

3901 Bannantyne

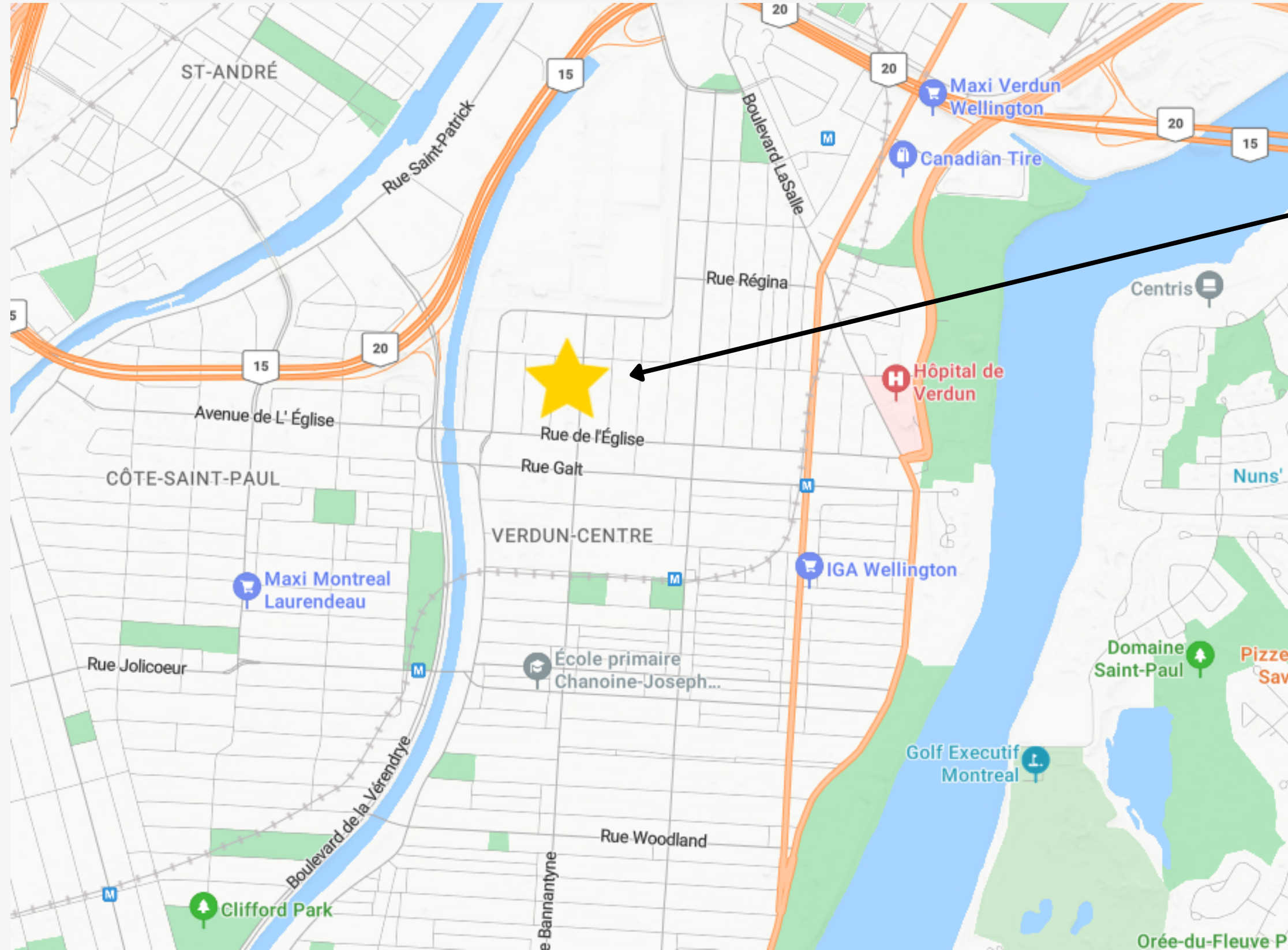
Montréal (QC)

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

Retail Space for Lease



LA PROPRIÉTÉ | THE PROPERTY



3901 Rue Bannantyne

FAITS SAILLANTS | PROPERTY HIGHLIGHTS

- Idéal pour centre de fitness, studio ou espace de production
 - Situé au cœur de Verdun, à proximité de la rue Wellington
 - Quartier dynamique en pleine croissance
 - Accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers
- Ideal for a fitness centre, studio, or production space
 - Located in the heart of Verdun, near Wellington Street
 - Dynamic neighborhood experiencing strong growth
 - Easy access to public transit and major roadways

DÉMOGRAPHIE | DEMOGRAPHICS

166,251

Population

191,550

Population de jour
Daytime population

84,055

Nombre de ménages
Number of households

\$68,537

Revenu moyen par ménage
Income per household

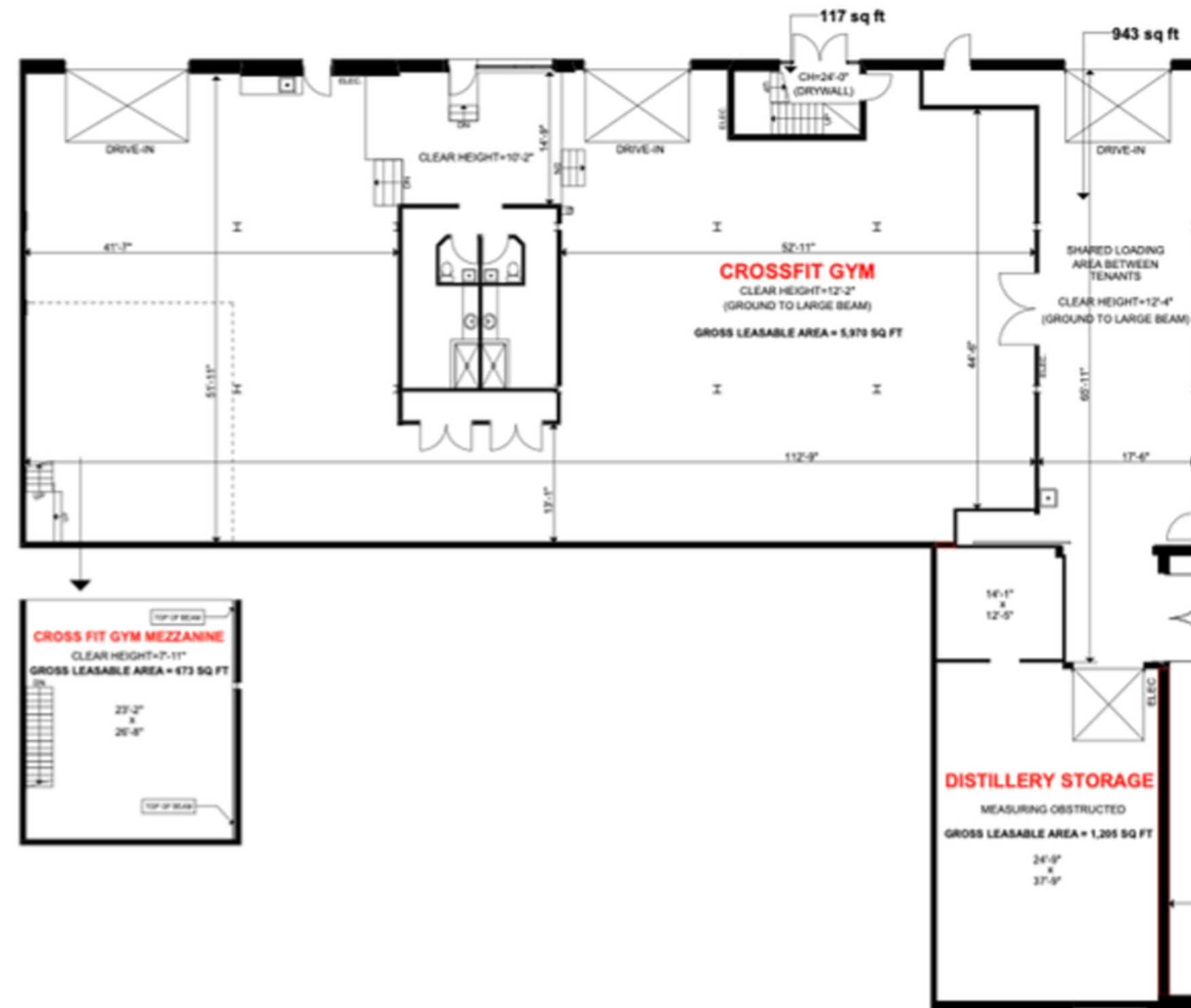
52%

Études collégiales & universitaires
College & University Educated

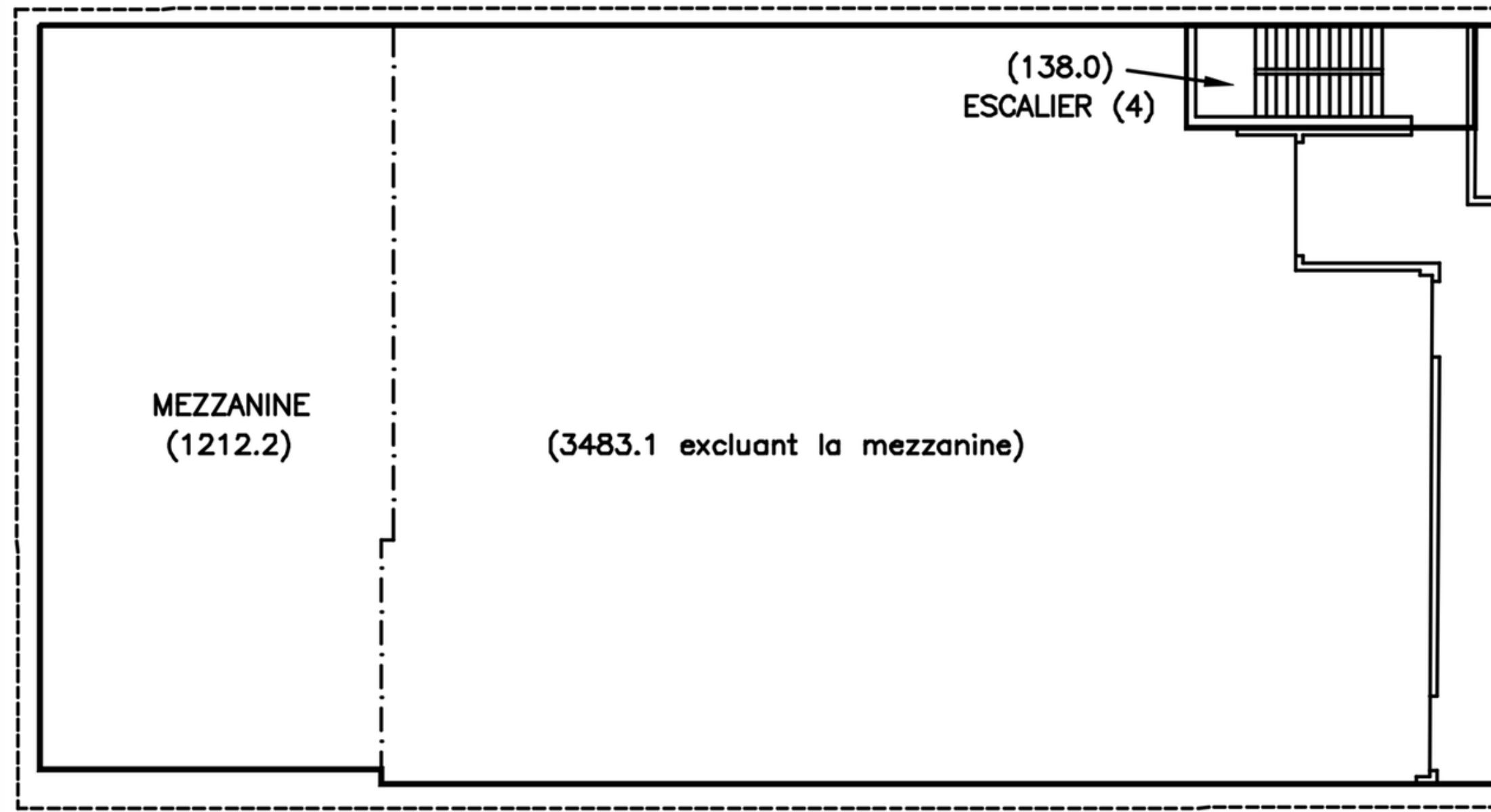
\$80,429

Dépenses moyennes par ménage
Average household spend

PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLANS

SUPERFICIE

Premier niveau : 5,970 pi²
Deuxième niveau : 4,695 pi²

TYPE

Usage commercial et bureau polyvalent

CARACTÉRISTIQUES CLÉS

Classé pour usage commercial et bureau, plafonds hauts, à 5 minutes à pied du métro De L'Église, stationnement extérieur disponible

USAGES POTENTIELS

Studio de fitness, pilates, yoga, photographie, bureau

LOYER BRUT DEMANDÉ

Premier niveau : 20 \$/pi²
Deuxième niveau : 15 \$/pi²

LOYER ADDITIONNEL (estimation 2026)

Inclus dans le loyer brut

SQUARE FOOTAGE

First Level: 5,970 SF
Second Level: 4,695 SF

TYPE

Multi-use commercial and office

KEY FEATURES

Classified for commercial and office use, high ceilings, 5-minute walk from De L'Église Metro, exterior parking available

POTENTIAL USES

Fitness studio, pilates, yoga, photography, office

ASKING GROSS RENT

First Level: \$20 per SF
Second Level: \$15 per SF

ADDITIONAL RENT (2026 estimate)

Included in the Gross Rent

PHOTOS DU SITE | SITE PHOTOS

3901 Bannantyne



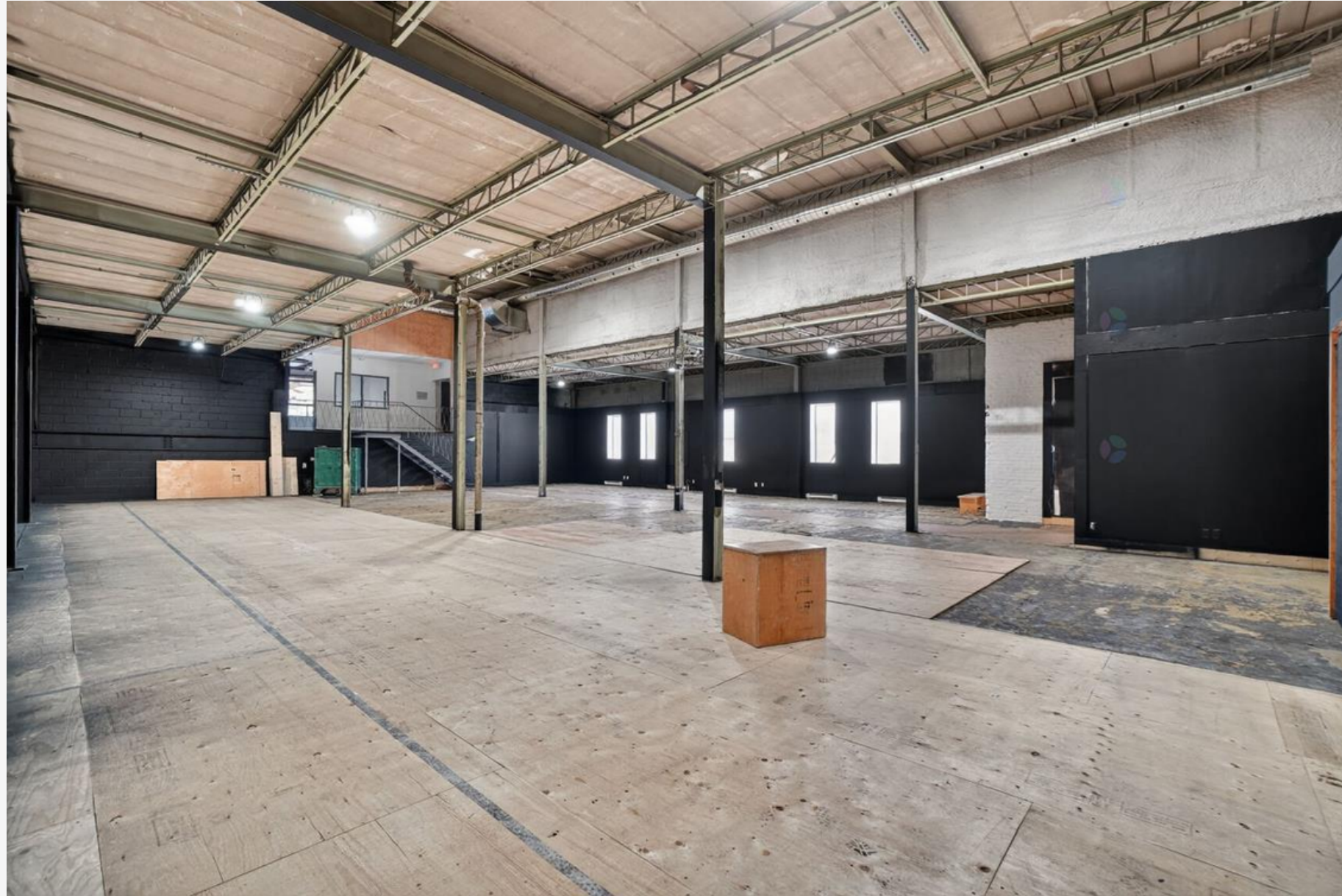
PHOTOS DU SITE | SITE PHOTOS

3901 Bannantyne



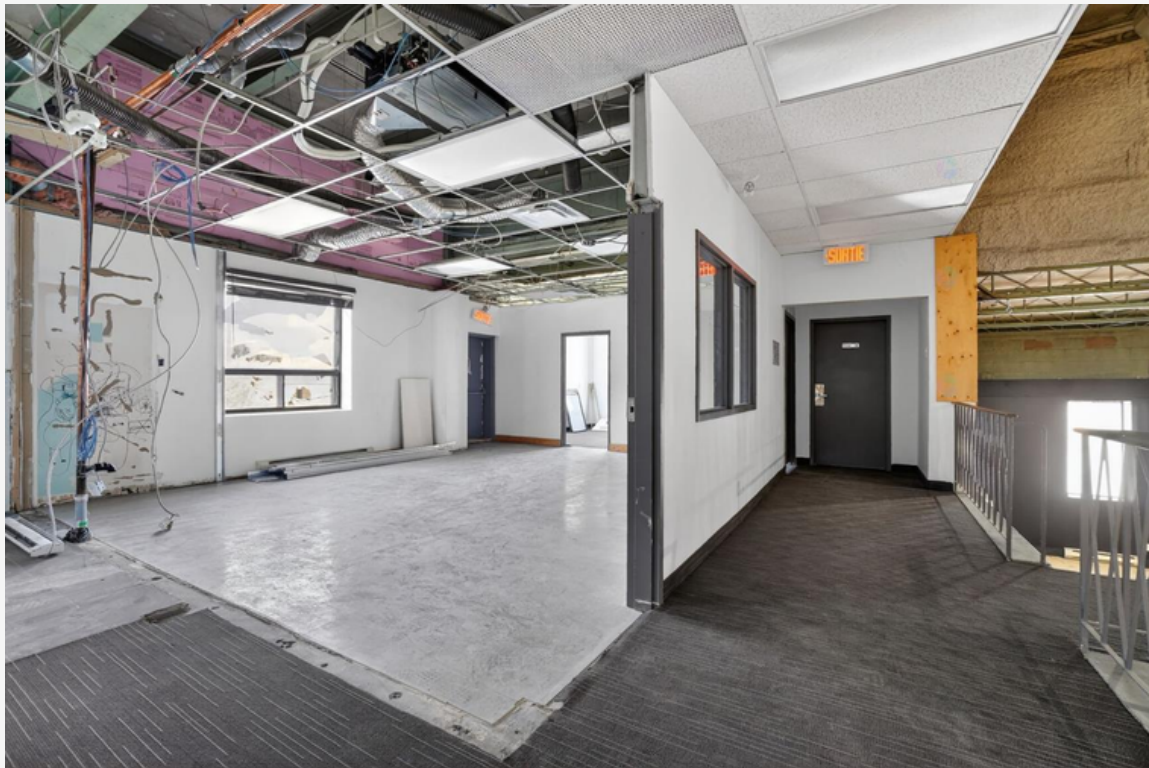
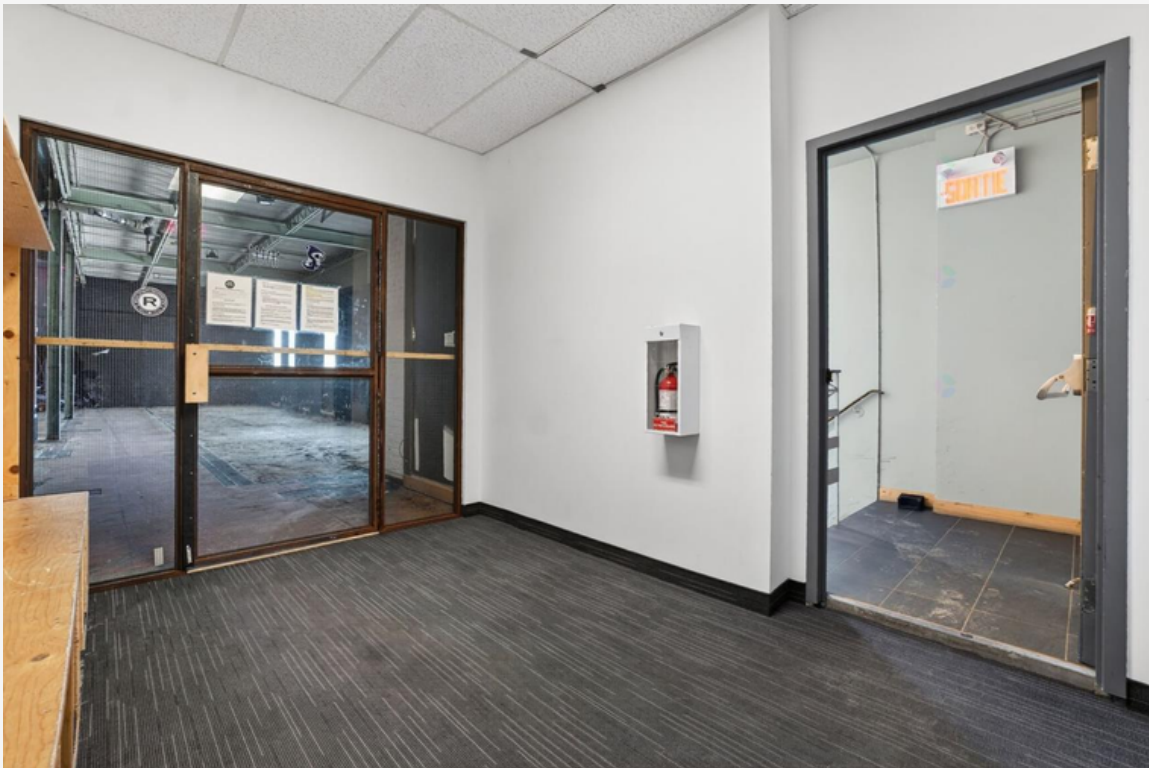
PHOTOS DU SITE | SITE PHOTOS

3901 Bannantyne



PHOTOS DU SITE | SITE PHOTOS

3901 Bannantyne



PHOTOS DU SITE | SITE PHOTOS

3901 Bannantyne



Pour plus d'information, veuillez contacter :
For more information, please contact:

SCOTT CHISLING

Vice-président associé, développement urbain | Associate Vice President, Urban Development

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

+1 514.781.9898

schisling@auroraretailgroup.com

