

Esleitu beharreko gutxieneko balioa (EGB)

Kontsumatutako ondasunari esleitu beharreko gutxieneko balioa kalkulatzeko, Bizkaiko Foru Aldundiak Foru Dekretu bidez onetsitako ondasun higiezinak balioztatze arau teknikoak aplikatu dira, balioztatze-datan indarrean daudenak.*

Valor mínimo atribuible (VMA)

Para la obtención del valor mínimo atribuible del bien consultado, se han aplicado las normas técnicas para la valoración a efectos fiscales de los bienes inmuebles aprobadas por la Diputación Foral de Bizkaia mediante Decreto Foral, vigentes a fecha de valoración.*



Eskatzailea IFZ/
NIF solicitante
35009702E

Balioztatze-data/
Fecha valoración
11/04/2026

Emisio data/
Fecha de emisión
11/04/2026 15:18

Ondasun higiezina/Bien inmueble 089-0002-00088-0002

URDULIZ

Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Katastro-azalera/ Superficie catastral (m²)	EGB/VMA (€)		
				Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total
Helbidea/Dirección: CLV Antsoñekoa 026						
01	Hir/Urb N0828168U	GSS1F	Y12 Garajea/Garaje	53,61	-----	13.587,96
	N0828169F	USSUN	V21 Etxebizitza isolatua/Vivienda aislada	51,50	52.641,41	80.956,56
	N0828170D	UPBUN	V21 Etxebizitza isolatua/Vivienda aislada	176,75	180.653,20	277.824,26
	N0828171L	U01UN	V21 Etxebizitza isolatua/Vivienda aislada	99,36	101.558,96	156.186,23
Ondasun higiezinaren EGBa/VMA del bien inmueble						528.555,01 €

Ondasun higiezina/Bien inmueble 089-0002-00088-0001

URDULIZ

Azpiartzela/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Katastro-azalera/ Superficie catastral (m²)	EGB/VMA (€)		
				Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total
02	Lan/Rus C0303397D	JA Zona urbanizataua/Zona urbanizada	328,69	5.176,42	-----	5.176,42
03	Lan/Rus C0303398L	UA Belardia/Pradera	3.116,89	16.421,76	-----	16.421,76
Ondasun higiezinaren EGBa/VMA del bien inmueble						21.598,18 €

Komunikazio hau erreferentziako eskaeran aipatutako higiezinari esleitu beharreko gutxieneko balioari buruz informatzeko ematen da, uztailaren 21eko 112/2009 Foru Dekretuaren 21. Artikuluan ezarritakoarekin bat; foru-dekretu horren bidez, ondasun higiezinei esleitu beharreko balioa ondasunak eskuratu edo eskualdatu aurretik eskatzeko prozedura arautzen da.

Balio hori ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga, oinordetza eta dohaintzen gaineko zerga, pertsona fisikoen errentaren gaineko zerga eta sozietateen gaineko zerga direla eta egiten duzun autolikidazioari erantsiz gero, arau horietan jasotako ondorioak sortuko dira, eta egiaztatzen ezin izango da egin beste bitarteko baten bidez.

Esleitu beharreko gutxieneko balioak "Balioztatze-datan" adierazitako urte naturaleko indarraldia izango du, katastro-aldaketarik gertatu ezean.

Jakinarazitako balioa ez da aurkaratu daitekeen administrazio-egintza bat.

* Hiri-elementuak dituzten ondasun higiezinak baloratzeko aplikatu diren arau teknikoak:

87/2024 FD, uztailaren 24koa

Landa-elementuak dituzten ondasun higiezinak baloratzeko aplikatu diren arau teknikoak:

87/2024 FD, uztailaren 24koa

La presente comunicación se expide a los efectos de informar sobre el valor mínimo atribuible del inmueble a que se refiere la solicitud de referencia, conforme a lo establecido en el artículo 21 del Decreto Foral 112/2009, de 21 de julio, por el que se regula el procedimiento de solicitud del valor atribuible a los bienes inmuebles con carácter previo a su adquisición o transmisión.

De incorporarse dicho valor a la correspondiente autoliquidación que Vd. practique en relación con los Impuestos de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto de Sucesiones, Impuesto sobre la Renta de las personas Físicas e Impuesto de Sociedades, se producirán los efectos previstos en dichas normas, no procediendo la comprobación por ningún otro medio diferente.

El valor mínimo atribuible tendrá vigencia durante el año natural indicado en la "Fecha de valoración", salvo modificación catastral.

El valor comunicado no tiene carácter de acto administrativo impugnabile.

* Normas técnicas de valoración para bienes inmuebles con elementos urbanos que se han aplicado:

DF 87/2024 de 24 de julio

Normas técnicas de valoración para bienes inmuebles con elementos rústicos que se han aplicado:

DF 87/2024 de 24 de julio

