

Barème d'honoraires 2020

Immobilier résidentiel

Honoraires TTC sur les ventes

Prix de vente	Honoraires d'agence à la charge du vendeur ou de l'acquéreur
De 0€ à 99 999€	8000€ /TTC
De 100 000€ à 200 000€	12 000€/TTC
De 200 001€ à 500 000€	6% TTC du prix de vente
De 500 001€ à 2M€	5% TTC du prix de vente
>2M€ à 5M€	4% TTC du prix de vente
Au-delà de 5M€	3% TTC du prix de vente

Honoraires TTC de location en habitation

A la charge du bailleur : Maximum de 1 mois de loyer charges comprises*

+

A la charge du locataire : plafond indice ALUR au m² suivant la zone concernée**. La part d'honoraires à la charge du locataire ne peut être supérieure à celle du bailleur.

+

3€ du m² pour l'établissement de l'état des lieux répartis 50/50 à la charge du bailleur et du locataire*

*le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

**Trois zones : 1- Zone très tendue : Paris et départements voisins : 12€/m²

2- Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10€/m²

3- Hors zone : reste du territoire : 8€/m²

NCV CONSEIL

10 rue Caroline – 75017 Paris

Tél : 06.99.08.04.91

Mail : ncvconseil1974@gmail.com

SAS au capital de 30 000€, RCS 813 625 068 / Carte pro : T 7501 2015 000 001 851 délivrée par CCI Paris

Immobilier d'entreprise

Honoraires HT sur les locations de bureaux et commerces

10% HT du loyer HT/HC d'une pleine période triennale à la charge du locataire.

Honoraires HT sur les ventes

Prix de vente	Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur
De 0€ à 199 999€	6% HT du prix de vente
De 200 000€ à 5M€	5% HT du prix de vente
>5M€ à 10M€	4% HT du prix de vente
Au-delà de 10M€	3% HT du prix de vente

Honoraire de cession de fonds de commerce

10% HT du montant de la cession à la charge de l'acquéreur
+ 10% HT du loyer HT d'une pleine période triennale à la charge de l'acquéreur
Minimum forfaitaire : 10 000€ HT

Honoraires terrains

5% HT du prix de vente

NCV CONSEIL

10 rue Caroline – 75017 Paris

Tél : 06.99.08.04.91

Mail : ncvconseil1974@gmail.com

SAS au capital de 30 000€, RCS 813 625 068 / Carte pro : T 7501 2015 000 001 851 délivrée par CCI Paris