



6, Place du Commerce, Brossard QC J4W 3J9

Espace de bureaux professionnels | Professional offices space

Bureau à louer de 2 241 pi² | Office for lease of 2 241 ft²



Pour plus d'informations

For more information

Chloée Laberge

tel : 450-678-6116

chloee.laberge@imsoinc.com

Caractéristiques de la propriété | Property Features

- Loyer net à discuter | Net Rent to be discuss
- Bureaux climatisés | Air conditioned offices
- Stationnement abondant | Ample parking
- Tous les services à proximité | All services nearby
- À côté du Mail Champlain et du futur REM | Next to Champlain Mall and futur REM

Taxes et frais d'exploitation | Taxes and Operating expenses (2023)

	par pi² per ft²
Taxes estimées Estimated Taxes	2,47 \$
Frais d'exploitation estimés Estimated Operating Expenses	7,35 \$
Total taxes et frais d'exploitation Total taxes and opex	9,82 \$



Hall d'entrée | Lobby



Société immobilière IMSO inc.

Espaces disponibles | Available spaces

Local Suite	Étage Floor	Type Type	Pi² F²	Occupation Occupancy
102	Rdc Ground	Bureau Office	2 241	Septembre September 2023

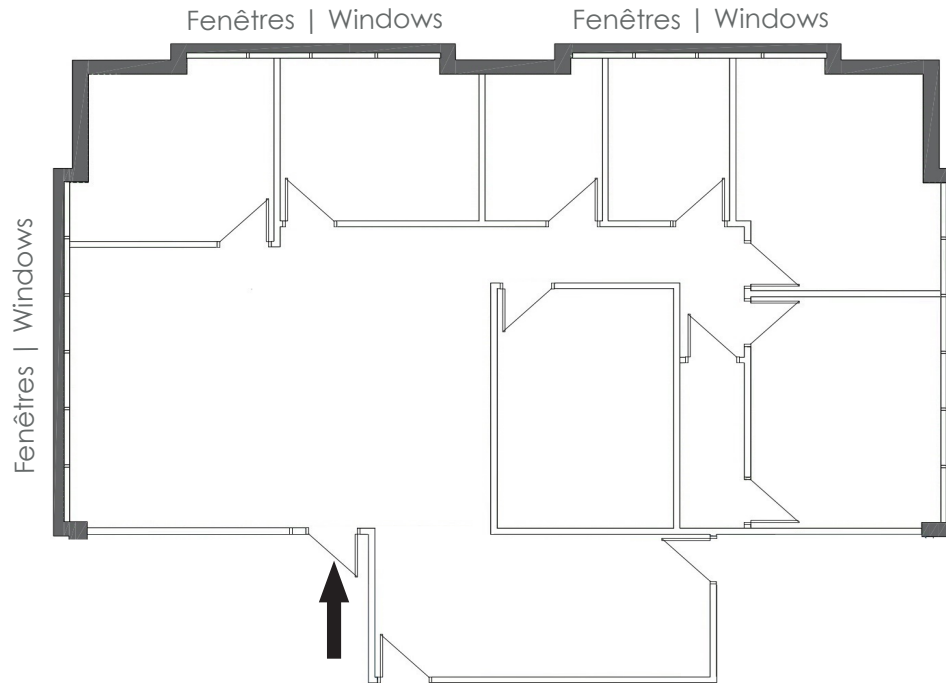
6 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

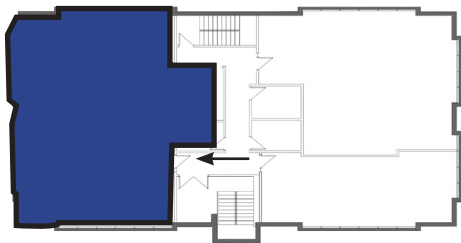


Prix et disponibilité sujet à changement sans préavis. Courtiers protégés | Price and availability subject to change without notice. Brokers protected

Croquis du local | Space layout



Rez-de-chaussée | Ground floor



Caractéristiques | Features

2 241 pi² | 2 241 ft²
Cuisinette | Kitchenette

6 Place du Commerce
Brossard

Local 102

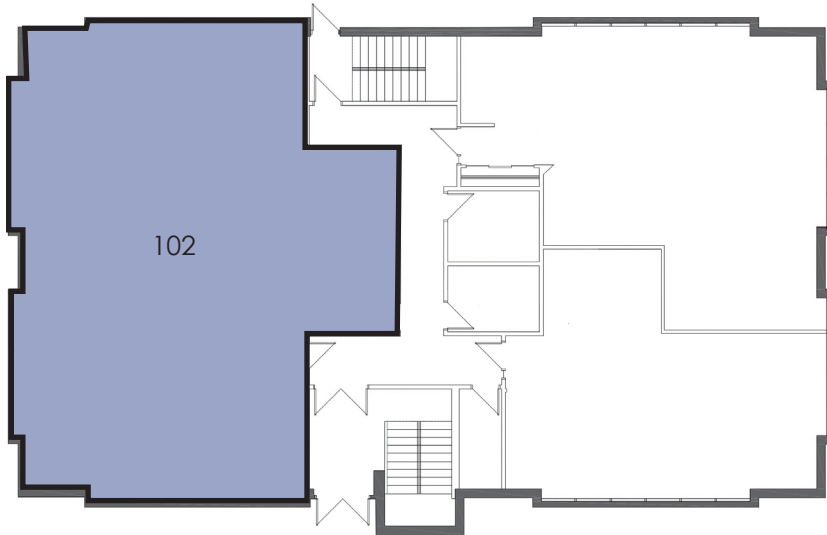


Croquis des étages | Floor sketch

6 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Rez-de-chaussée | Ground

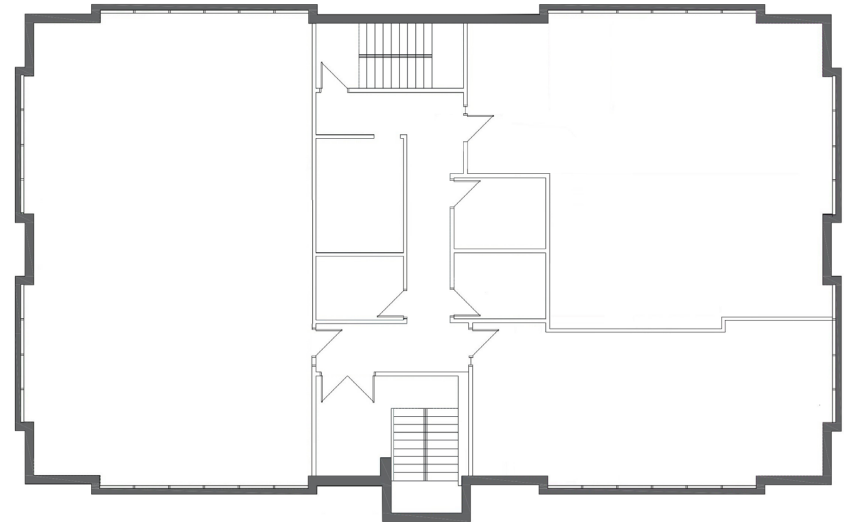


Rue Place du Commerce

Local Suite	pc sf
102	2 241

**LOUÉ
LEASED**

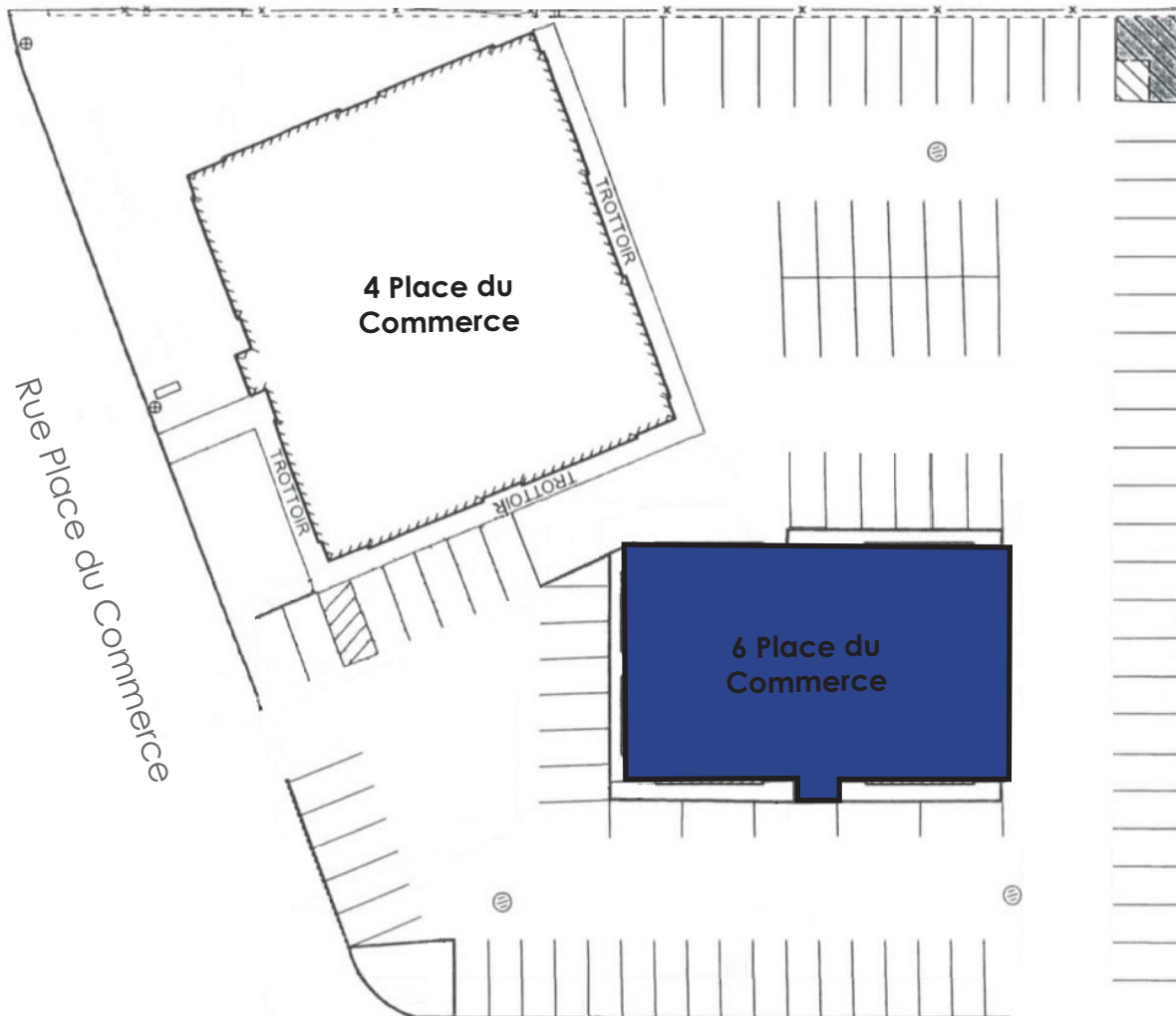
2^e étage | 2nd Floor



Rue Place du Commerce

Local Suite	pc sf

Croquis du stationnement | Parking Sketch





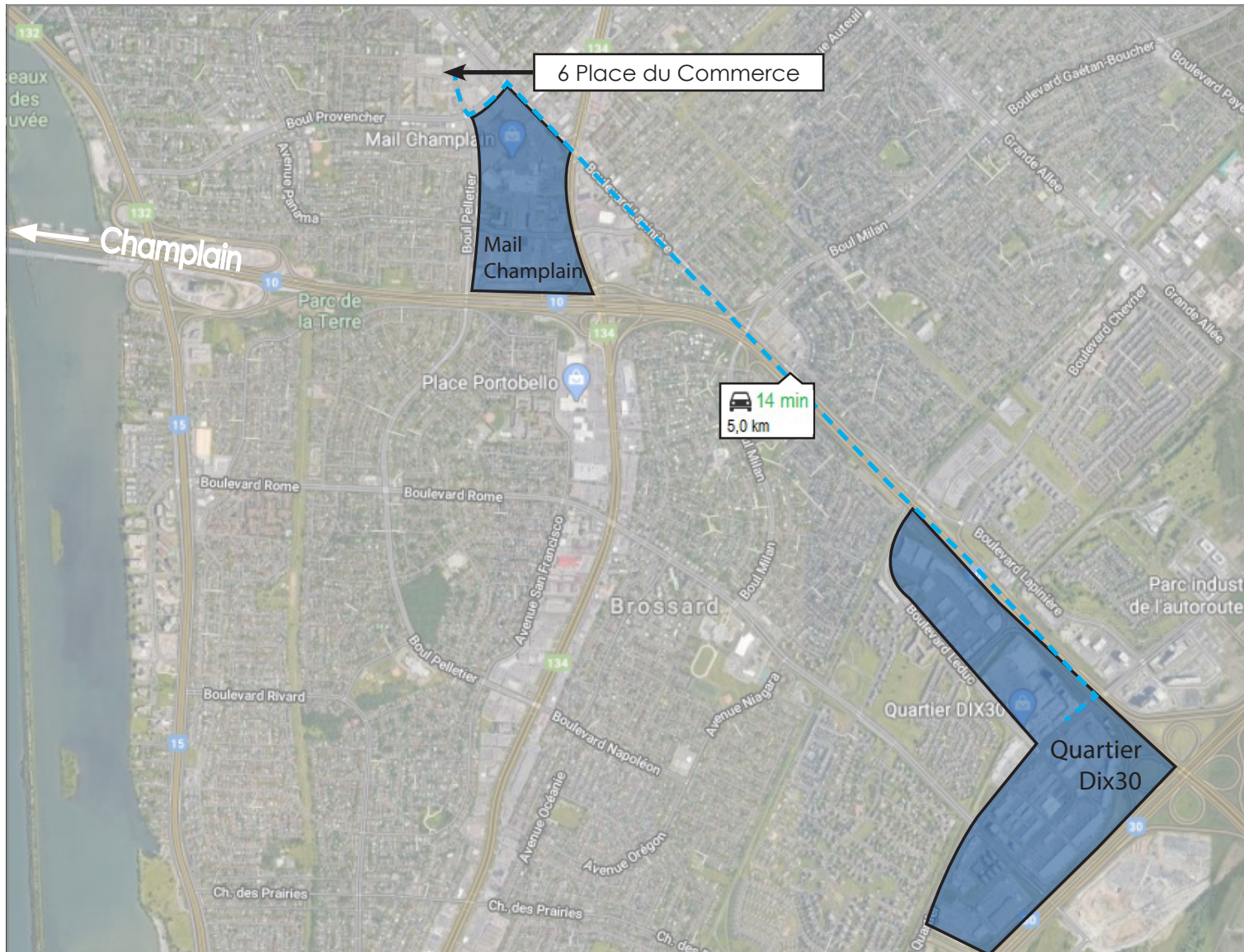
IMSO
inc.

Société immobilière IMSO inc.

6 Place du Commerce
Brossard

À Louer | For Lease

Services et restaurants | Services and restaurants



Restaurants

- Le Tire-Bouchon
- Zibo
- Kanda sushi
- Uni Sushi
- Houston Bar & Grill
- Five Guys
- Buffet des continents
- Portovino
- Jack Saloon
- Rouge
- Le Balthazar
- Skara
- Lov
- And many more

Déjeuner | Breakfast

- Allô mon coco
- Ben & Florentine
- Cora Déjeuner
- Tim hortons
- Breakfast Club

Gym, Sports

- Nautilus Plus
- Énergie Cardio
- Éconofitness
- Sani-Sport
- World Gym
- Complex sportif Bell

Hôtels | Hotels

- Hôtel Escad Alt Quartier Dix30
- Hôtel Quality Inn

Localisation avantageuse

Le 6, Place du commerce est un immeuble à bureaux situé en plein cœur de Brossard à proximité du boulevard Taschereau et de l'autoroute 10. L'immeuble est localisé à quelques pas de la station Panama et de la future station REM ce qui rend l'immeuble accessible autant en automobile qu'en transport en commun.

À propos de Société Immobilière IMSO inc.

Imso, avec plus de 40 ans d'expérience dans le développement et la gestion immobilière commerciale, est propriétaire de plus de 320,000 pieds carrés avec plusieurs immeubles répartis dans la grande région de Montréal.

Imso se spécialise dans la gestion et le repositionnement d'immeubles industriels et de bureaux. Elle possède notamment des immeubles à Longueuil, Brossard, Boucherville, Saint-Bruno, La Prairie et Montréal qui abritent des locataires de renom tels que la Banque TD, Guillevin International, IWeb, DUBO Électrique Ltée, etc. Chez IMSO, nous croyons que nos locataires ont droit à un service personnalisé et direct avec leur bailleur.

- Gestion immobilière
- Développement
- Achat | Location

Propriétés de Société Immobilière IMSO inc.

- 100 boul. Montarville, Boucherville
- 480 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 2220 boul. Lapinière, Brossard
- 1400 rue Marie-Victorin, St-Bruno
- 7207 boul. Newman, LaSalle
- 185 rue Jules-Léger, Boucherville
- 500 rue Jean-Neveu, Longueuil
- 4 Place du Commerce, Brossard
- 100 rue Goyer, La Prairie
- 3400 1ère Rue, St-Hubert
- 2172 rue de la Province, Longueuil
- 6 Place du Commerce, Brossard
- 5945 boul. Couture, Saint-Léonard