

Espace commerciale disponible dans un quartier de choix

1348 rue Sainte-Catherine O
Montréal, QC

À LOUER



1348 rue Sainte-Catherine O

Emplacement de choix et excellente visibilité

Situé au cœur du centre-ville de Montréal, cet espace commercial offre une superficie de 5 607 pi² sur la rue la plus achalandée de la ville. Avec de grandes fenêtres, un trafic piétonnier important et un excellent potentiel de visibilité, cet espace est idéal pour un commerce de détail, une salle d'exposition ou une entreprise de services. Une opportunité exceptionnelle pour une marque à la recherche d'une visibilité optimale.



1348 rue Sainte-Catherine O
RDC: 3 049 pi² | 2^e étage: 2 558 pi²



Disponible
immédiatement



Accès aisé aux
transports publics



Accès facile aux
grands axes routiers



Situé à proximité d'un grand
nombre de commodités



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Année de construction	1880
Superficie totale du bâtiment	8 999 pi ²
Durée possible	5-10 ans
Stationnement	Stationnement de rue

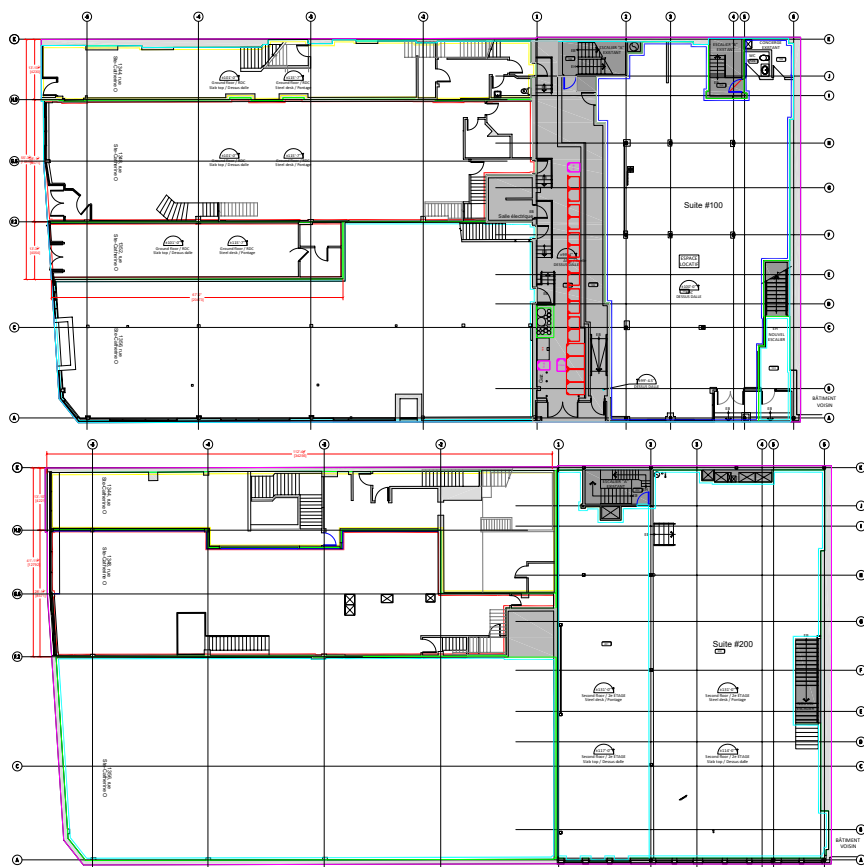
DÉTAILS DE LOCATION

Superficie disponible	RDC: 3 049 pi ²	2e étage: 2 558 pi ²
Loyer net demandé	Contacter le courtier	
Loyer additionnel (estimé 2024)	42,69\$ (est. 2025)	
Disponibilité	Immédiate	

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Rayon	500 m de la propriété
Population (2024)	14 579
Total des ménages	8 926
Revenu moyen des ménages	68 452 \$
Dépenses moyennes des ménages	CA 73 306 \$
Collège et université	9 978

Source: Colliers Hydra, 2025.



SUPERFICIES GÉNÉRALES R-D-C

Superficie bâtie	15 283.4 p.c.
Superficie brute	14 906.4 p.c.
Vide technique	346.3 p.c.
Sup. com. d'étage	0 p.c.
Sup. com. d'immeuble	1476.0 p.c.

SUPERFICIES UTILISABLES R-D-C

Out This World	1 458.1 p.c.
1348, rue Ste-Catherine O (vacant)	3 048.7 p.c.
1352, rue Ste-Catherine O (vacant)	892.9 p.c.
Les 3 Brasseurs	± 4 184.4 p.c.
Gyu Kaku	3 332.9 p.c.
Les 3 Brasseurs	166.5 p.c.







SUPERFICIES GÉNÉRALES Étage




Superficie bâtie	15 283.4 p.c.
Superficie brute	14 686.9 p.c.
Vide technique	287.6 p.c.
Sup. com. d'étage	0.0 p.c.
Sup. com. d'immeuble	121.4 p.c.

SUPERFICIES BRUTE Étage

Out This World	1 934.3 p.c.
1348, rue Ste-Catherine O (vacant)	2 557.9 p.c.
Les 3 Brasseurs	± 4 952.4 p.c.
Les 3 Brasseurs	4 833.1 p.c.







RUE BISHOP

influenceur	Influence U	■
	VASCO	■
Sports Crescent	Sports Crescent	■
	COCO	■
ARKAD amusement	Arkad Amusement	■
	Prohibition	■
LE DRIP	Le Drip	■
	L'intervalle	■
	Rock'n Deli	■
	Columbus Café	■

Point Zero		■
Jonachloe		■
Disponible		■
Disponible		■
Uniglobe		■
Disponible		■
Dr. Martens		■
Disponible		■
Disponible		■






RUE CRESCENT








	Les 3 Brasseurs	■
	Leased	■
	Disponible	■
	Disponible	■
	Shawarmaz	■
	VANS	■
	Pandora	■
	COS	■
	Mackage	■

TELUS		■
Disponible		■
Boutique Tag		■
Apple		■
Holt Renfre Ogilvy		■





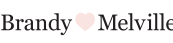



RUE DE LA MONTAGNE

alo	ALO Yoga	■
URBAN OUTFITTERS	Urban Outfitters	■
	Disponible	■
	Sunglass Hut	■
	Adidas	■
	Lululemon	■
	Oakley	■
	La Vie En Rose	■

RUE STE-CATHERINE O

Apple (future)		■
The North-Face		■
Sephora		■
Disponible		■
New Balance		■
Disponible		■
Virgin		■

RUE DRUMMOND

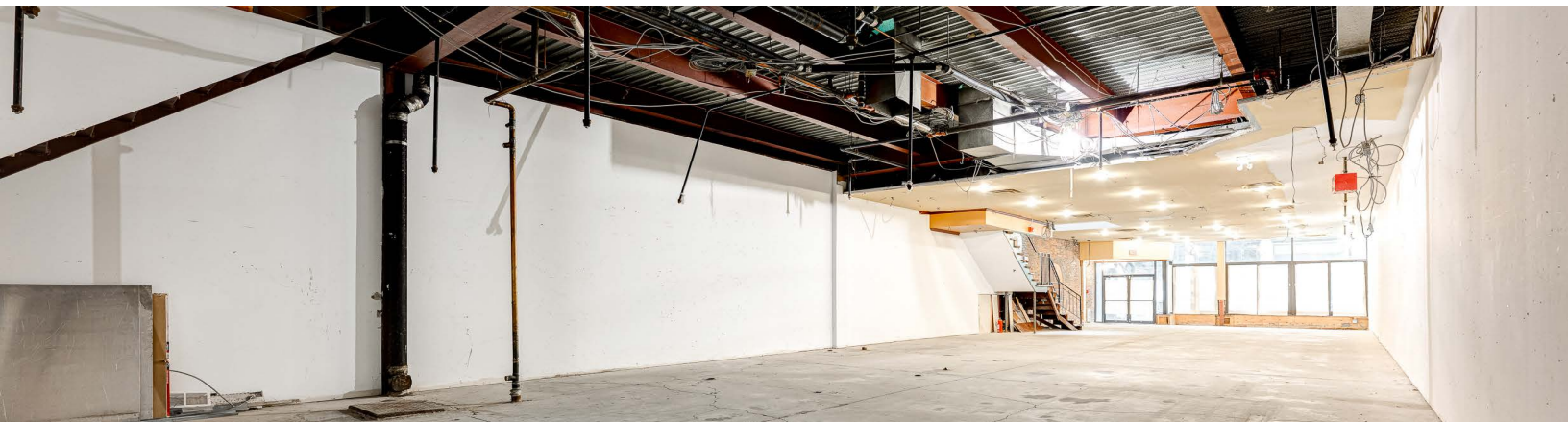
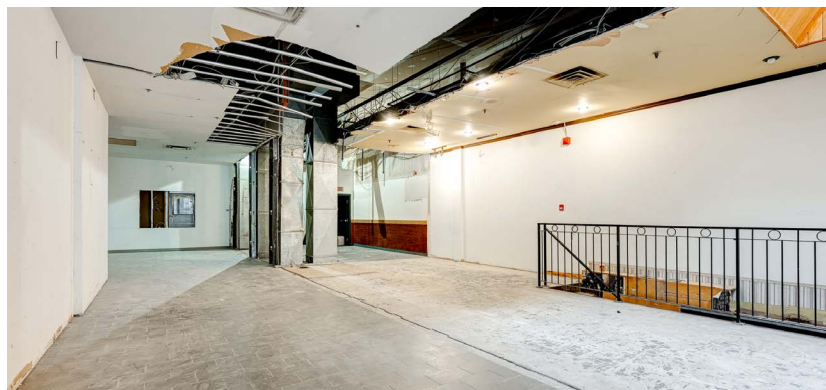
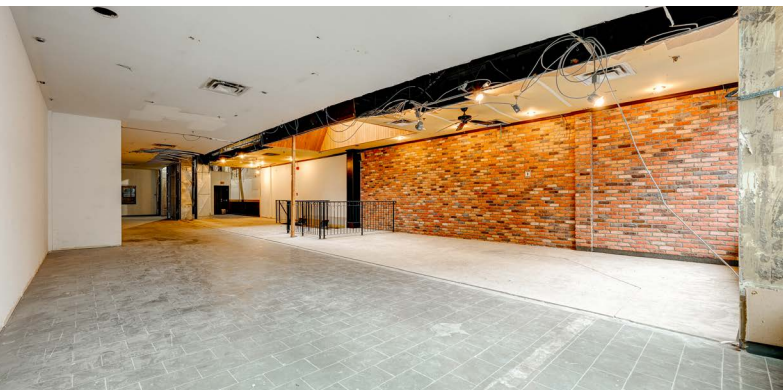
	Disponible	■
	Mister Steer	■
	Hai Di Lao	■
	Station Axia	■
	Brandy Melville	■
	Disponible	■
	Boutique Bijoux	■
	SAQ	■
	Souvenir Sarah	■
	Layton Audio	■
	Second Cup Café & Cie	■

BMO		■
WLKN		■
Browns		■
Disponible		■
Claw Sur'prise		■
Victoria's Secret		■

STANLEY STREET

1348

5 607 pi² disponibles



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Benedict Bouvier

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 866 1201

benedict.bouvier@colliers.com



[Collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.