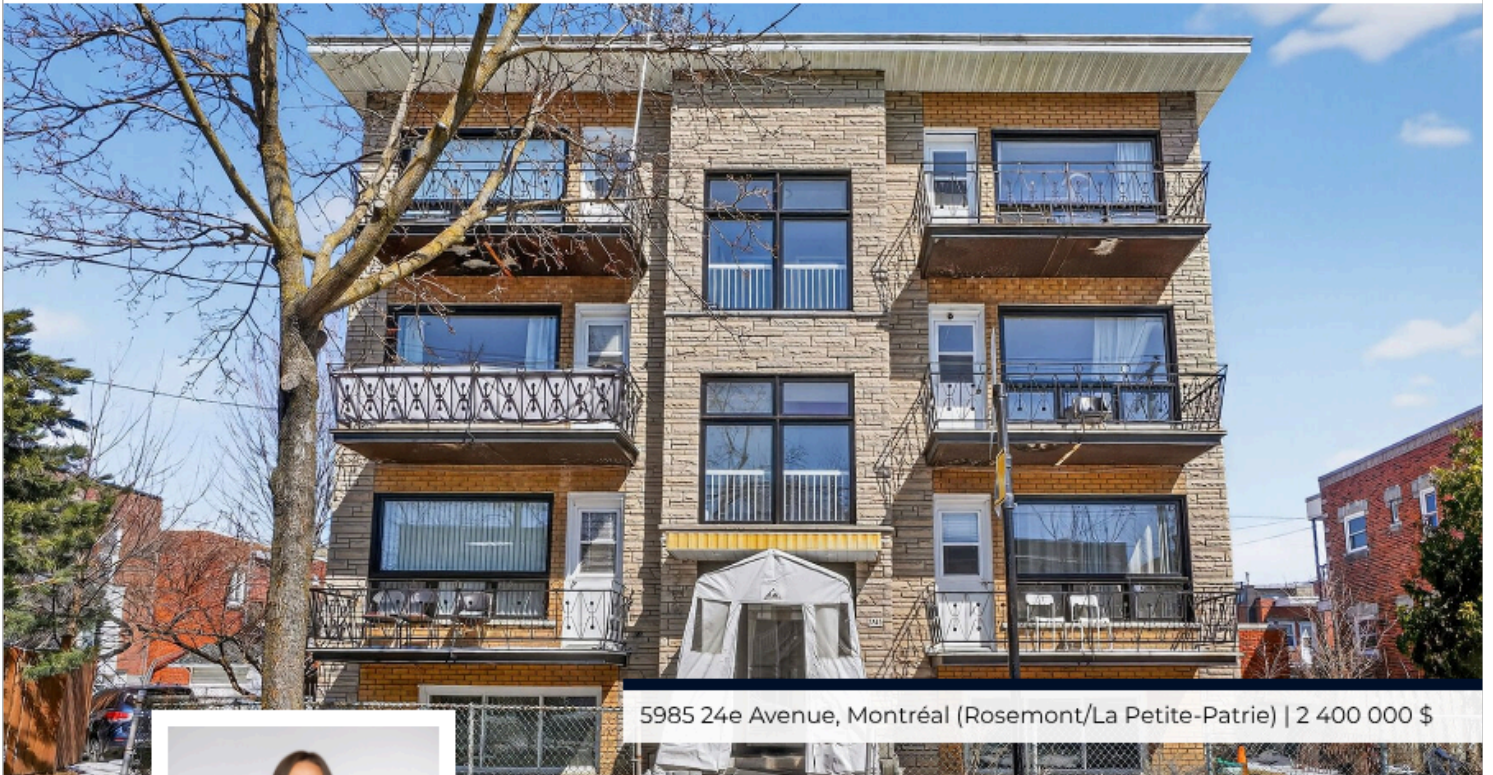


PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



SABRINA ROBICHAUD-LABONTÉ

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Residential and Commercial Real Estate Broker

438.978.0192

srobichaud@profusion.global

DESCRIPTION

Magnifique immeuble de 8 logements situé dans le secteur recherché de Rosemont, à proximité de tous les services et commodités (commerces, transports en commun, parcs, écoles et plus encore). La propriété a été entretenue avec rigueur au fil des années. Excellente opportunité pour un propriétaire occupant ou un investisseur. L'une des unités est actuellement habitée par l'un des propriétaires, qui est ouvert à quitter les lieux si désiré.

Magnificent 8-unit building located in the sought-after Rosemont area, close to all services and amenities (shops, public transportation, parks, schools, and more). The property has been carefully maintained over the years. Excellent opportunity for an owner-occupant or investor: One of the units is occupied by one of the owners, who is open to vacating the premises if desired.





0+0

SALLES DE BAINS

0

CHAMBRES À COUCHER

INFORMATIONS TECHNIQUES

MLS® 14944310 (Active)

NOMBRE DE PIÈCES : 0

NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER : 0

NOMBRE DE SALLE DE BAIN: 0+0

0+0

BATHROOMS

0

BEDROOMS

TECHNICAL INFORMATION

MLS® 14944310 (Active)

NUMBER OF ROOMS: 0

NUMBER OF BEDROOMS: 0

NUMBER OF BATHROOMS : 0+0

 Featured image

INCLUSIONS

Appareils appartenant au propriétaire dans certains logements, tels qu'une laveuse Samsung (1), une sècheuse Samsung (1), des réfrigérateurs Samsung (6) et des cuisinières LG (5).

Appliances belonging to the landlord in certain units, such a samsung washer (1), samsung dryer (1), samsung refrigerators (6) and LG stoves (5)

Featured image

EXCLUSIONS

Biens et meubles des locataires

Tenants' belongings and furniture

Featured image

RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

Featured image

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2024
Terrain	552 700 \$
Bâtiment	1 315 700 \$
TOTAL	1 868 400 \$

TAXES (ANNUELLES)

Municipale	11 568 \$ (2026)
Scolaire	1 409 \$ (2026)
TOTAL	12 977 \$

Allée **Asphalte**
Mode de chauffage **Plinthes électriques**
Approvisionnement en eau **Municipalité**
Énergie pour le chauffage **Électricité**
Fondation **Béton coulé**
Garage **Double largeur ou plus**
Proximité **Cégep**
Proximité **Garderie/CPE**
Proximité **Hôpital**
Proximité **Parc-espace vert**
Proximité **Piste cyclable**
Proximité **École primaire**
Proximité **École secondaire**
Proximité **Transport en commun**
Proximité **Université**
Sous-sol **Totalement aménagé**
Stationnement **Extérieur**
Stationnement **Au garage**
Système d'égouts **Municipal**
Toiture **Membrane élastomère**
Topographie **Plat**
Zonage **Résidentiel**

TECHNICAL INFORMATION

Featured image

MUNICIPAL ASSESSMENT

Year	2024
Lot	\$552,700
Building	\$1,315,700
TOTAL	\$1,868,400

TAXES (ANNUAL)

Municipal	\$11,568 (2026)
School	\$1,409 (2026)
TOTAL	\$12,977

Driveway **Asphalt**
Heating system **Electric baseboard units**
Water supply **Municipality**
Heating energy **Electricity**
Foundation **Poured concrete**
Garage **Double width or more**
Proximity **Cegep**
Proximity **Daycare centre**
Proximity **Hospital**
Proximity **Park - green area**
Proximity **Bicycle path**
Proximity **Elementary school**
Proximity **High school**
Proximity **Public transport**
Proximity **University**
Basement **Finished basement**
Parking **Outdoor**
Parking **Garage**
Sewage system **Municipal sewer**
Roofing **Elastomer membrane**
Topography **Flat**
Zoning **Residential**

 Featured image

 Featured image

 Featured image

 Featured image

Featured image

DESCRIPTION

DESCRIPTION

ADDENDA

Immeuble de 8 logements bien entretenu situé dans un secteur recherché de Rosemont, à proximité de nombreux. Plusieurs améliorations, tant mineures que majeures, ont été réalisées, notamment au niveau de la fenestration de presque l'entièreté de l'immeuble, de la ventilation, des planchers, des cuisines et des salles de bain. L'immeuble a bénéficié d'un entretien constant, tout en offrant encore un potentiel d'optimisation pour un investisseur souhaitant maximiser sa valeur. Les factures des travaux effectués seront disponibles suite à l'acceptation d'une offre d'achat.

Chaque appartement dispose de son propre cabanon situé à l'arrière de l'immeuble, sur chaque étage. Le garage est actuellement utilisé par le propriétaire occupant, ce qui représente une possibilité de revenus supplémentaires.

La propriété est vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. En raison des locataires, 2 appartements sur 8 peuvent être visités sans acceptation d'une offre d'achat. Seule une promesse d'achat acceptée donne accès aux 8 unités.

ADDENDA

Well-maintained 8-unit building located in the sought-after Rosemont area, close to many services and amenities. Several improvements, both minor and major, have been completed in recent years, including the replacement of windows in almost the entire building, as well as upgrades to ventilation, flooring, kitchens, and bathrooms. The property has benefited from consistent maintenance over the years while still offering potential for further optimization for an investor looking to maximize value. Invoices for the work performed will be available following the acceptance of a promise to purchase.

Each apartment has its own storage shed located at the rear of the building on each floor. The garage is currently used by the owner-occupant, which represents a potential additional source of income.

The property is sold without legal warranty, at the buyer's own risk and peril. Due to the tenants, 2 out of the 8 apartments may be visited without an accepted offer to purchase. Only an accepted promise to purchase grants access to all 8 units.

 Featured image

 Featured image



PROFUSION
I M M O B I L I E R

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

711-1, Westmount Square, Westmount (QC), H3Z 2P9

© 2025 Profusion Immobilier Inc. Agence immobilière. Tous droits réservés.