



À VENDRE

PROPRIÉTÉ À REVENUS

Prix demandé

1 495 000 \$

8 logements x 3.5

| | |
|---|-------------------------|
| Cadastre | 2 523 245 |
| Dimensions du terrain | ± 148 pi. x 101 pi. |
| Superficie du terrain | 14 144 pi.ca. |
| Zonage | Habitation |
| Année de construction | 1978 |
| Superficie bâtie | ± 4 927 pi.ca. |
| Étages | 2 étages |
| | Détachée |
| Chauffe-eau (propriétaire) | 2 |
| Évaluation municipale (2025) | 1 056 800 \$ |
| Terrain | 381 800 \$ |
| Bâtisse | 675 000 \$ |
| Entrée laveuse / sècheuse | Non / Buanderie |
| Structure / revêtement | Béton et bois / Briques |
| Espaces stationnement | (8) à l'arrière |
| Électricité payée par les locataires | |
| Immeuble en bon état avec un très bon potentiel | |

REVENUS & DÉPENSES au 1^{er} MARS 2026

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Revenu logements / mois au 1 ^{er} mars, 2026 | 6 530 \$ | |
| Total revenu logements / an | | 78 360 \$ |
| Buanderie / mois | ± 333 \$ | |
| Total revenu buanderie / an | | ± 3 996 \$ |
| REVENU ANNUEL / BRUT au 1^{er} mars, 2026 | | 82 356 \$ |
| DÉPENSES | | |
| Taxes municipales (2026) | 12 374 \$ | |
| Taxe scolaire (2025-2026) | 709 \$ | |
| Électricité / eau chaude | ± 1 650 \$ | |
| Assurances | ± 3 300 \$ | |
| Entretien paysager | \$ | |
| Entretien et réparation | \$ | |
| Entretien climatisation | \$ | |
| TOTAL DÉPENSES | 18 033 \$ | |
| REVENU NET au 1^{er} mars 2026 | | 64 323 \$ |
| Tous les baux ont été renouvelés au 1/7/2026 | | |
| Revenu brut au 1/7/2026 | | 84 372 \$ |



FOR SALE

REVENUE PROPERTY

Asking price

\$ 1,495,000

8 units x 3.5

| | |
|---|----------------------------|
| Lot Number | 2 523 245 |
| Land Dimensions | ± 148 f. x 101 f. |
| Land Area | 14 144 sq.ft. |
| Zoning | Residential |
| Built Year | 1978 |
| Building Area | ± 4 927 sq.ft. |
| Number of Floors | 2 floors Detached |
| Hot Water Tank (owner's) | 2 |
| Municipal Assessment (2025) | \$ 1,056,800 |
| Land | \$ 381,800 |
| Building | \$ 675,000 |
| Washer / Dryer Entrance | Non / Laundry mat |
| Structure / Covering | Concrete and wood / Bricks |
| Parking Spaces | (8) at Rear |
| Electricity paid by Tenants | |
| Well maintained with good revenue potential | |

REVENUS & EXPENSES as of March 1st, 2026

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Residential revenue / month | \$ 6,530 | |
| Total Revenue for apartments / year | | \$ 78,360 |
| Laundry mat Revenue / month | \$ 333 | |
| Total Laundry mat Revenue / Year | | \$ 3,996 |
| GROSS REVENUE / Year as of March 1st, 2026 | | \$ 82,356 |
| EXPENSES | | |
| Municipal Taxes (2026) | \$ 12 374 | |
| School Tax (2025-2026) | 709 | |
| Electricity / Hot Water | ± 1,650 | |
| Insurance | ± 3,300 | |
| Landscaping | \$ | |
| Maintenance & Repairs | \$ | |
| Air Conditioning Maintenance | \$ | |
| TOTAL EXPENSES | \$ 18,033 | |
| NET REVENUE (as of March 1st, 2026) | | \$ 64,323 |
| All unit leases have been renewed as of July 1st 2026 | | \$ 84,372 |
| Gross revenue as for 2026/7/1 | | |

