



6 premiers mois gratuits | First 6 Months Free

1350, rue Mazurette, bureau 315, Montréal, QC H4N 1H2

Espace bureau clés en main au cœur d'Ahuntsic, aménagement comprenant cinq bureaux fermés et aire ouverte
Idéal pour professionnels recherchant un espace prêt à occuper

Turnkey office suite in the heart of Ahuntsic, layout includes five closed offices and open space
Ideal for professionals looking for a ready-to-move-in space

Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
📞 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Isabelle Boivin

Courtier immobilier agréée DA - Commercial
☎ 514 866 3333
📞 514 264 1877
✉ iboivin@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Bureau | Suite 315

2 109

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location mensuel brut | Gross Monthly Rental Rate

3 550\$

Aux frais du locataire: énergie, internet, taxes, ménage et assurances
Tenant Fees: Energy, Internet, taxes, cleaning and insurance



**Hauteur libre
Clear Height**
14'



**Air climatisé
Air Conditioning**
Oui | Yes



Chauffage | Heating
Central



Éclairage | Lighting
DEL | LED



**Bureaux fermés
Closed Offices**
5



Sécurité | Security
Accès avec
puce électronique
Access with Electronic Chip



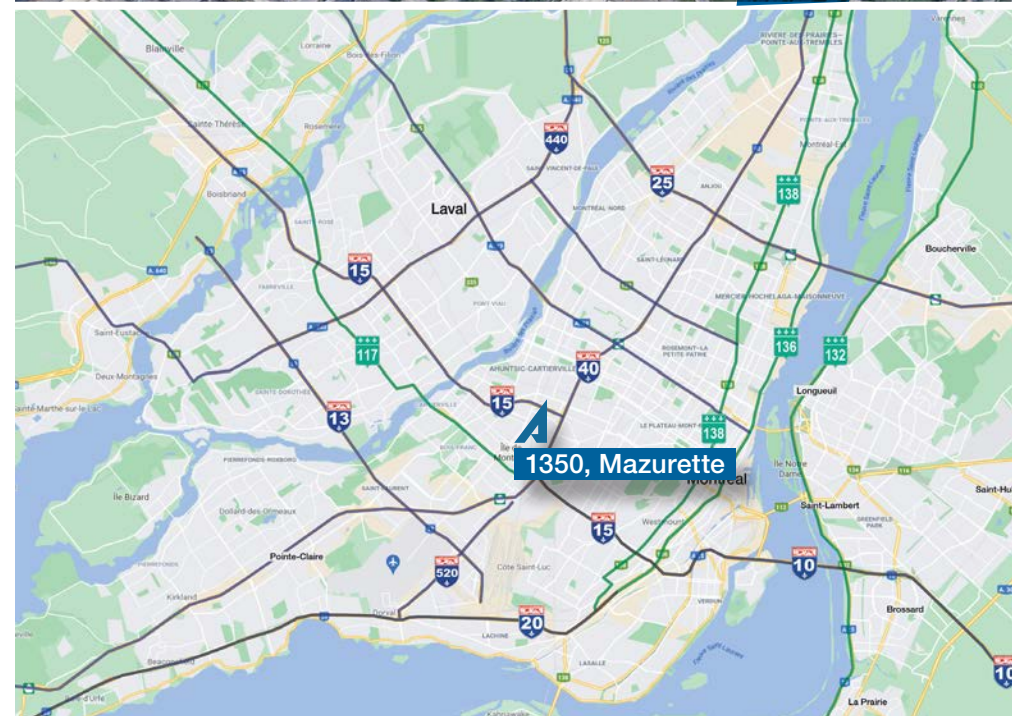
exo
**Train de banlieue
Train Station**
Gare Saint-Michel-Mtl-Nord



stm
Autobus | Buses
15, 54, 121



Autoroutes | Highways



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

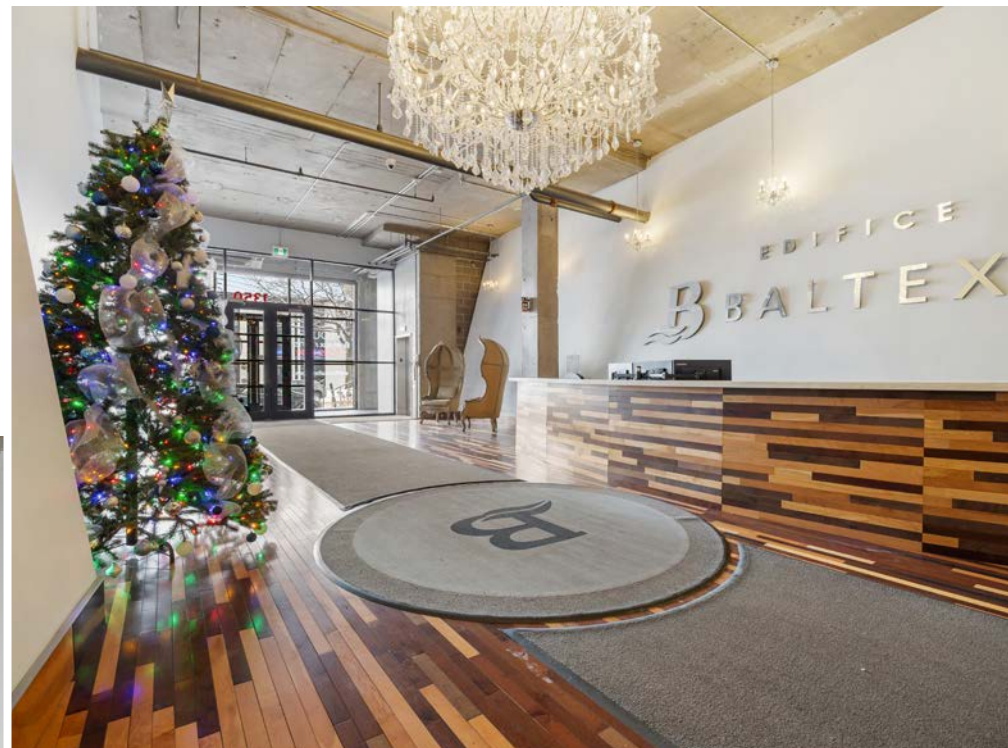


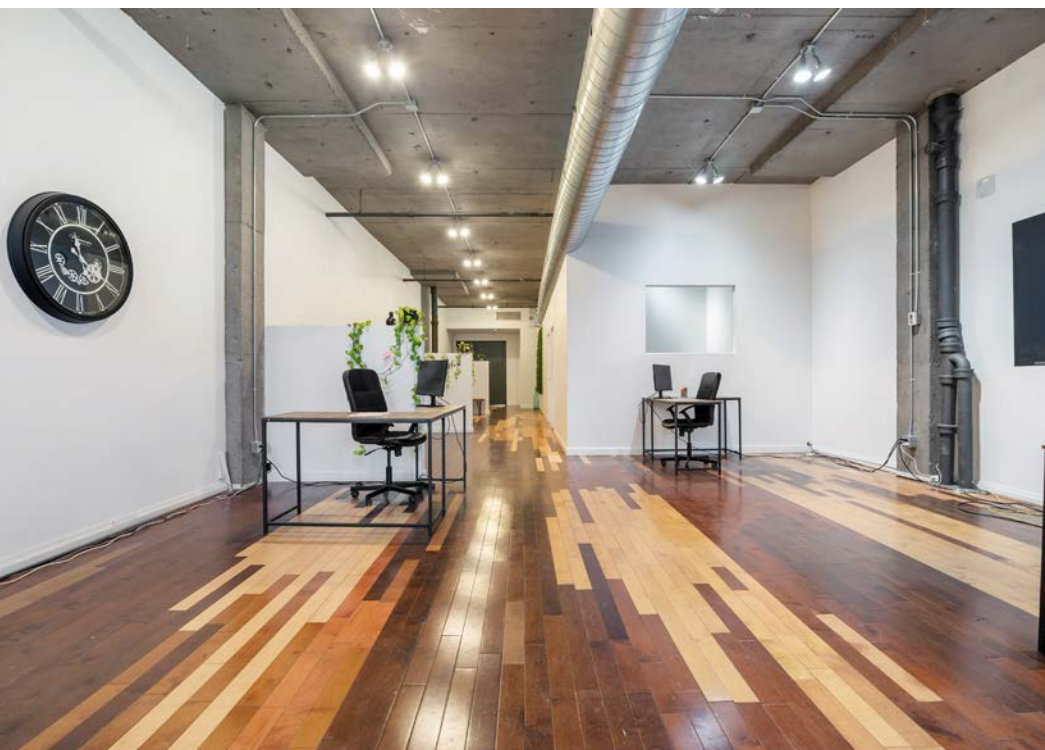
- Excellente localisation à proximité du marché central et de la gare Ahuntsic
Excellent location near the Central Market and Ahuntsic Train Station
- Possibilité de louer des espaces de stationnement réservés (environ 70\$/mois)
Possibility to rent reserved parking spaces (approximately \$70/month)
- Système de chauffage et d'air climatisé central
Central heating and air conditioning system
- Accès sécurisé au 3^e étage via puce
Secure access to the 3rd Floor via chip

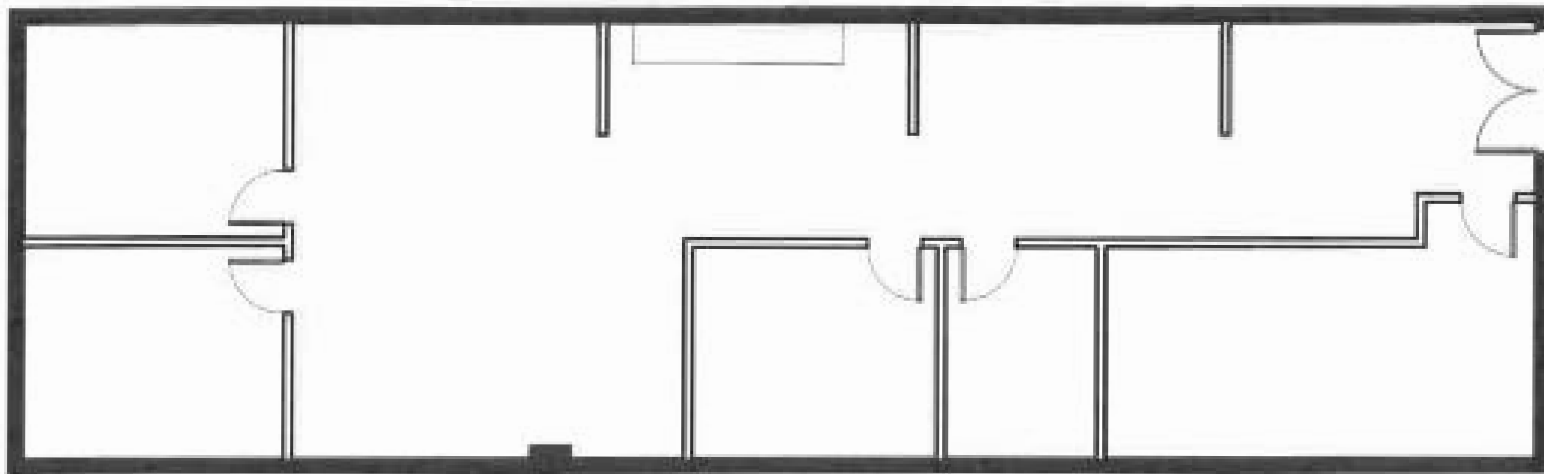


**À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE**

1350, rue Mazurette, bureau 315,
Montréal







RUE MAZURETTE



555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

☎ +1 514 866 3333



naiterramont.ca

