



Situé à proximité des Promenades Saint-Bruno et du centre-ville de Saint-Bruno
Located near Promenades Saint-Bruno and downtown Saint-Bruno

200A - 565, rue Sagard, Saint-Bruno (Québec) J3V 6C1

Espace bureau de 1 000 pi² au 2^e étage, avec possibilité d'un espace d'entreposage extérieur de 500 pi²

1,000 ft² office space on 2nd floor, with possibility of 500 ft² outdoor storage space

Courtiers à contacter :
Brokers to contact:

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Caractéristiques de l'espace | Space Features



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Bureau 2^e étage | Office 2nd floor 200A
Entreposage extérieur | Outdoor storage

1 000
500

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location brut (\$/pi²) | Gross rental rate (\$/ft²)

19,00\$

Taxes scolaires, municipales, entretien de l'immeuble, déneigement, frais d'exploitation, électricité, chauffage, assurances et frais d'administration inclus | School and municipal taxes, building maintenance, snow removal, operating expenses, electricity, heating, insurance and administration fees included.



Construction - 1987



Chauffage | Heating
Électrique | Electric



Zonage | Zoning
Bureau et industriel léger
Office and light industrial



Éclairage | Lighting
Néon | Neon



Air climatisé | Air conditioning
Oui | Yes



Stationnement | Parking
5 espaces | Stalls



Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Autoroutes | Highways



 Autibus | Bus: 98, 128
via rue Marie-Victorin



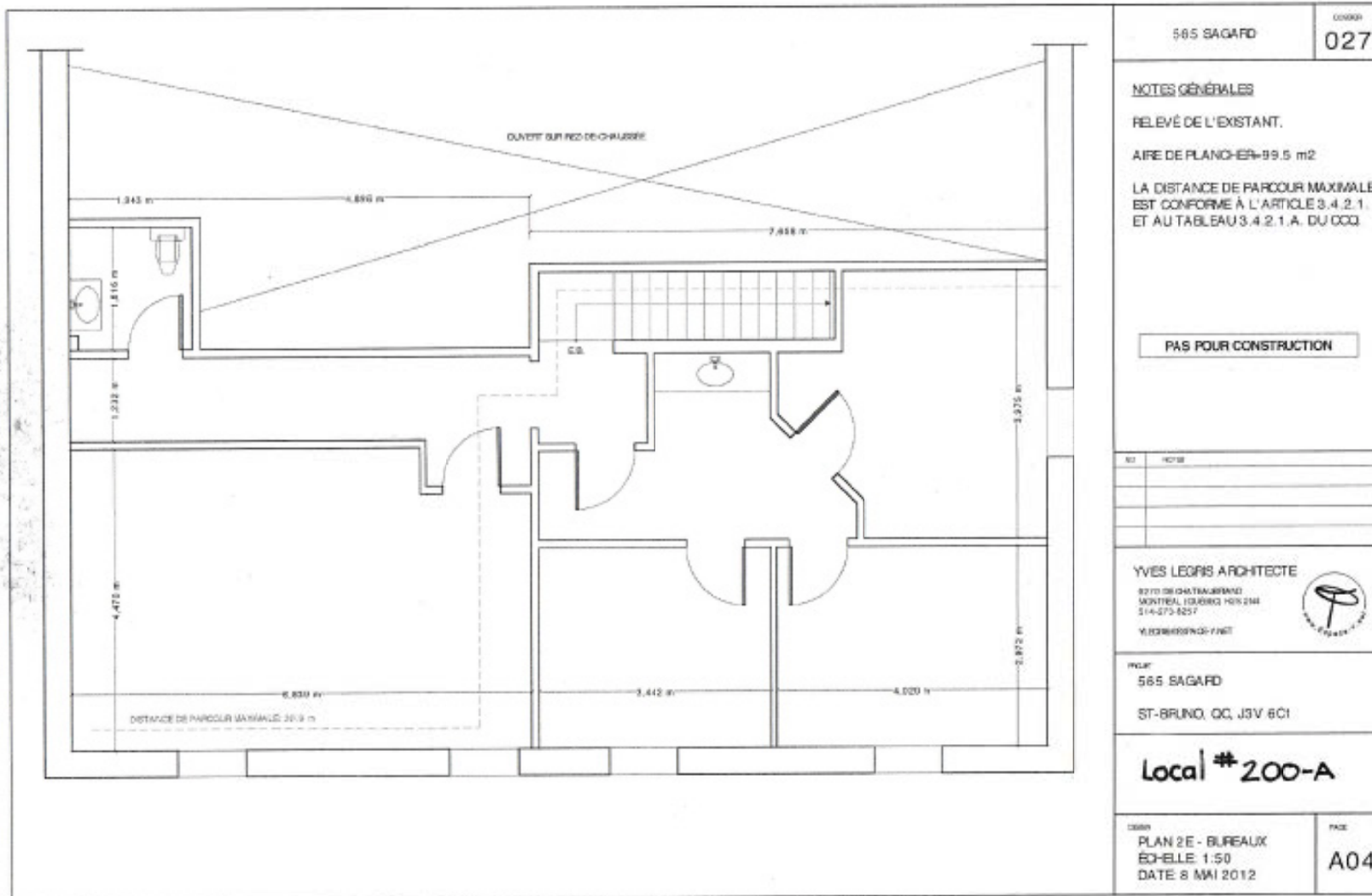
Faits saillants | Highlights



- Situé à proximité de l'aéroport de Saint-Hubert
Located near Saint-Hubert airport
- Situé à proximité des Promenades Saint-Bruno et du centre-ville de Saint-Bruno
Located near Promenades Saint-Bruno and downtown Saint-Bruno
- Accès facile par l'autoroute 30 | Easy access via Highway 30
- Possibilité d'entreposage extérieur d'environ 500 pi²
Outdoor storage space of approximately 500 ft²
- 2 bureaux fermés et une cuisinette
2 closed offices and a kitchenette

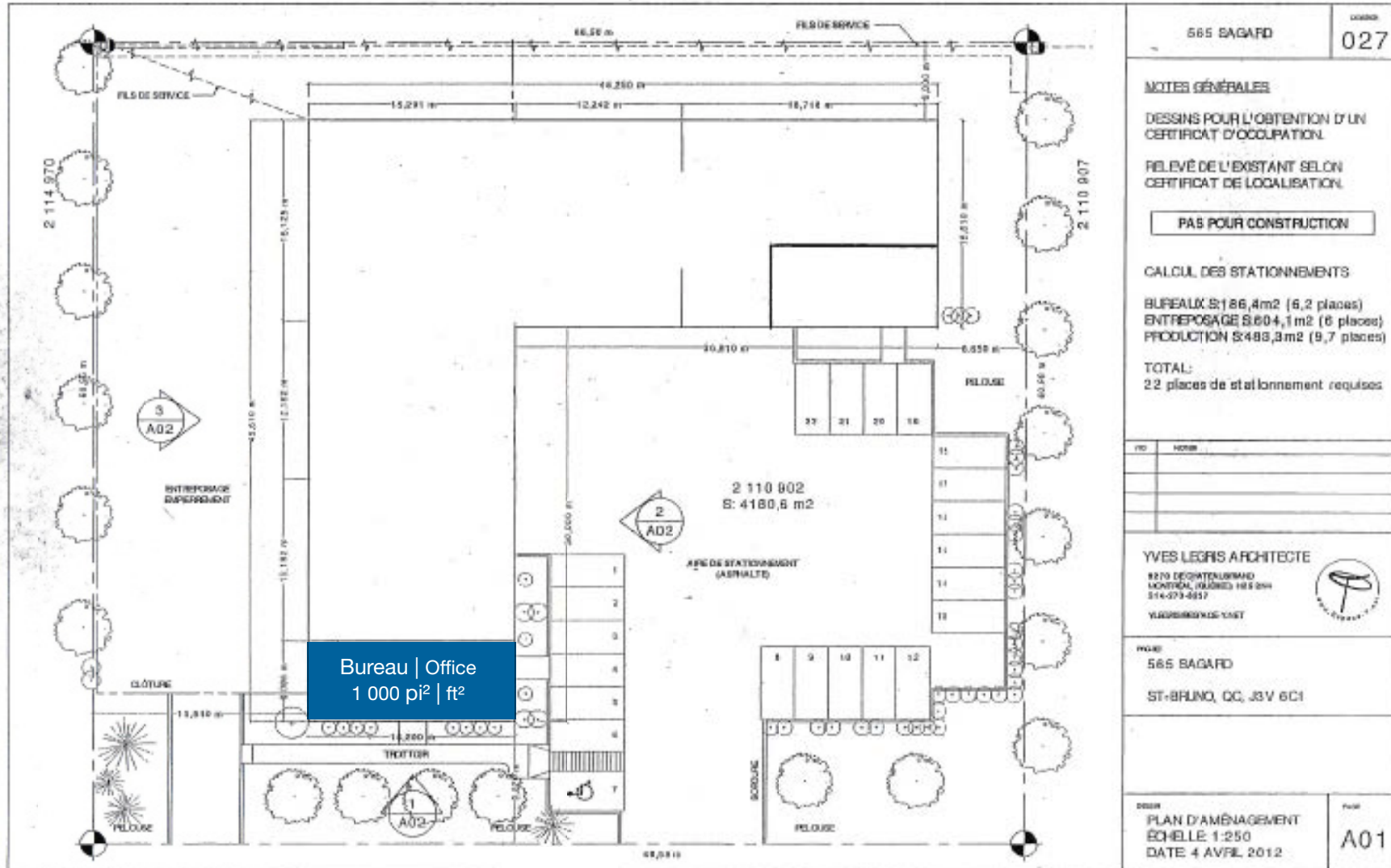


Plan de l'espace | Space Plan



RUE SAGARD

Plan d'aménagement | Layout Plan



Bureau | Office
1 000 pi² | ft²



Norampac

Cascades

STELPRO

EXCELDORM

BOMBARDIER

Trans-herbe

OLYMPE

DENSI

PYRAMIDE

Hydro Québec

MAXIMUS

Boulevard Cairevue O.

78

Varennes

30

BONI

VERDUN

565, Sagard

MES
PRODUITS FORESTIERS

CENTRE DE RECYCLAGE
St-Bruno

KTOEN NATIE

Rue Marie-Victorin

DISTRIBUTECK
ELECTRIQUE

Rue Marie-Victorin

COAST

ROBERT

Montréal

116