

# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE

**1586-1588 Rue Fleury Est, Montréal, QC H2C 1S6**



Local Commercial ou Espace Bureaux \*1,500 (RDC) ou 400 (2e) pi ca \* à louer. Au 1586-1588 Fleury Est  
Commercial or Office Spaces \*1,500 (ground floor) or 400 (2nd floor) sq ft\*, for Rent. At 1586-1588 Fleury East

**Prix de location brut par mois**

**2,750.00 \$**

**Gross monthly rent**

A-) Local commercial de 1,500 pi ca; Au RDC. Grand local sur 2 niveaux. Façade de 17 pieds. Belle vitrine, espace ouvert, un bureau fermé, rangement à l'arrière et local climatisé. Possibilité d'aménagement différent

A-) Commercial space of 1,500 sq ft; On ground floor. Open space on two levels. Façade of 17 feet. Very nice window display, one closed office, storage, and air conditioned. Possibility for a different layout

**Prix de location brut par mois**

**750.00 \$**

**Gross monthly rent**

B-) Bureaux de 400 pi ca; Au 2e étage, 1586 Fleury Est. 2 bureaux fermés et une réception. Très propre et climatisé. Occupation immédiate.

B-) Office Space of 400 sq ft; On 2nd floor, 1586 Fleury East. 2 closed offices & reception. Very clean & air conditioned. Immediate Occupancy.

Au 1586-1588 Fleury Est (Entre Christophe-Colomb et Papineau). Voir vidéo au [albertsauve.com](http://albertsauve.com). Immeuble propre et bien entretenu.

At 1586-1588 Fleury East (Between Christophe-Colomb & Papineau). See video on [albertsauve.com](http://albertsauve.com). Clean & well maintained building.

**Albert Sauvé**

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

**514 894-7482**

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)

[albertsauve.com](http://albertsauve.com)



**Immeubles Michael White Realities Inc.**

Agence Immobilière / Real Estate Agency

5317 Décarie Boulevard, bureau 100  
Montréal, Québec H3W 3C4

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.



# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE



## Albert Sauvé

Courtier Immobilier – Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)  
[albertsauve.com](http://albertsauve.com)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

5317 Décarie Boulevard, bureau 100  
Montréal, Québec H3W 3C4

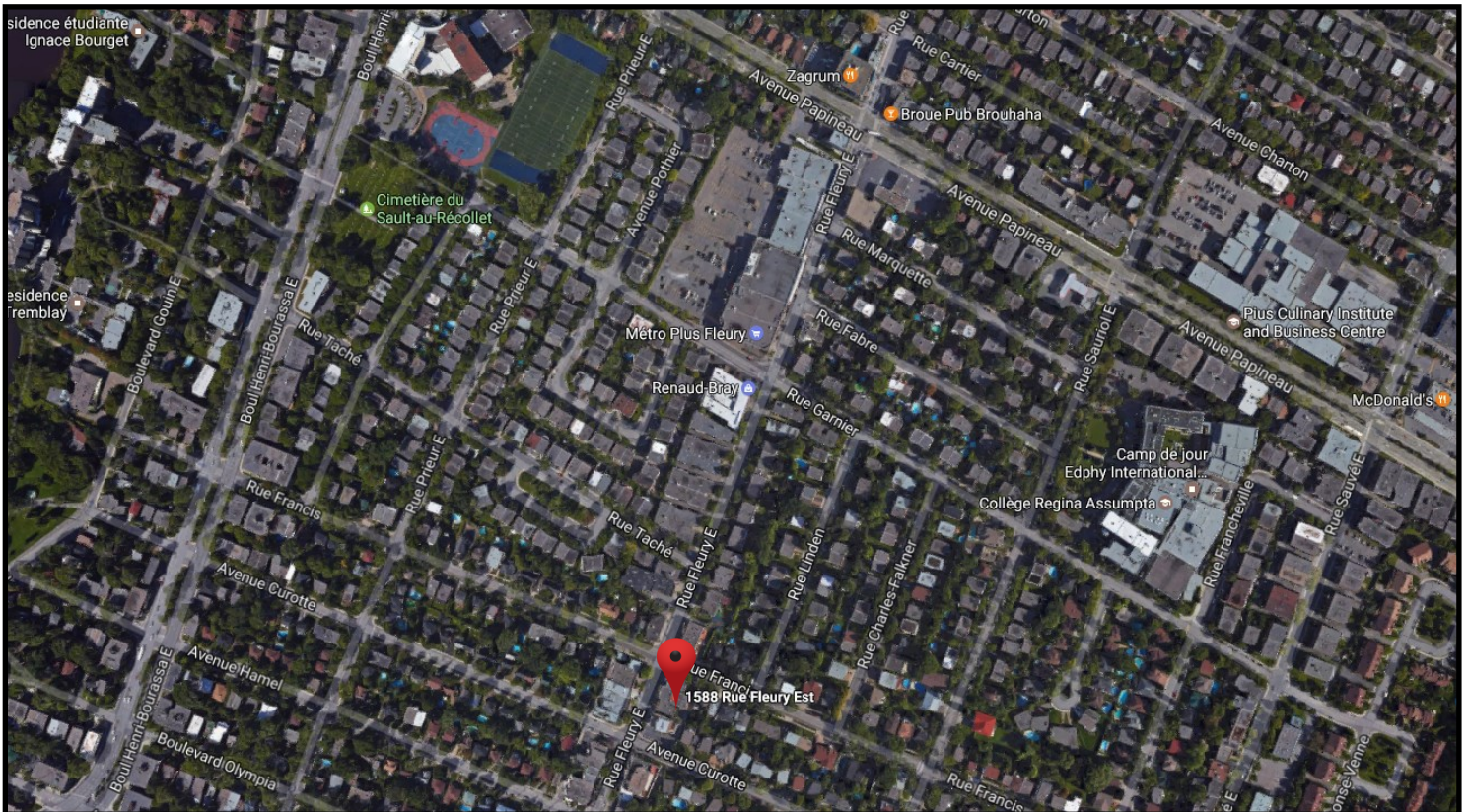
Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.



# ESPACE COMMERCIAL OU BUREAUX À LOUER COMMERCIAL SPACE OR OFFICES FOR LEASE



## Albert Sauvé

Courtier Immobilier - Real Estate Broker

514 894-7482

[albertsauve@whiteinc.ca](mailto:albertsauve@whiteinc.ca)  
[albertsauve.com](http://albertsauve.com)



## Immeubles Michael White Realities Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency

5317 Décarie Boulevard, bureau 100  
Montréal, Québec H3W 3C4

Télécopieur.: 514 483-6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.  
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.  
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.