



SOUS-LOCATION - BUREAUX

SUBLEASE - OFFICE SPACES

Suite 609 : 5,623 pi.ca. / sq.ft.

Fin de bail / Lease end 30/9/2026

Suite 709 : 2,850 pi.ca. / sq.ft.

Fin de bail / Lease end 30/9/2024

Loyer Brut / Gross Rent 22.00 \$ / pi.ca. / sq.ft.



Deux (2) suites situées au 6^{ème} et 7^{ème} étage du 1980 Sherbrooke Ouest

Idéal pour école / collège privé, bureaux professionnels, agence de marketing, etc. Tous les services à votre portée, restaurants, garderies, transports en commun !

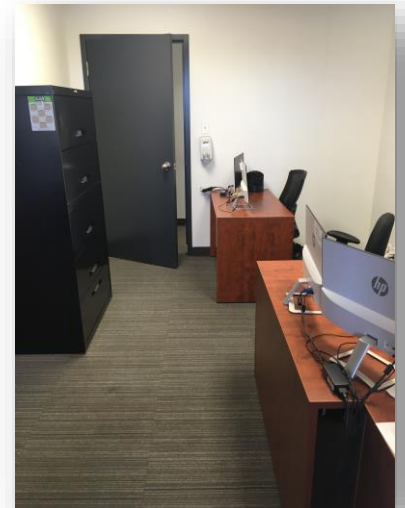
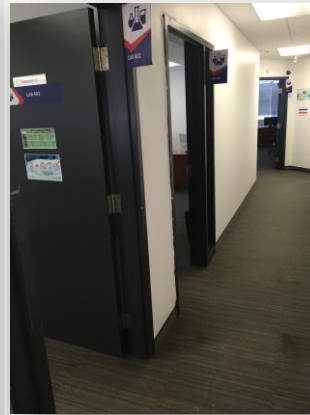
Two (2) suites, located on 6th and 7th floor at 1980 Sherbrooke West; Ideal for school / private college, professional offices, marketing agencies, etc... Surrounded by all the services, restaurants, daycare, public transit !



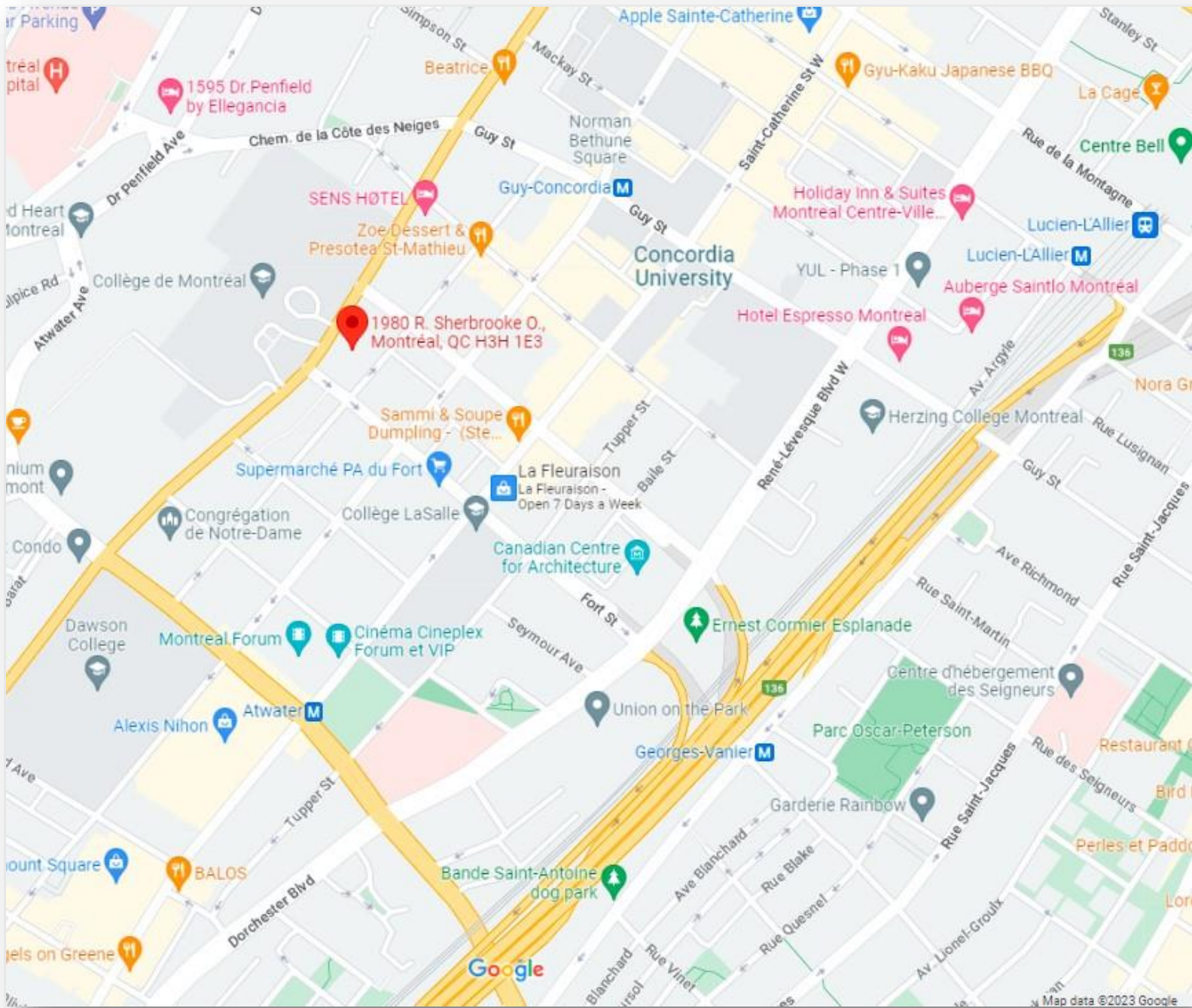
- **Suite 609** composée actuellement de 4 grandes salles fermées, petit espace ouvert, salle de conférence, salle pour serveur et cuisinette.
- **Suite 709** composée actuellement de 2 grandes salles fermées, grand espace ouvert qui pourrait permettre l'ajout de plusieurs postes de travail ou bureaux fermés.
- Situé face au Collège de Montréal et à proximité de l'Université Concordia, à proximité de restaurants, garderies et à distance de marche des stations de métro Guy-Concordia et Atwater. Accès facile à l'autoroute Ville-Marie (136)

Disponibilité à être négociée

****possible de louer meublé, en tout ou partie****



- **Suite 609** is currently composed of : 4 large closed rooms, small open area, conference-room, server room and kitchenette.
- **Suite 709** is composed of 2 large closed rooms, large open space which would permit additional work-stations or closed office.
- Located facing Collège de Montréal and in proximity to Concordia University, in proximity of restaurants, daycare, and a walking distance from metro stations Guy-Concordia and Atwater. Easy access to Ville-Marie Hwy (136)
- **Availability to be negotiated** ****possibility of leasing furnished, in whole or in part****



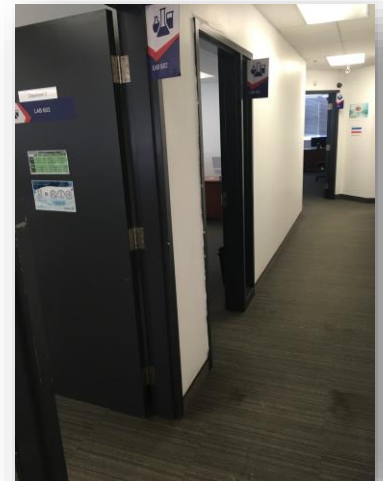
24 - 356

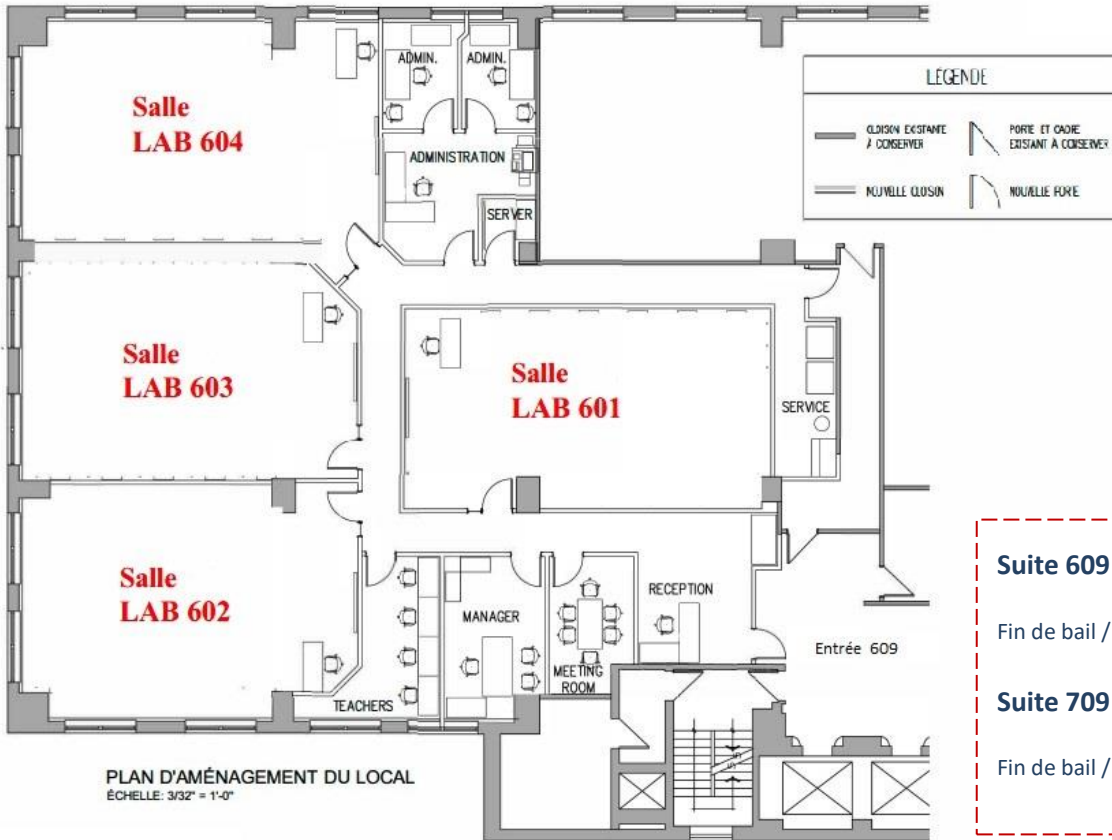


Guy-Concordia
Atwater



Lucien-L'Allier





Suite 609 :	5,623 pi.ca. / sq.ft.
Fin de bail / Lease end	30/9/2026
Suite 709 :	2,850 pi.ca. / sq.ft.
Fin de bail / Lease end	30/9/2024

