

À LOUER | FOR LEASE



# 595-603, BOUL. INDUSTRIEL SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC)

## ± 149 140 - 636 135 PI<sup>2</sup> / SQ. FT.

CAMPUS LOGISTIQUE DE PREMIER CHOIX | PRIME LOGISTICS CAMPUS



IDÉAL POUR DES ACTIVITÉS D'ENTREPOSAGE ET DE DISTRIBUTION  
IDEAL FOR WAREHOUSING AND DISTRIBUTION OPERATIONS



ESFR



86/12



32'8" - 39'



± 100 STATIONNEMENTS CAMIONS  
TRAILER PARKING SPOTS



FRAIS D'EXPLOITATION ET TAXES  
INFÉRIEURES AU COURS DU MARCHÉ  
LOW TAXES & OPERATING COSTS

# À LOUER | FOR LEASE

## 595-603, BOUL. INDUSTRIEL

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC)



### DESCRIPTION DU SITE | SITE DESCRIPTION

	595 boul. Industriel	597 boul. Industriel	601 boul. Industriel	603 boul. Industriel
Superficie totale (pi²)   Building Area (sq. ft.)	± 152 420	± 149 140	± 174 475	± 160 100
Année de construction   Year Built	2003	2006	2011	2012
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	32'8"	32'8"	39'	32'8"
Distance entre les colonnes   Column Span	36' x 30'	36' x 30'	36' x 30'	36' x 30'
Quais de chargement   Truck Level Doors	20	35	17	14
Portes au sol   Drive-In Doors	1	5	3	3
Électricité   Power	600 V / 3 000 A	600 V / 3 000 A	600 V / 3 000 A	600 V / 3 000 A
Gicleurs   Sprinklers	ESFR	ESFR	ESFR	ESFR
Disponible   Availability	09/2020	Immédiate	06/2019	180 jours   days



### LOCALISATION DU CAMPUS | CAMPUS LOCATION

Le campus est situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, en plein cœur du principal parc industriel. La ville offre de nombreux avantages de part sa localisation à l'Est de la région de la Montérégie et part son réseau de transport intense et diversifié; en effet, Saint-Jean-sur-Richelieu possède son propre aéroport municipal et est traversé par les voies de chemin de fer du CN (Canada National Railway) et CP (Canadian Pacific Railway), contribuant ainsi au grand dynamisme du campus logistique. Aussi le réseau autoroutier permet d'accéder rapidement autant au marché de Québec qu'à celui des États-Unis.

The campus is located in Saint-Jean-sur-Richelieu, in the heart of the city's primary industrial park. The city offers many advantages thanks to its location in the eastern Monteregie region and to its diverse and intense transport network; it specifically has its own municipal airport and the CN and CP railways run through the city, contributing to the long-term attractiveness of this logistic campus. The Highway network also provides easy access to the Quebec, Ontario and U.S markets.

		Aut.   Highway
		Aut.   Highway
		Pont Champlain Bridge
		Douane É.-U.   U.S. Border
		Autobus   Bus #30, 20, 10



CANADIAN  
PACIFIC  
RAILWAY

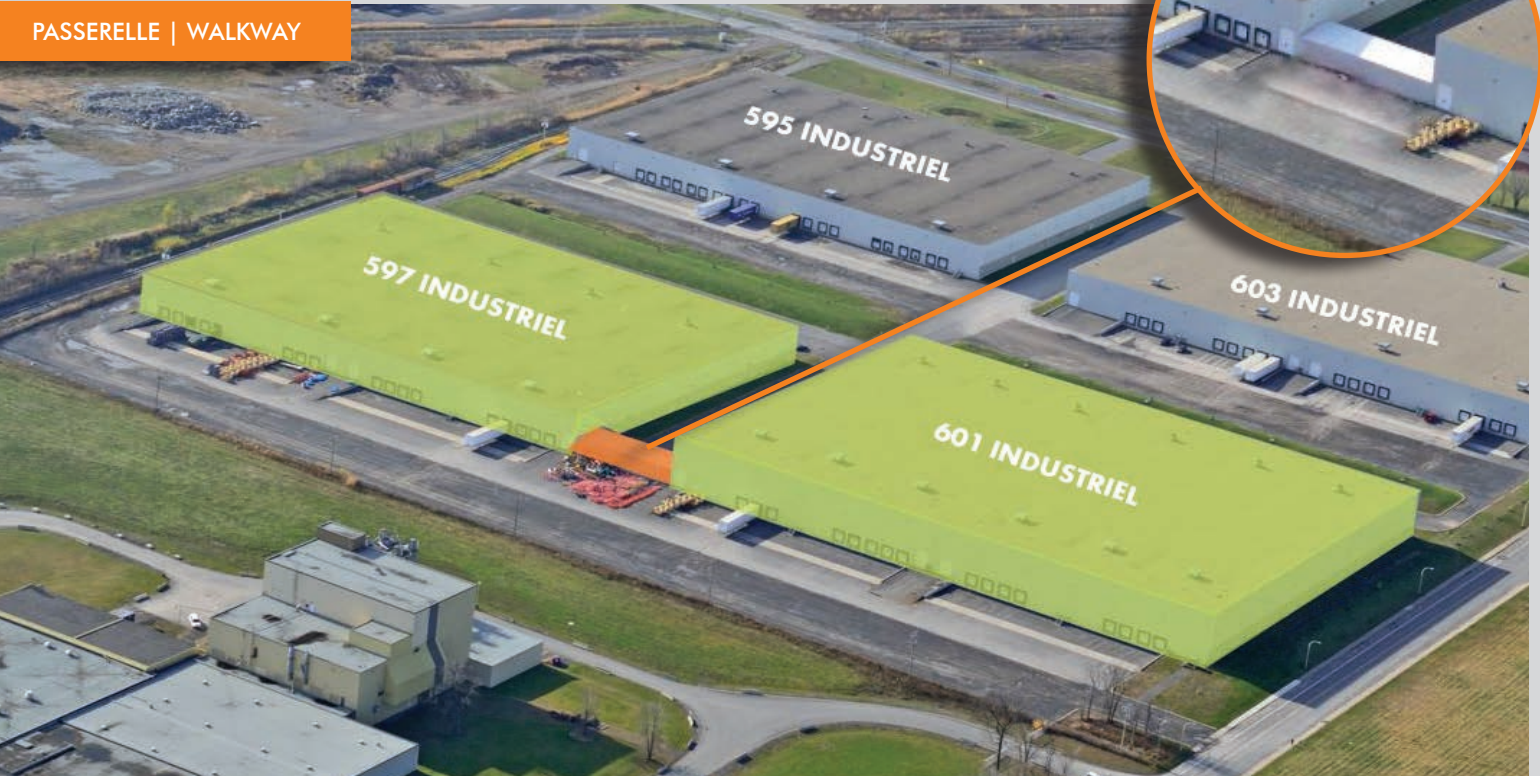


VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

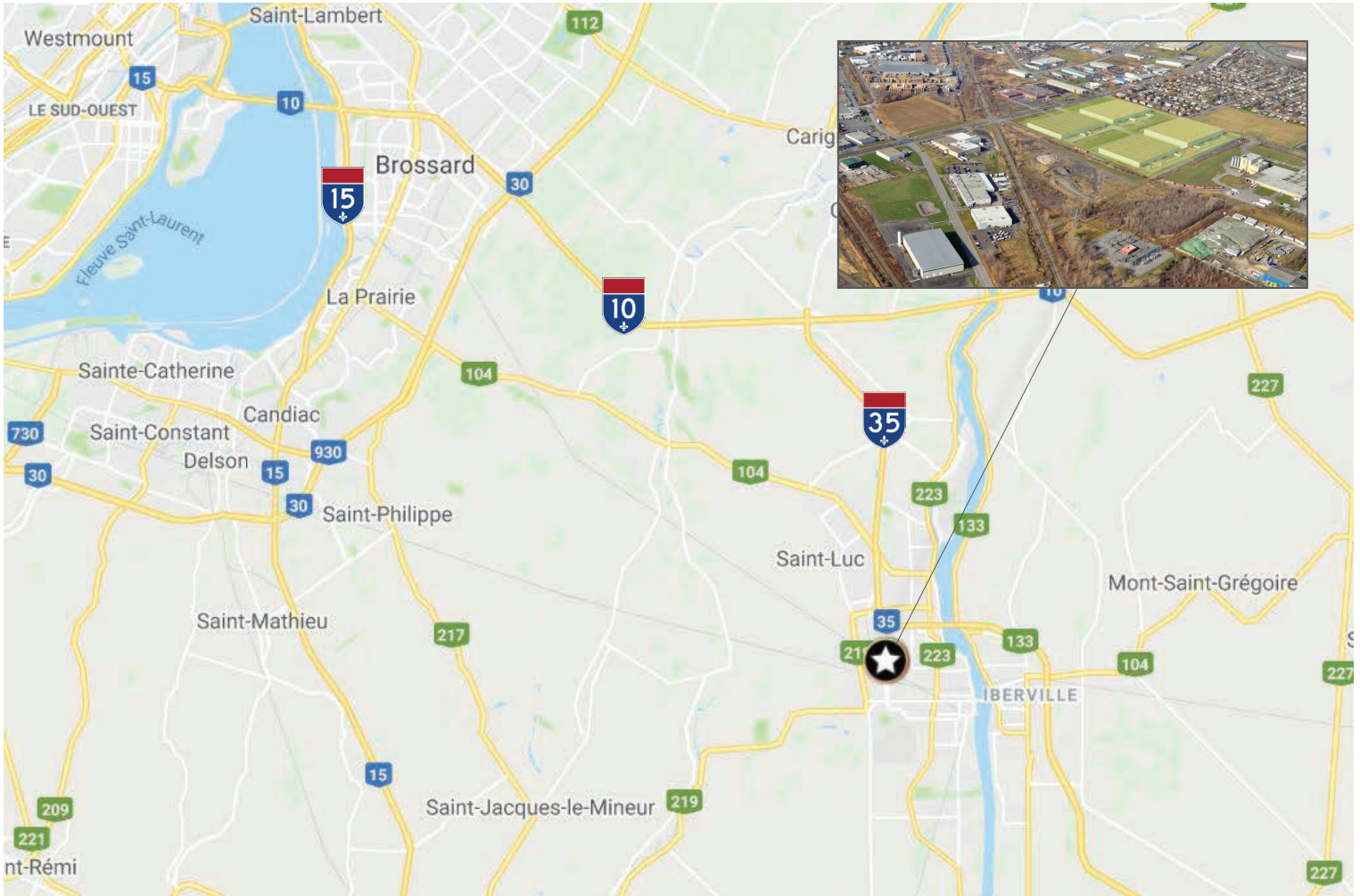


2 BÂTIMENTS INTERCONNECTÉS | 2 INTERCONNECTED BUILDINGS  
149 140 + 174 475 (323 615) PI<sup>2</sup> | SQ. FT.

PASSERELLE | WALKWAY



À LOUER | FOR LEASE  
595-603, BOUL. INDUSTRIEL  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC)



À LA JONCTION DE TOUS LES AXES DE TRANSPORT

Accès rapide au réseau autoroutier permettant de desservir les marchés de Montréal, de la Montérégie, ontarien et du nord des États-Unis.

AT THE JUNCTION OF ALL TRANSPORT NETWORKS

Fast access to highway network servicing Montreal, Monteregie, Ontario and the Northern United States markets.

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS | CONTACT US



**JEAN-PHILIPPE DAUNAI, SIOR**

Vice-président

Courtier immobilier agréé

+1 514 737 4798

jp.daunais@cbre.com



**RYAN CYMET, SIOR**

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 737 2403

ryan.cymet@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | www.cbre.com

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.

