



2372, boulevard Saint-Martin Est, suite 200-205, Laval | QC

À vendre ou à louer

Condo de bureau de **± 3 936 pi²** stratégiquement situé sur le boulevard Saint-Martin Est, proposant une configuration flexible et une excellente accessibilité via les autoroutes 19 et 440.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com



Caractéristiques du condo

DISPONIBILITÉ

Janvier 2027

QUOTE PART

50 %

TAUX DE LOCATION NET

Contactez les courtiers

FRAIS D'EXPLOITATION

± 11,66 \$ / pi²

PRIX DEMANDÉ

Contactez les courtiers

FRAIS DE CONDO ANNUEL

± 3,98 \$ / pi²

ÉVALUATION MUNICIPALE | 2026

Terrain	280 600 \$
Bâtiment	772 700 \$
Immeuble (total)	1 053 300 \$

TAXES

Municipales (2026)	25 423 \$
Scolaire (2026-2027)	740 \$
Total	26 163 \$

Superficie et dimensions

Superficie totale ± 3 936 pi²

Dimensions ± 125' x ± 34' irr.

Spécifications techniques

Numéros de lot Privatifs : 2 340 382 & 2 340 383
Commun : 2 340 381

Nombre d'étage 2

Alimentation électrique 2 x 225 A | 120/208 V

Chauffage Électrique

Climatisation Oui

Éclairage DEL et Halogène

Zonage Commercial | CA-135

Année de construction 2001

Année de rénovation 2018

Stationnement 19 espaces réservés

Faits saillants du condo



Système d'alarme



Enseigne sur façade



Espace disponible pour propriétaire occupant



Terrasse extérieure commune



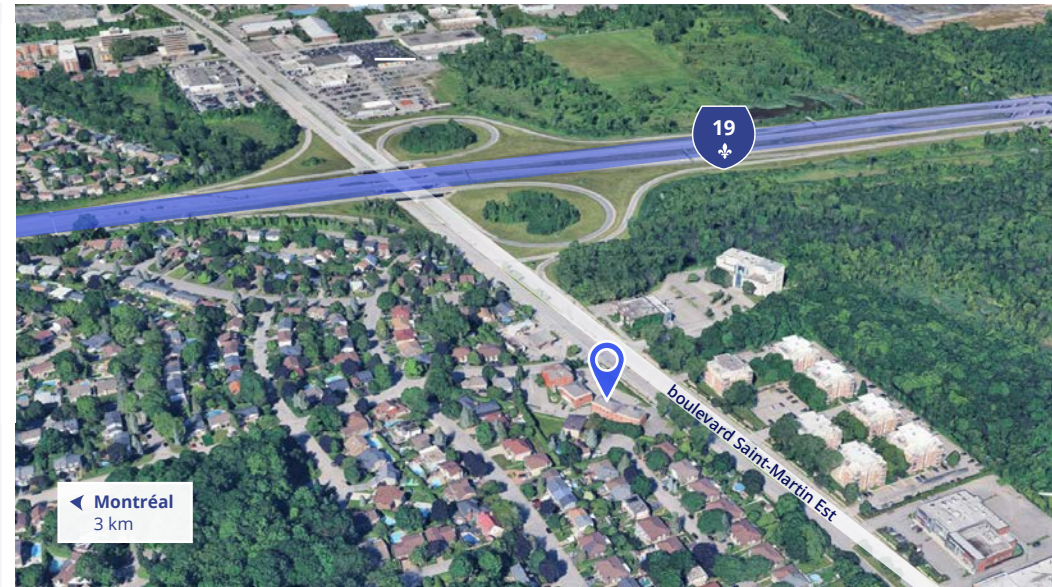
Excellente visibilité sur le boulevard St-Martin



Facilement accessible par les autoroutes 19 et 440



Situé près d'un secteur en développement commercial ou résidentiel



Photos du condo

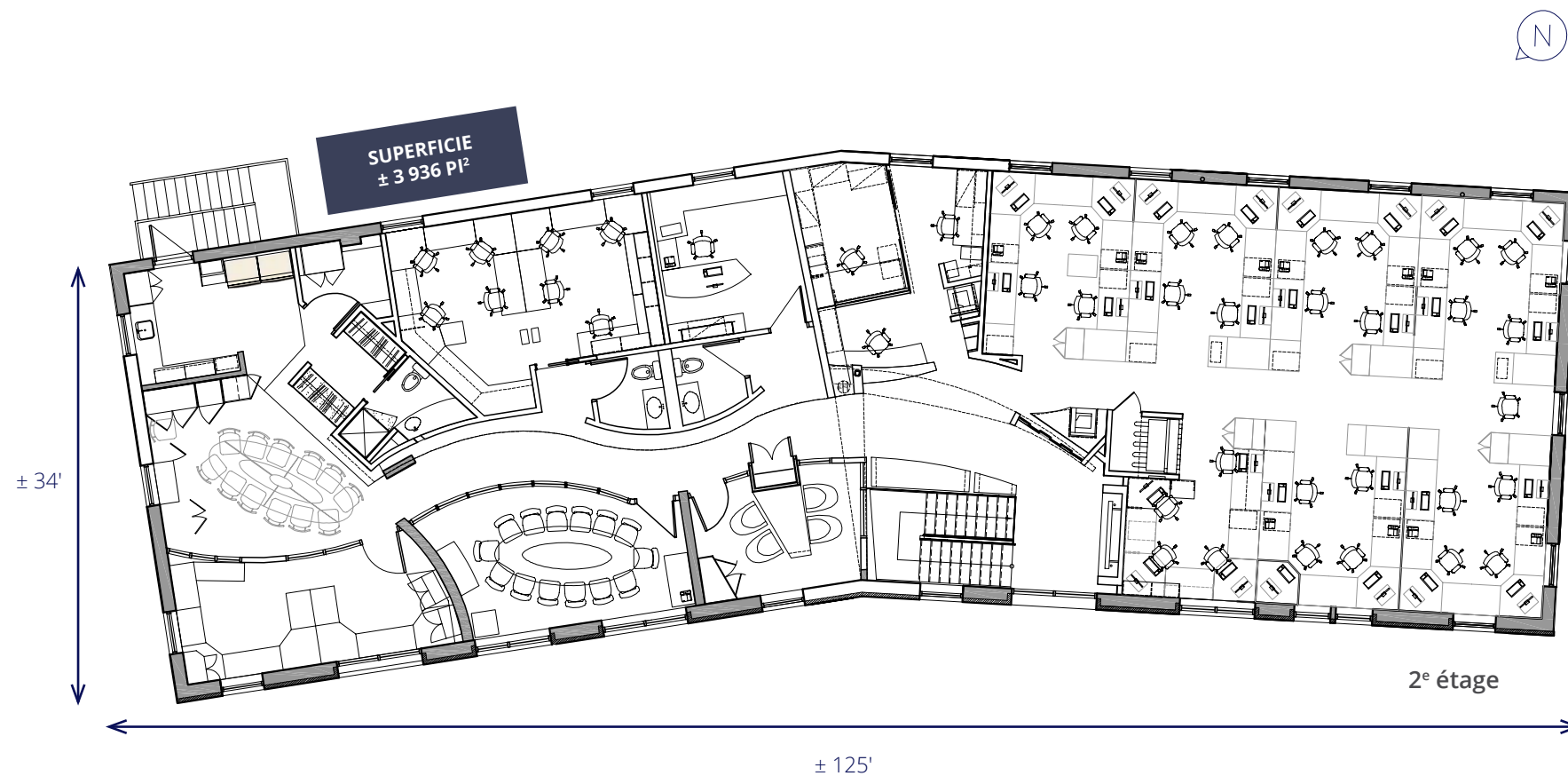


Description du condo

- 1 aire de réception
- 5 bureaux fermés
- 1 salle d'attente
- Aires de bureaux partagés
- 1 salle de réunion
- 1 salle de serveur
- 1 cuisinette et salle à dîner
- 3 salles de toilette



Plan du condo



boulevard Saint-Martin Est

À proximité

 **Montréal**
4 minutes

 **Métro Cartier**
6 minutes

 **Bois-des-Fillion**
12 minutes

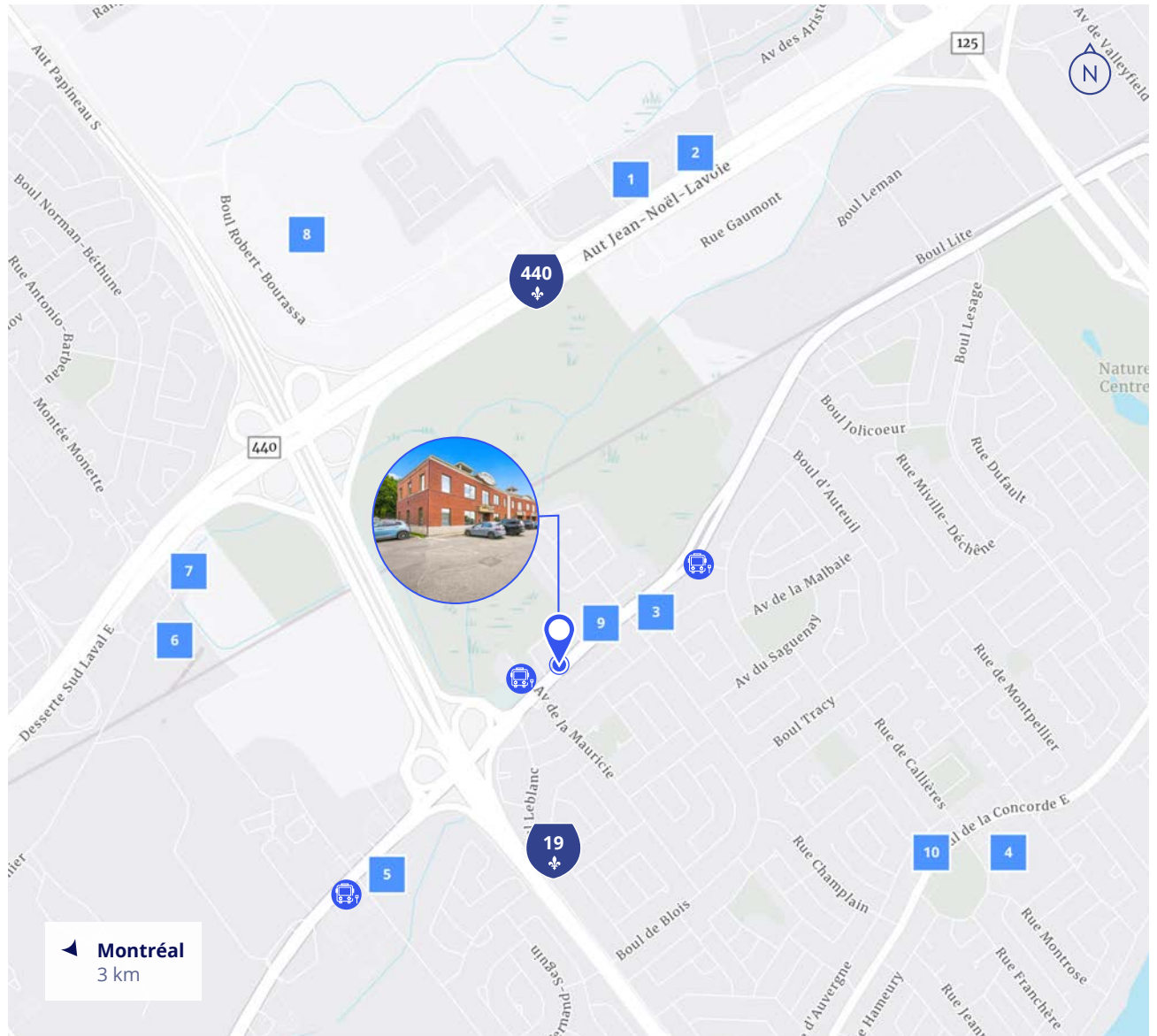
 **Aéroport International de Montréal (YUL)**
28 minutes

 **Centre-ville de Montréal**
35 minutes

 2372, boulevard Saint-Martin Est, suite 200-205, Laval

À PROXIMITÉ

- 1 Adonis
- 2 Tim Hortons
- 3 Centre bancaire CIBC
- 4 Centre Duvernay
- 5 Chartrand Ford
- 6 Balcan Packaging
- 7 Intelcom
- 8 Supercentre Walmart
- 9 Pâtisserie St-Martin
- 10 Jean Coutu





2372, boulevard Saint-Martin Est, suite 200-205, Laval | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin**

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférées ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) inc., Agence immobilière.

*Immobilier Étienne Marcoux Inc.

**Alexis Dénommée-Godin Inc.



collierscanada.com