

PANATTONI  
PARK  
HALLE (SAALE)  
NORD



Flexibel entwickelt.  
Für morgen gebaut.

# ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.

Innovation in idealer Lage! Der Panattoni Park Halle (Saale) Nord kombiniert als nachhaltige Big Box-Immobilie großflächige, flexibel teilbare Logistikeinheiten mit guter Lage zwischen Magdeburg, Halle (Saale) und Leipzig samt Anbindung an die Autobahn A14.




# Makrolage



**PANATTONI PARK  
HALLE SAALE (NORD)**

/:	66 km	Leipzig
	125 km	Erfurt
	195 km	Berlin
	197 km	Hannover
	205 km	tschechischen Grenze
	263 km	polnischen Grenz

# Mikrolage

-  1,5 km \_\_\_\_\_ A14
-  2 km \_\_\_\_\_ Könnern City
-  28 km \_\_\_\_\_ Halle (Saale)
-  63 km \_\_\_\_\_ Magdeburg
  
-  2 km \_\_\_\_\_ Bahnhof Könnern



# Flexibel entwickelt

## Flächen

- Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ ca. 322.400 m<sup>2</sup>
- Gesamtgebäudefläche \_\_\_\_\_ ca. 169.200 m<sup>2</sup>
- Hallenfläche \_\_\_\_\_ ca. 150.100 m<sup>2</sup>  
(18 Units, teilbar ab rd. 6.000 m<sup>2</sup>)
- Büro \_\_\_\_\_ ca. 9.200 m<sup>2</sup>
- Mezzanin \_\_\_\_\_ ca. 9.700 m<sup>2</sup>

## Spezifika



Lichte Höhe  
Phase 1:  
12 m UKB,  
Phase 2: 10m  
UKB

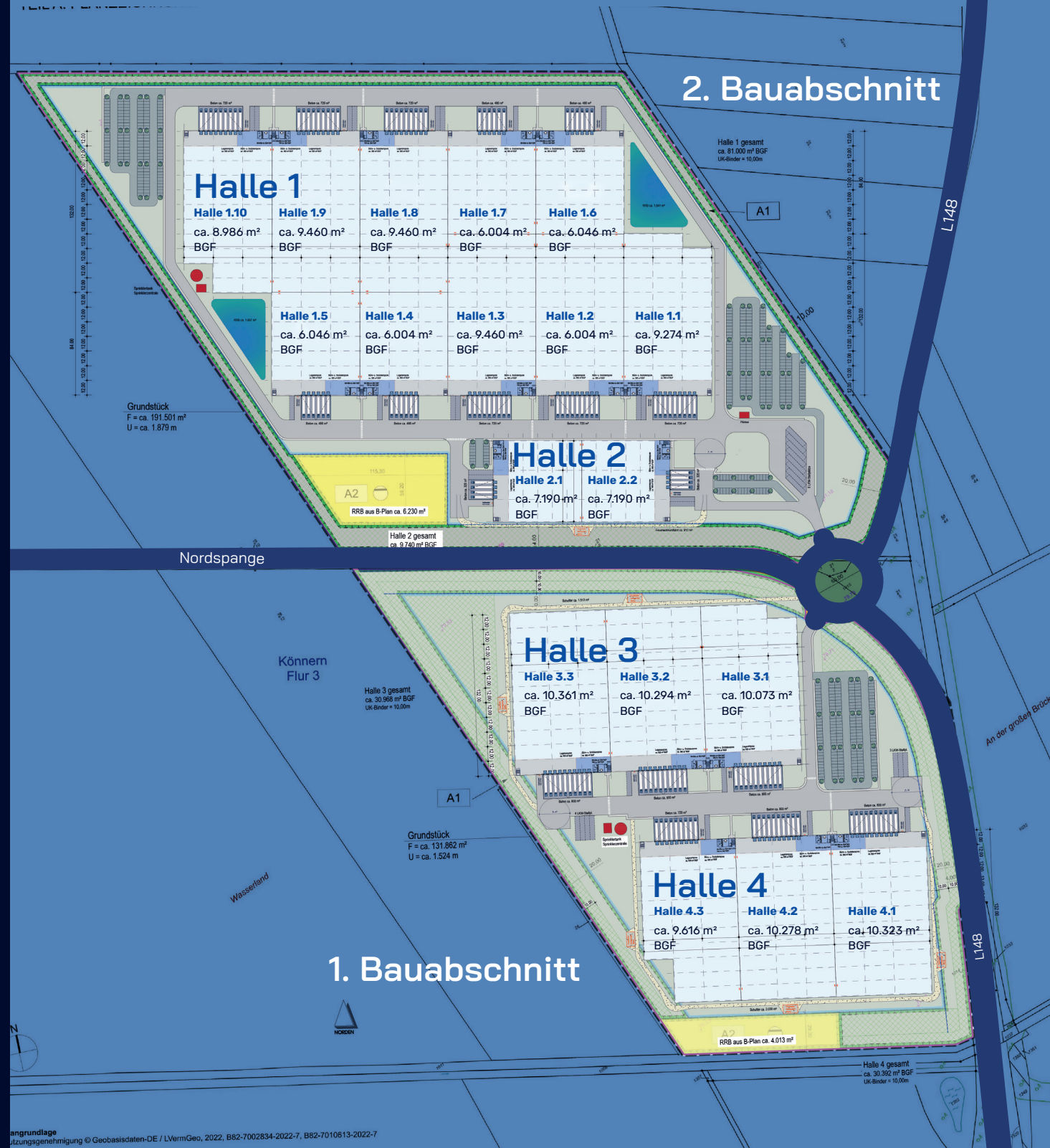


Bodentrag-  
fähigkeit  
Phase 1: 7t/  
m<sup>2</sup>, Phase 2:  
5t/m<sup>2</sup>



1 Laderampe  
pro 1.000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin \_\_\_\_\_ 500 kg/m<sup>2</sup>
- ebenerdige Tore pro Einheit \_\_\_\_\_ 1
- Bodenebenheit \_\_\_\_\_ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Mieteinheiten \_\_\_\_\_ flexibel teilbar
- WGK III-Folie \_\_\_\_\_ Halle 3 & 4





Dieses Gebäude strebt das  
DGNB Zertifikat in Gold an.



# Für morgen gedacht.

- Vorrüstung für eine Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Nutzung von Niederschlagswasser zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende

# Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



**Martin Stoppel**

+49 (0) 151 53 93 86 40  
mstoppel@panattoni.com



**Anja Moses**

+49 (0) 151 42 64 45 35  
amoses@panattoni.com

**Alle Details  
zum Projekt**

