

630-644 Rue De Courcelle
Montréal, Québec

ALLIED



CONTACTS DE LA LOCATION

LEASING CONTACTS

Andrew Rankin, CBRE
D 514 755 0445
Andrewj.rankin@cbre.com

Michelle Cinquino
D 514 236 4588 T 514 868 9002
mcinquino@alliedreit.com

Avec plus de 200 propriétés à travers le Canada, couvrant plus de 13 millions de pieds carrés, Allied a acquis la réputation de contribuer à la vitalité des quartiers urbains les plus dynamiques du Canada et de développer des lieux de travail qui se distinguent par un conception réfléchie, un design à dimension humaine, une gestion immobilière réactive et une expérience locataire inégalée.

With more than 200 properties across Canada, comprising more than 13 million square feet, Allied has earned a reputation for contributing to the vitality of Canada's most vibrant urban neighborhoods, and for developing workplaces distinguished by thoughtful, human-scale design, responsive property management, and an unsurpassed tenant experience.

LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY HIGHLIGHTS

Espaces de bureaux style loft dans un immeuble de caractère patrimoniale au cœur de St-Henri. Située à quelques pas du métro et des restaurants de la rue Notre-Dame, cette ancienne usine de textile abrite une communauté d'entreprises dynamiques et créatives.

Authentic Brick-and-Beam loft office spaces in the heart of St-Henri. Located steps from the metro and Notre-Dame street's restaurants, this former textile factory is home to a community of dynamic and creative companies.

ASCENSEURS ET ACCÈS

ELEVATORS & ACCESS

- Deux ascenseurs passagers
Two Passenger Elevators
- Ascenseurs freight
Freight Elevators

STATIONNEMENT

PARKING

- Stationnement disponible
Parking Available

COMMODITÉS

AMENITIES

- Transport en commun à proximité
Nearby Public Transit
 - Autobus / Bus
 - Metro / Metro
- Restaurants sur place
Restaurants in the Building
- Salon de Coiffure
Hair Salon

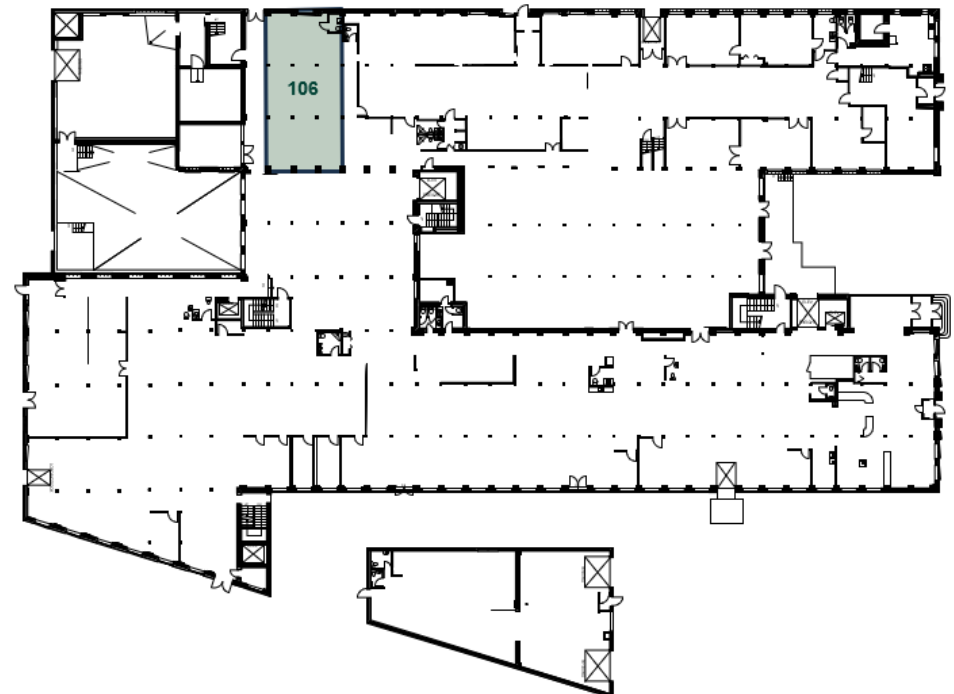


630-644 Rue De Courcelle

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
106	1,258	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here



Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

ALLIED

630-644 Rue De Courcelle

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
201	805	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
209	18,293	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here

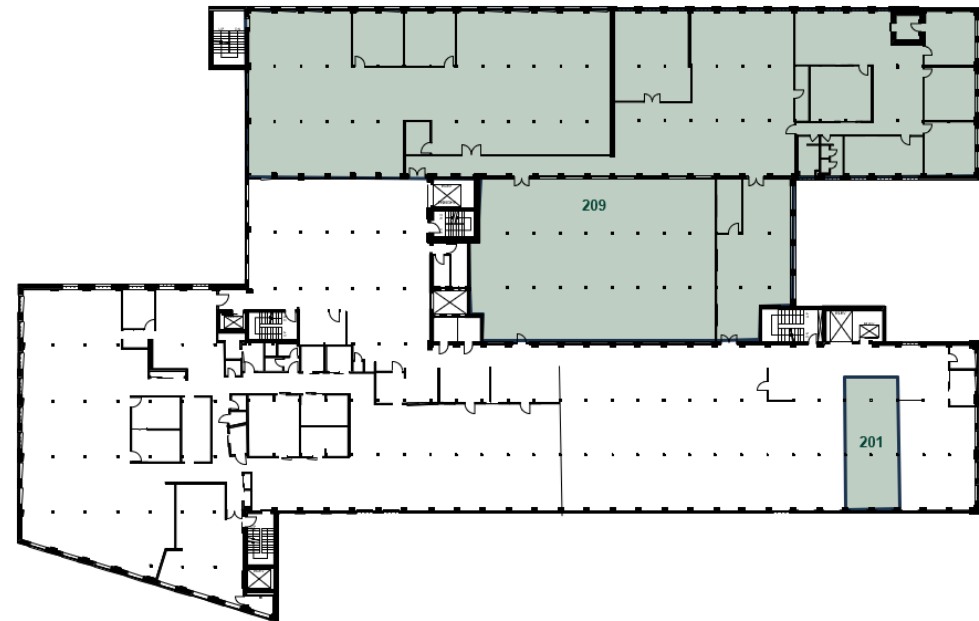
Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan



630-644 Rue De Courcelle

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
300	1,242	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
301	2,342	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
302	834	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
303	2,286	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
309	1,681	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
312	1,252	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
313	821	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
318	5,086	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
333	824	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
334	813	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A



630-644 Rue De Courcelle

Bureau | Office Plan d'étage | Floorplan

INFORMATION SUR LA SUITE SUITE INFORMATION

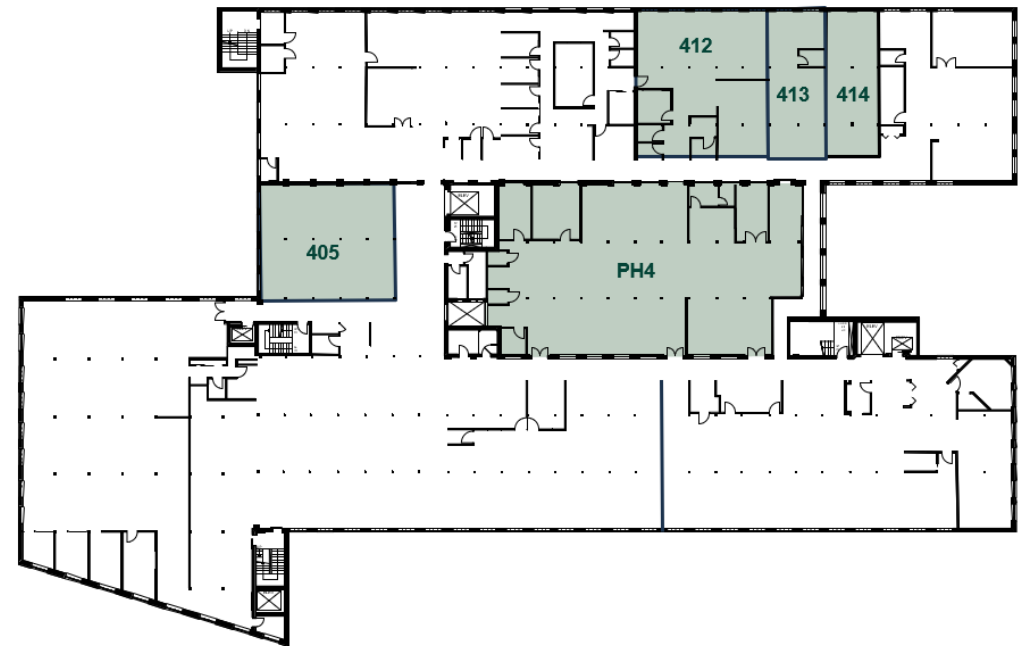
SUITE SUITE	SF SF	TYPE TYPE	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	VISITE VIRTUELLE VIRTUAL TOUR
PH4	5,178	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
405	1,900	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
412	2,039	Bureau Office	Immédiate Immediate	N/A
413	821	Bureau Office	Immédiate Immediate	Appuyer ici Click Here
414	824	Bureau Office	Août 2025 August 2025	N/A

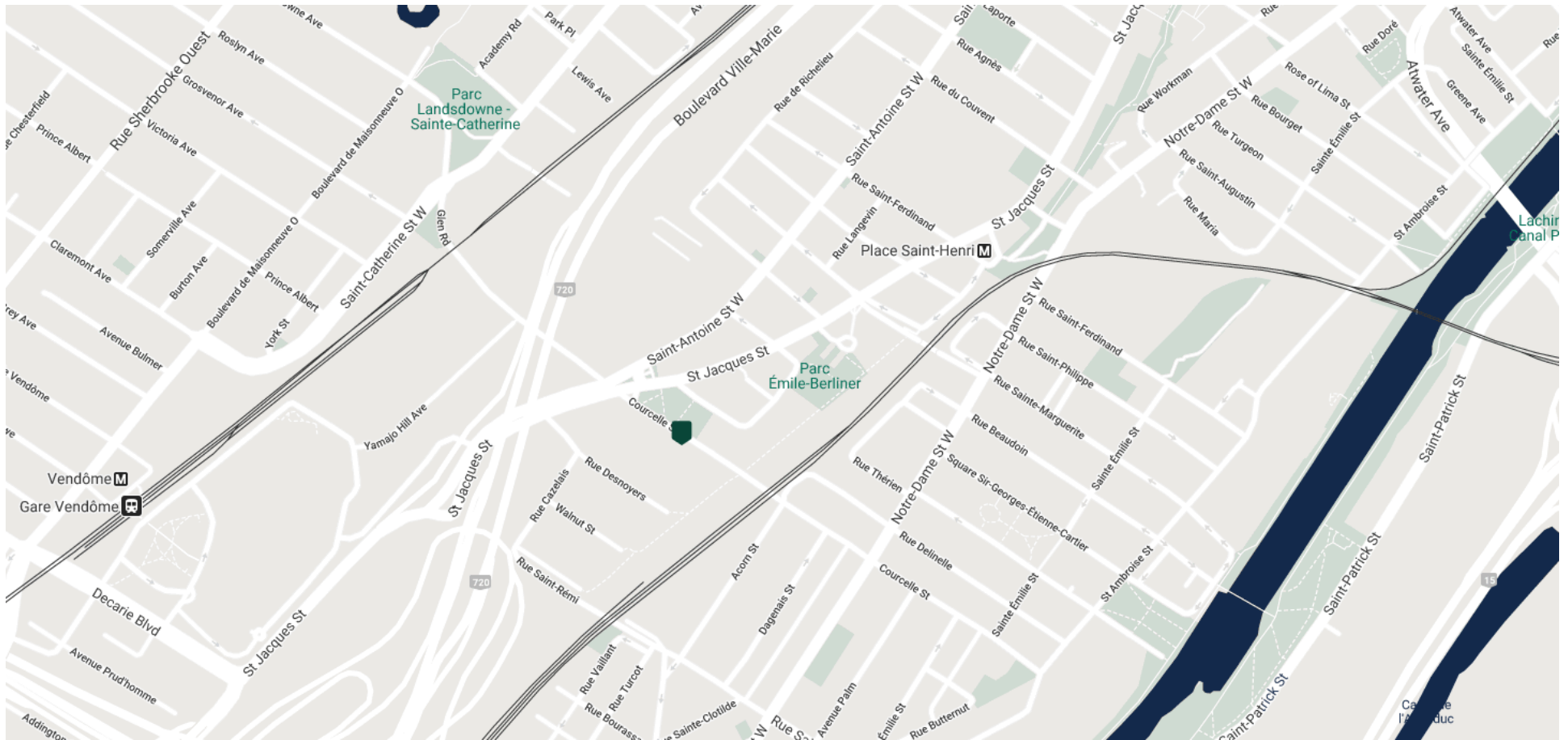
Loyer net
Net Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact

Loyer supplémentaire
Additional Rent

Contacter le représentant de la location
Call Leasing Contact





LOCATION LOCATION

Walk Score® | 94 Walker's Paradise
 Transit Score® | 77 Excellent Transit
 Bike Score® | 96 Biker's Paradise

RESTAURANTS RESTAURANTS

Arthurs Nosh Bar
 BarBara
 Elena
 Tuck Shop
 Léché Desserts
 Bar Courcelle
 Gia Vin & Grill
 Terrasse St-Ambroise

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE HEALTH & WELLNESS

Canal de Lachine
 Crossfit Montréal
 Gym B52
 Parc Westmount
 Delta Physio Montreal
 Complexe Gadbois

SERVICES SERVICES

Marché Atwater
 Caisse Desjardins
 McGill University Health Centre
 Garderie Imagination West
 Hôpital Enfants Shriners
 Ambrose Nail Studio

ALLIED

ALLIED PROPERTIES

747 rue du Square-Victoria, Suite 3200
Montréal, Québec H2Y 3Y9
T. 514.868.9002 F. 514.868.0209
alliedreit.com