

50, boulevard Crémazie Ouest, Montreal | Suite 400

Colliers

À sous-louer

# Espace de bureau

Stratégiquement situé le long de l'autoroute 40 à Montréal, le 50 Crémazie Ouest offre une visibilité et une accessibilité exceptionnelles à proximité des transports en commun et des principales commodités.

6 750 pi<sup>2</sup> disponibles

## Gregory S. Dyson

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8168  
greg.dyson@colliers.com

## Martin Rousseau

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514-947-6469  
martin.rousseau@colliers.com





## Opportunité **clé en main**

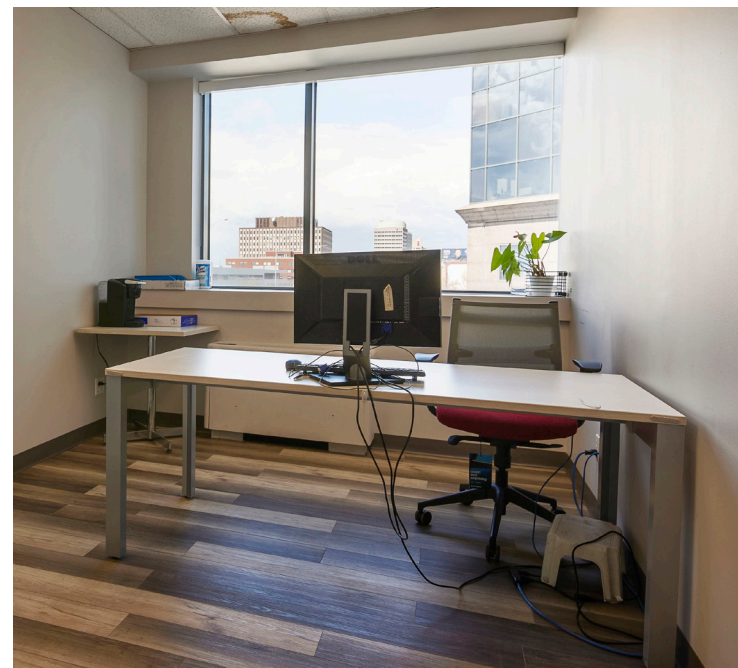
Suite	400 (4 <sup>e</sup> étage)
Superficie disponible	6 750 pi <sup>2</sup>
Loyer brut demandé	Négociable
Loyer supplémentaire	17,50 \$
Électricité	1,25 \$/pi <sup>2</sup>
Mobilier	Possibilité
Disponible	Immédiate
Expiration du bail	28 février 2028
Places de stationnement	2 intérieurs non réservés ; 1 intérieur réservé



## Informations **sur le bâtiment**

Classe de bâtiment	A
Étages	13
Année de construction	1963/2015
Designation	BOMA Best Silver

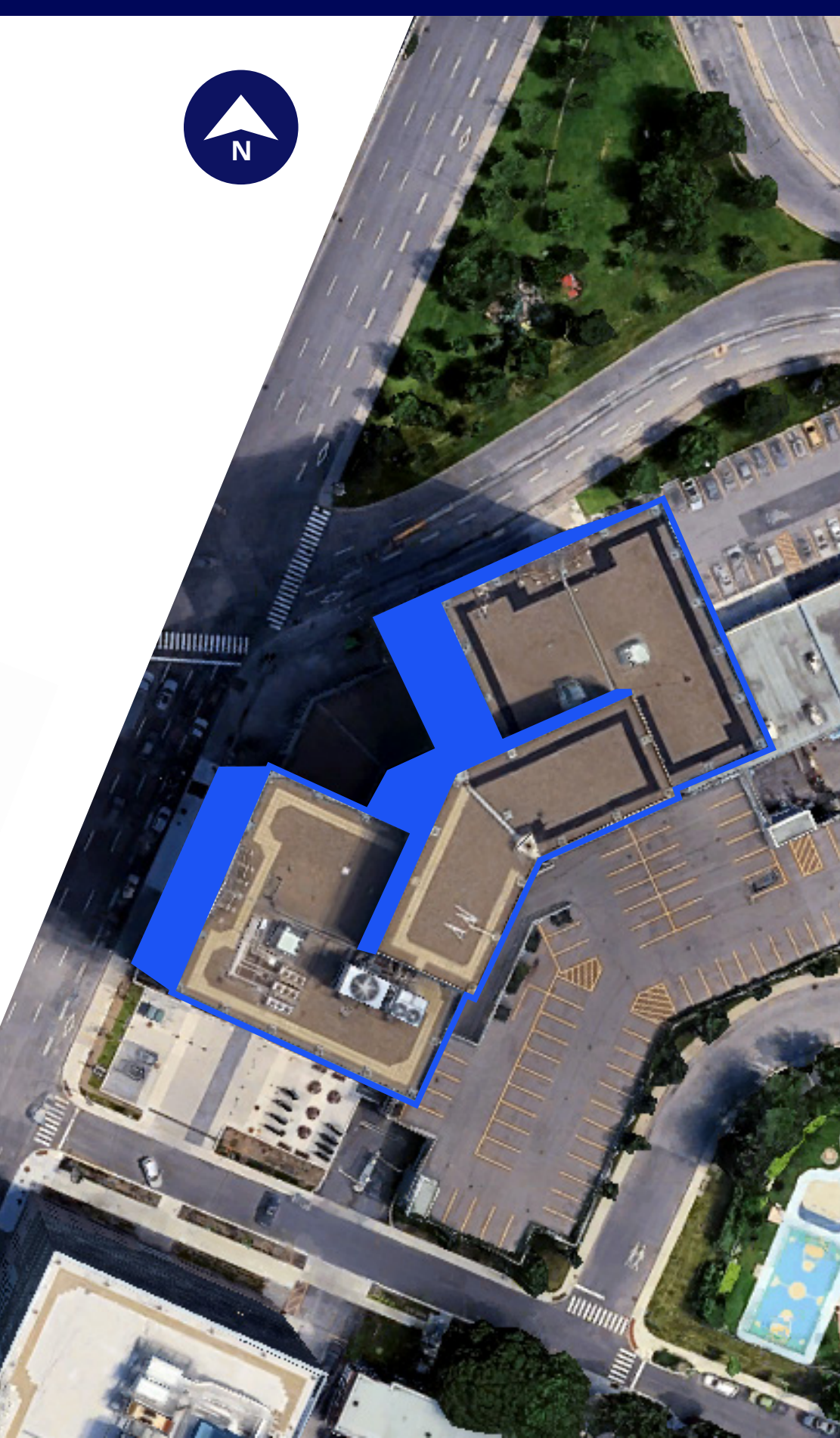
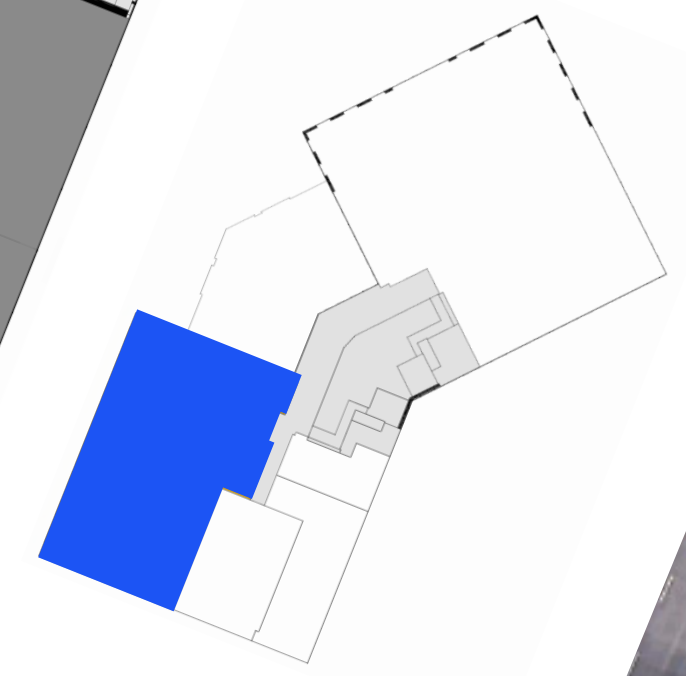
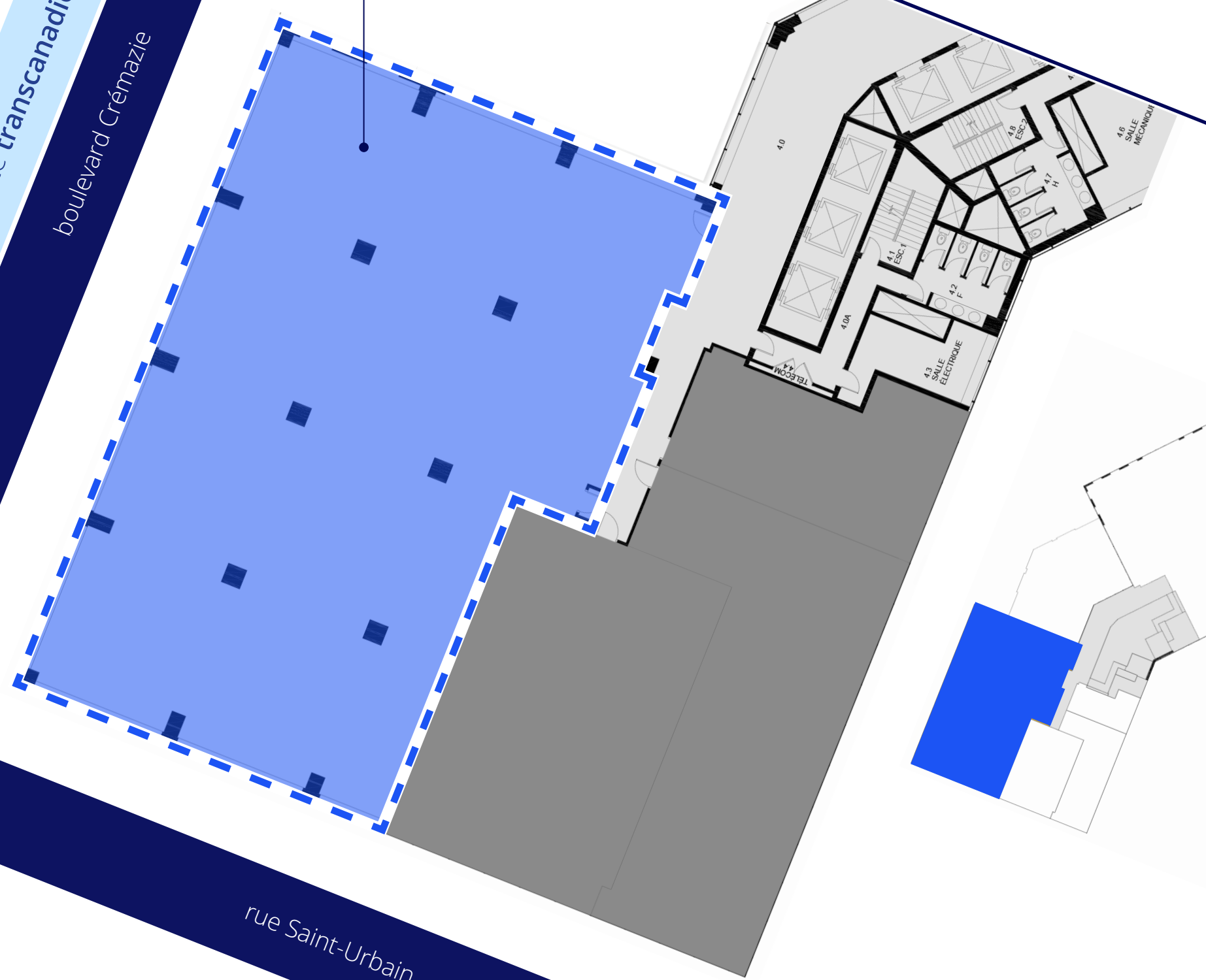






Autoroute transcanadienne 40  
boulevard Crémazie

Plan d'étage | 6 750 pi<sup>2</sup>



## Commodités à proximité

- Centres commerciaux
- Pharmacies
- Cafés
- Restaurants
- Banques
- Nettoyage à sec
- Centres d'entraînements
- Centres de copie



**83**  
Score vélo



**86**  
Score de marche

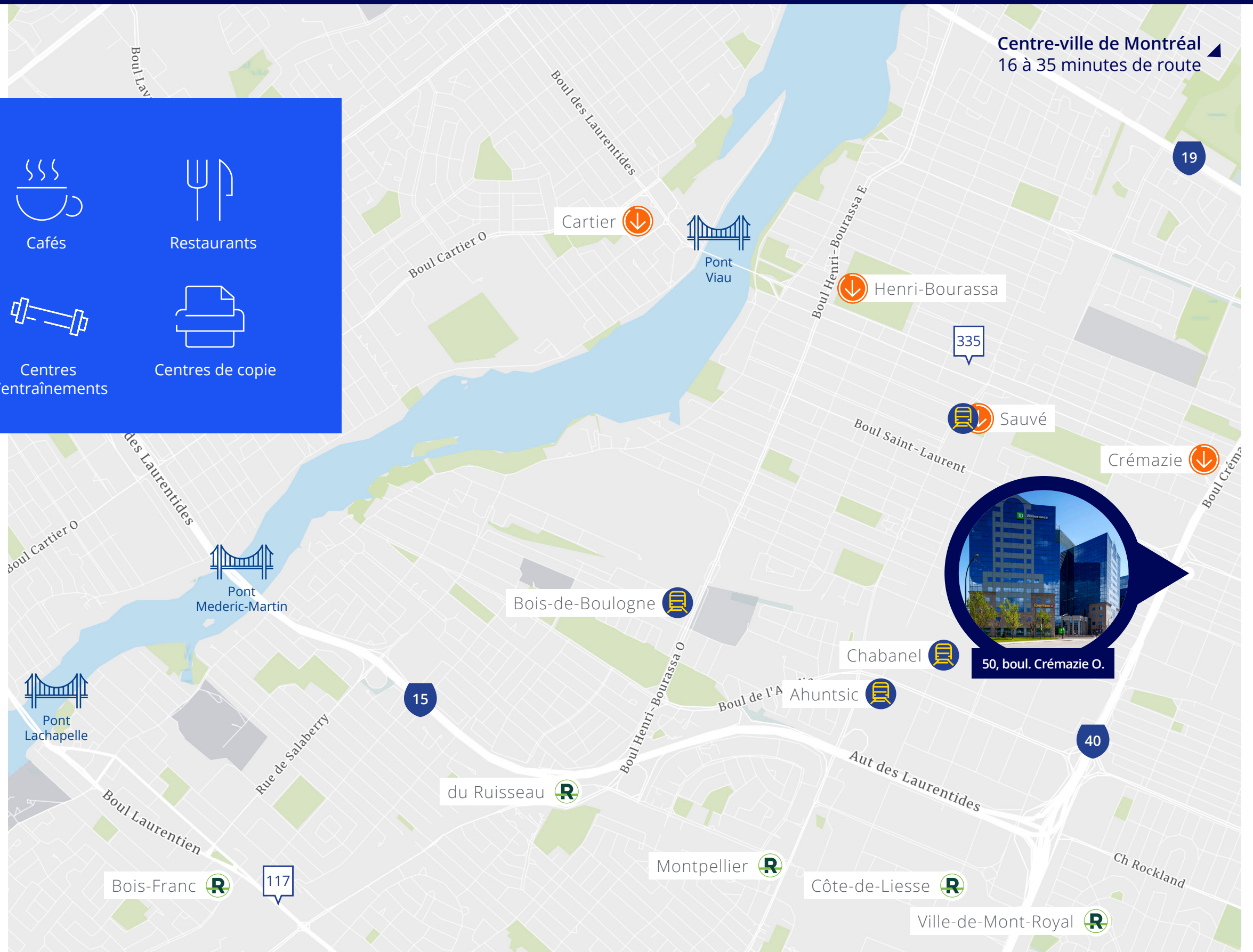


**74**  
Score de transport en commun

Réseau Express Métropolitain (REM)

Station de métro

Station EXO





# A sous-louer

50, boulevard Crémazie Ouest, Montreal | Suite 400

### Gregory S. Dyson

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8168  
greg.dyson@colliers.com

### Martin Rousseau

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
+1 514-947-6469  
martin.rousseau@colliers.com



[collierscanada.com](http://collierscanada.com)

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins de publicité et d'information générale uniquement. Colliers International n'offre aucune garantie, déclaration ou assurance de quelque nature que ce soit, explicite ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit se renseigner elle-même sur l'exactitude de l'information. Colliers International exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et les dommages qui en découlent. Cette publication est la propriété protégée de Colliers International et/ou de ses concédants de licence. Copyright © 2025 Colliers International (Québec) Inc.

Accélérateur de réussite

