

ESPACE D'ENTREPÔT • À LOUER
WAREHOUSE SPACE • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal, QC
Suite | Unit 118Z

±5,246 pi² | sf

Un espace unique et créatif qui vous distinguera
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind property that will set you apart,
across from the Lachine Canal

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President








Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

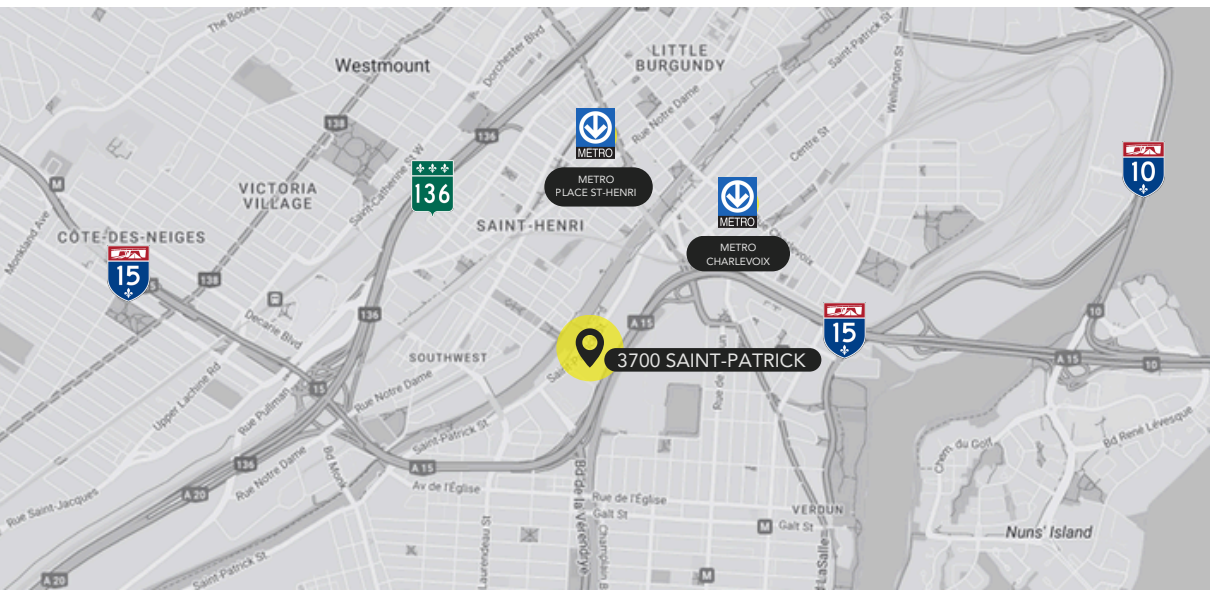
514 806 3103







warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±5,246 PI ² SF		Chauffage Heating	Inclus Included
	Hauteur libre Clear Height	8'		Taux de location net Net Rental Rate	12.38 OPEX 1.62
	Monte-charge Freight elevator	Oui Yes		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
	Stationnement Parking	Disponible Available			



		
Station Metro Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	Station Metro Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	Lignes d'autobus Bus Lines #101 1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

CONTACT



WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2026

