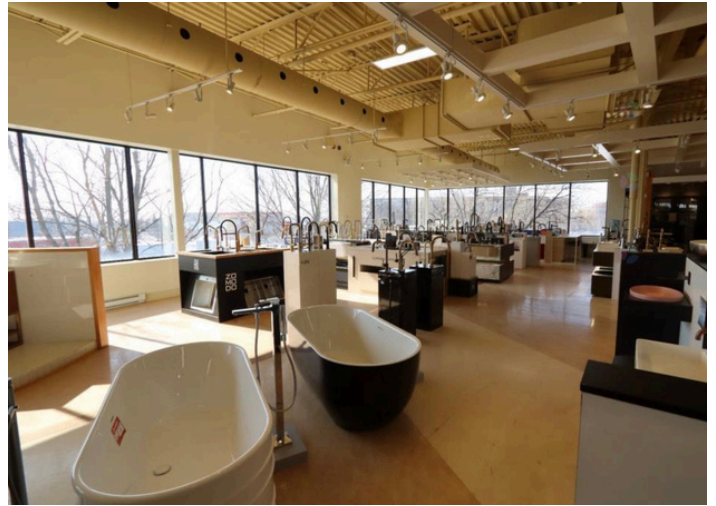
438-356-1416

blaine@rwrealties.com



RON WIEBE REALTIES INC.

COMMERCIAL REAL ESTATE AND BUSINESS BROKERAGE



Total available space: 28,761 sf
Ground floor warehouse: 14,380 sf
Second floor showroom and offices: 14,380 sf

- Warehouse ceiling height: 16'
- 2 loading docks
- Sprinklers
- 1 passenger elevator for 2nd floor
- Lots of windows throughout showroom and offices
- Parking available on site
- Annual net rent: \$13.50
- Additional rent: \$7.50 per sf

Espace disponible: 28,761 pc
Entrepôt rez-de-chaussée: 14,380 pc
2e étage salle d'exposition et bureaux: 14,380 pc

- *Hauteur du plafond: 16'*
- *2 quais de chargement*
- *Gicleurs*
- *1 ascenseur passages pour le 2e étage*
- *Grandes fenêtres dans la salle d'exposition et bureaux*
- *Stationnement gratuit*
- *Loyer annuel: 13.50\$*
- *Loyer additionnel: 7.50\$ le pc*



RON WIEBE REALTIES INC.
LES IMMEUBLES RON WIEBE INC.

Commercial Real Estate Agency / Agence immobilière
7493 Trans-Canada, # 104
Montréal, QC
H4T 1T3

Blaine August

Real Estate Broker
Courtier immobilier
438-356-1416
blaine@rwrealties.com