

INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

2695 avenue Dollard, LaSalle QC

±51,044 pi² | sf

Situé au centre de Montréal, proche du centre-ville,
l'aéroport international (YUL) et transport public

Centrally located, close to downtown, international
airport (YUL) and public transportation

DAVID BASSAL, SIOB

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
438 951 1076
roberto@whiteinc.ca

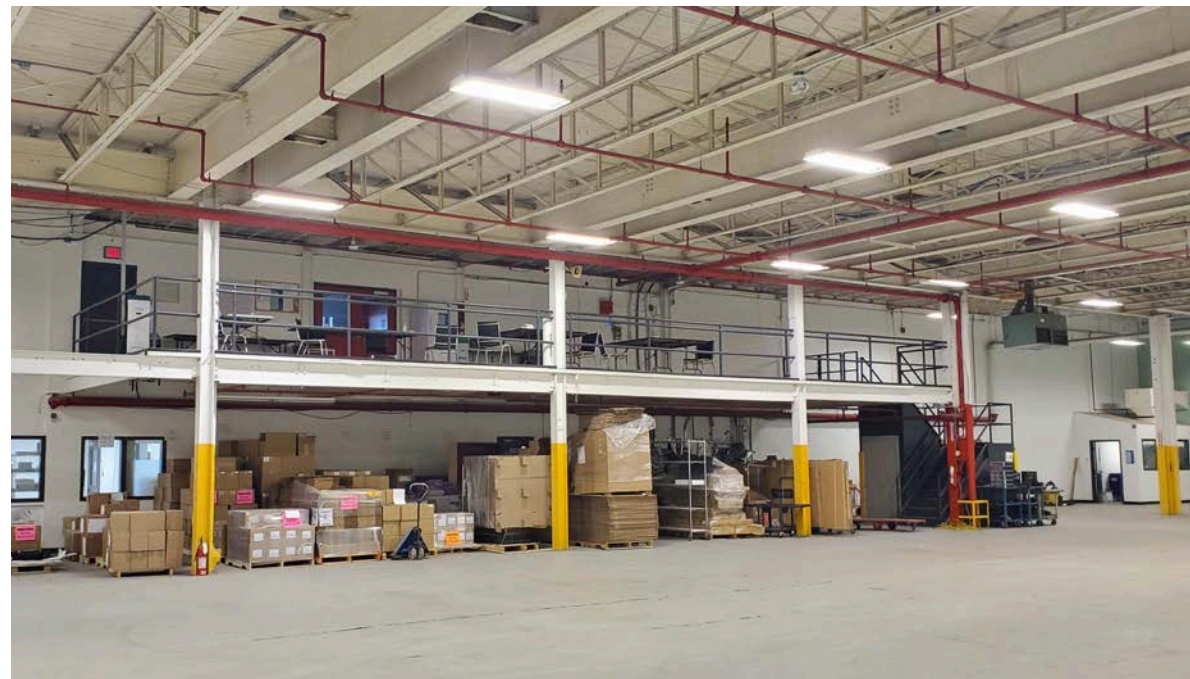
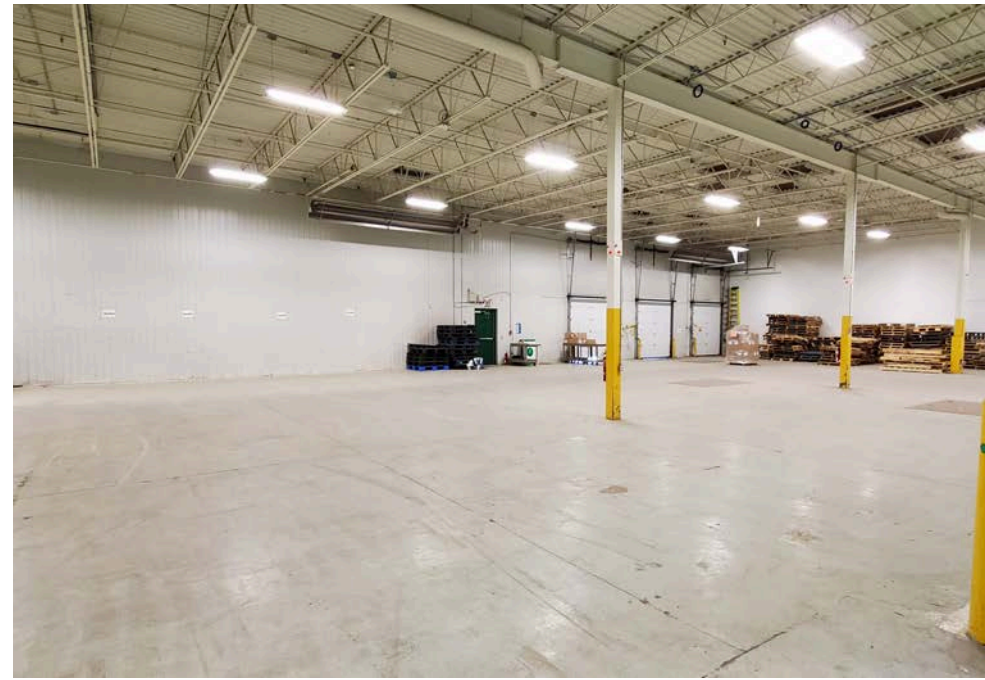
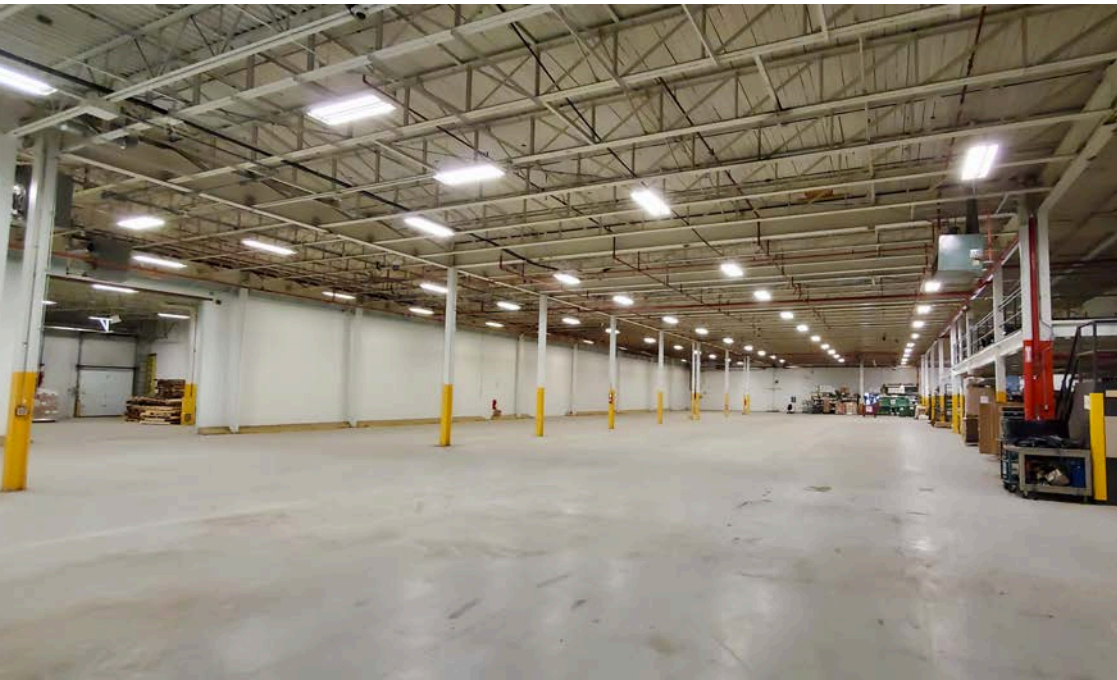
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

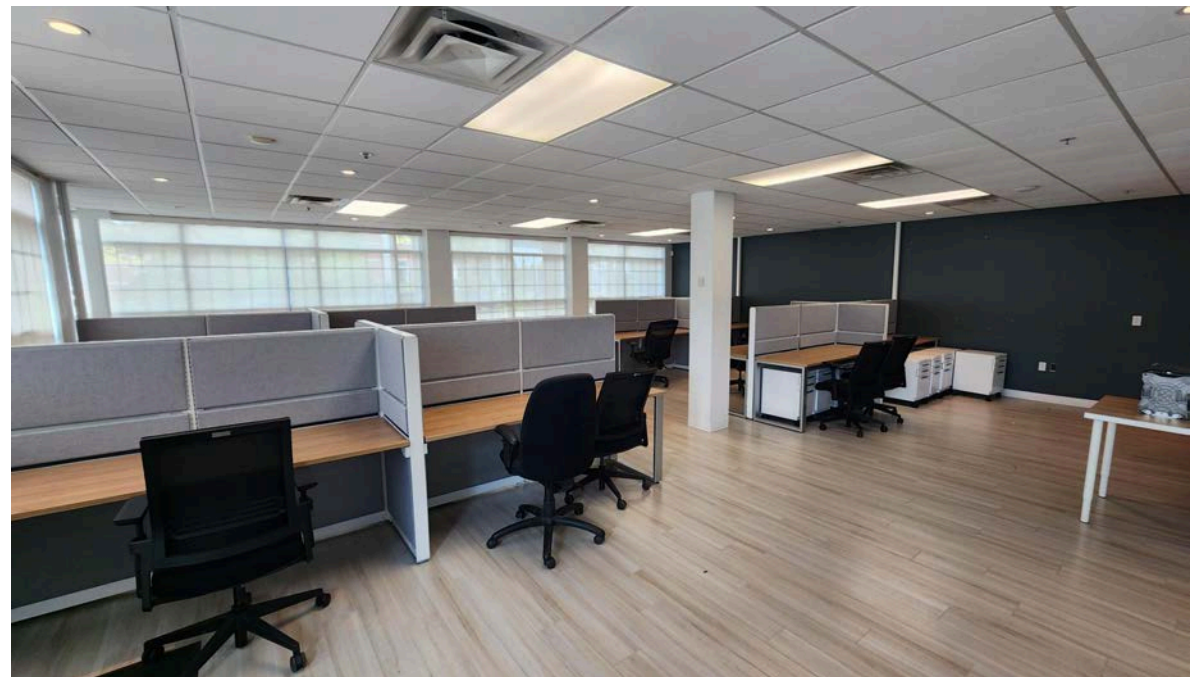
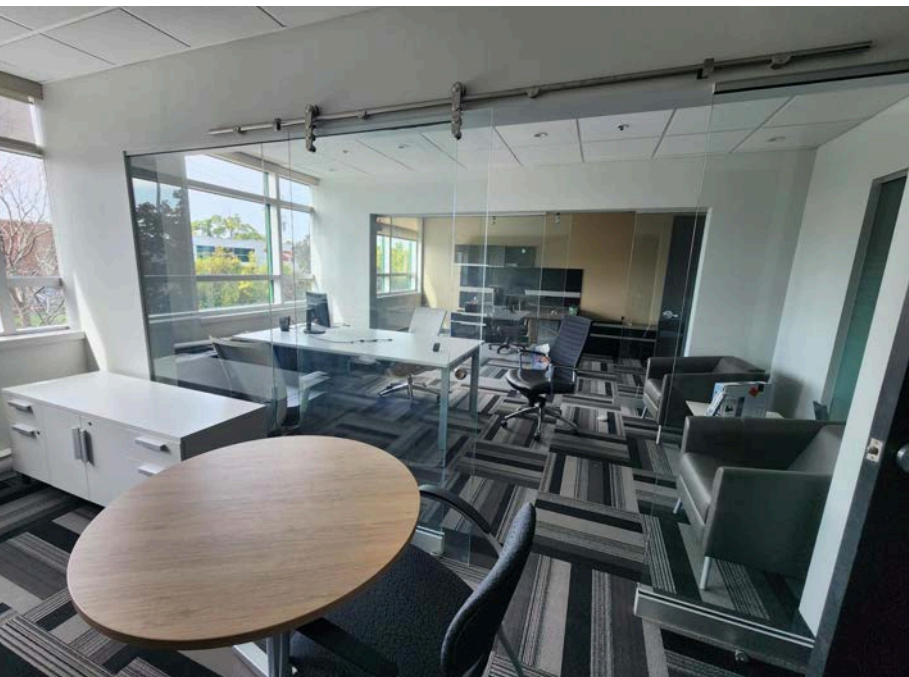
dream 

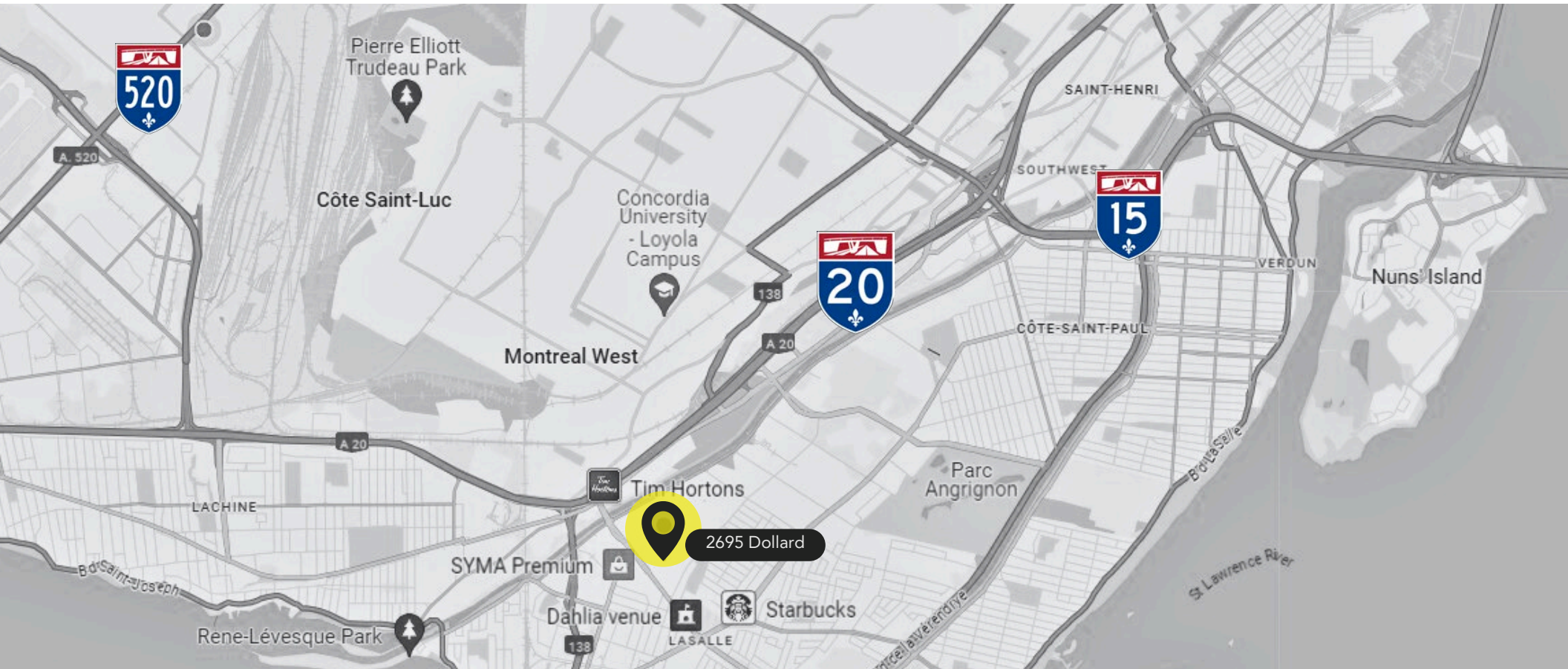
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area	±5,374 PI² SF		Gicleurs Sprinklered	
	Superficie de bureaux 2e étage 2nd Floor Office Area	±4,693 PI² SF		Disponible immédiatement Available immediately	
	Superficie d'entrepôt Mezzanine Warehouse Mezzanine Area	±1,457 PI² SF		Distance entre les colonnes Column spacing	50' X 20' 34' X 20'
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± <u>39,520</u> PI² <u>SF</u>		Entrée électrique Electrical entry	1200 A / 600 V
	Superficie disponible Available Area	±51,044 PI² SF		Zonage Zoning	I08-21 21 (I1I2I3U2)
	Hauteur du plafond Ceiling Height	17'10" 18'9"		Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Quais de chargement (avec niveleurs) Truck Level Doors (with levellers)	3		Additional rent	Contactez-nous Contact us









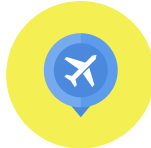
8 minutes
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



16 - 18 minutes
en auto • by car



Lignes d'autobus
Bus Lines
#123 #116 #195

REM STATION
FAIRVIEW

REM STATION
DES SOURCES

CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker

514 898 2589

david@whiteinc.ca



ROBERTO GIGLIO

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

438 951 1076

roberto@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved | 2024

