

LOCAL COMMERCIAL | COMMERCIAL SPACE



4 000 PI.CA. | SQ. FT
Rez-de-chaussée | Ground Floor

Points saillants

- Emplacement exceptionnel sur la rue Bleury avec une visibilité excellente
- Bonne opportunité d'affichage

Highlights

- Exceptional opportunity on Bleury Street with excellent visibility
- Great signage opportunity

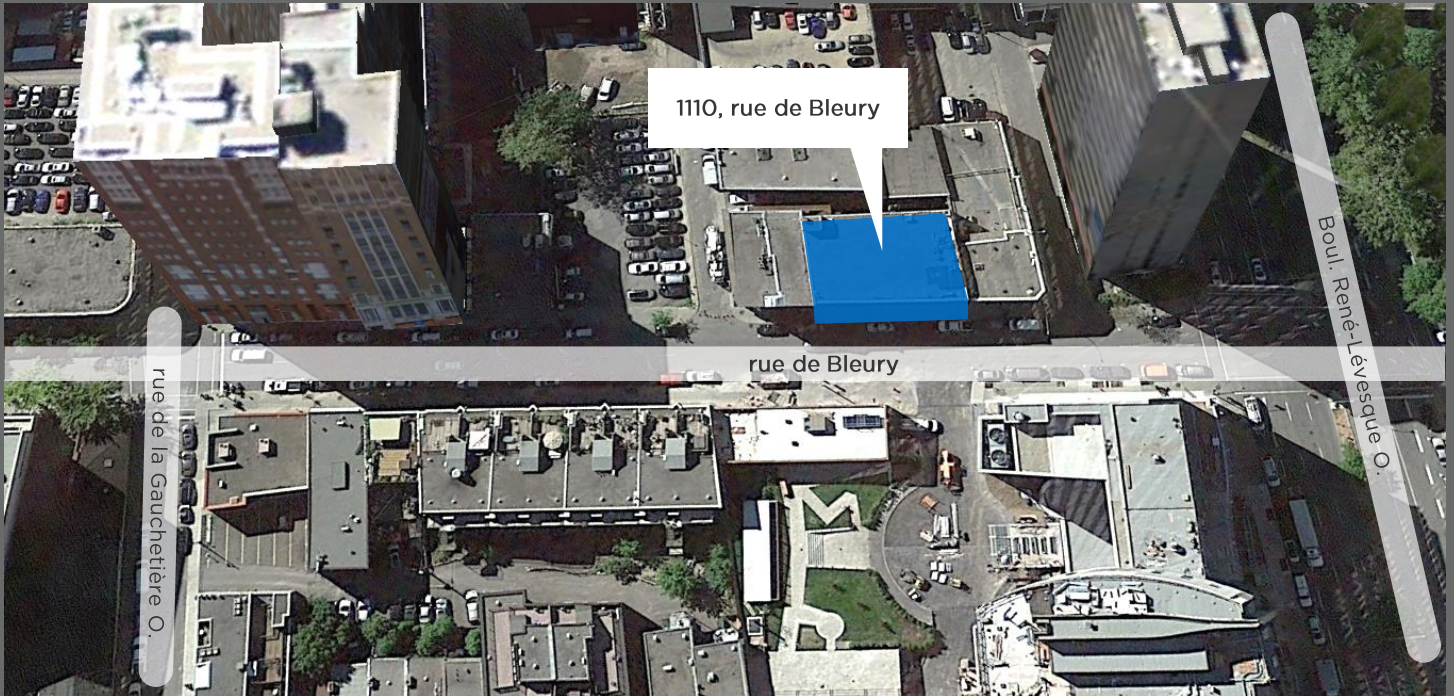
Lloyd P. Cooper
B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, SIOR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA,
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier,
Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

POINTS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Grandes fenêtres donnant sur la rue Bleury offrant de la lumière naturelle et abondante, avec une hauteur de plafond de 12'
- Large windows along Bleury Street offering ample natural light, with ceiling height of 12'
- Mélange d'espaces ouverts et chambres fermées
- Mix of open spaces and closed rooms
- 2 places de stationnement intérieur disponibles
- 2 interior parking spots available
- Quai de chargement à l'arrière
- Rear loading entrance
- Plus de 50 pi. de façade vitrée sur la rue de Bleury
- Over 50 ft. of glass façade facing de Bleury St.



Informations financières | Financial information

Superficie disponible | Available space

4 000 pi. ca. | sq. ft.
 (Rez-de-chaussée | Ground Floor)

Terme | Term

5 years | 5 ans

Taux de location net | Net rental rate

25,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Taxes et frais d'exploitation | Taxes & operating expenses

10,00 \$ / pi. ca. | sq. ft.

Électricité | Electricity

Au compteur | Metered

Disponibilité | Availability

Immédiate | Immediate



EMPLACEMENT

- Stratégiquement situé entre le Quartier des Spectacles et Vieux Montréal, près de plusieurs restaurants, centres commerciaux et hôtels
- À 3 minutes de marche de la station de métro Place D'Armes
- À 6 minutes de marche du Complexe Desjardins et Place-des-Arts

LOCATION

- Strategically located between the Quartier des Spectacles and Old Montreal, close to many restaurants, Shopping centres, and hotels
- 3-minute walk from Place D'Armes metro station
- 6-minute walk from the Complexe Desjardins and Place-des-Arts

Pour de plus amples informations, veuillez contacter | For more information, please contact:

Lloyd P. Cooper, B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, SIOR, IAS.A
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt, M.B.A., LEED® Green Assoc.
Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Cushman & Wakefield Ltée
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com