






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  A proximité immédiate du tram A- Arrêt Gaviniès
-  Bus 1, 4, 9, 24, 26 et 29
-  A 15min en voiture de la gare

Description

A proximité des boulevards et du quartier d'affaires Meriadeck, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux prochainement rénové de 374 m² environ en R+2.
5 places de parking associées.

Equipements et Prestations

- . Accueil
- . Bureaux rénovés en open space (remplacement des sols, remise en peinture, éclairage led, climatisation neuve, sanitaires)
- . 3 sanitaires dont 1 PMR
- . Climatisation réversible
- . Baie de brassage
- . Arrivée d'eau pour cuisine
- . Interphone
- . 5 places de parking

Conditions Financières

Loyer Global : **67 320 €/an HT HC**
Charges Bureaux : 29,41 €/HT/m²/an
Conditions particulières à la location :
loyer parking : 1200 €/U/an HT

Taxe foncière : 15 €/HT/m²/an
à la charge du preneur
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
2ème étage	374 m ²	Bureaux	180 €

TOTAL Général 374 m²