


PANATTONI PARK HAGEN



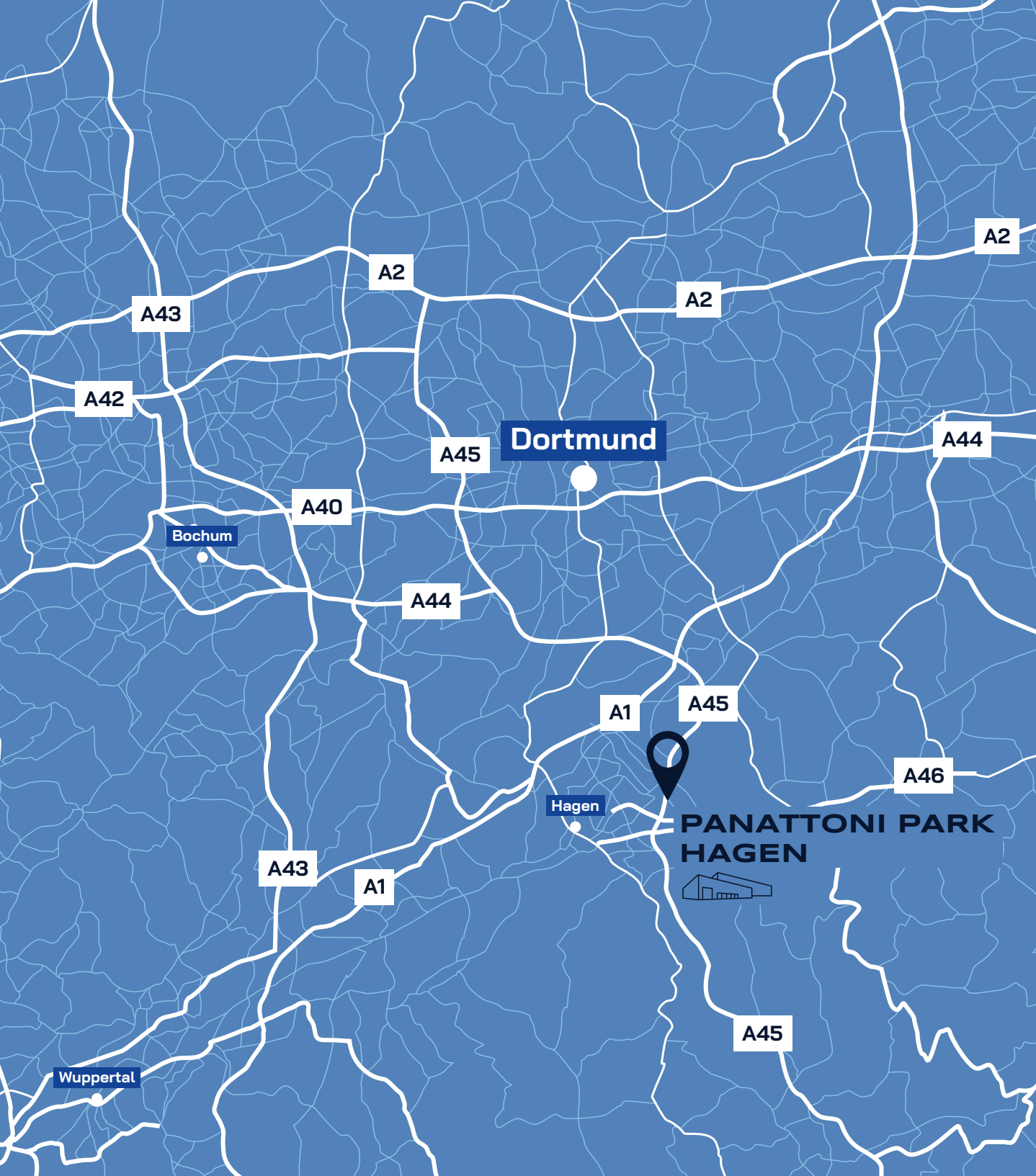
Flexibel entwickelt.
Für morgen gebaut.

ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS- SCHAUEND GEPLANT.



Der Panattoni Park Hagen eignet sich mit seinen flexiblen Flächenzuschnitten für ein breites Feld an Nutzern. Eine hervorragende Anbindung an die Autobahn und den ÖPNV unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Makrolage



Mikrolage

/i\	0 km	Bushaltestelle „Hagen Lange Eck“
	2,2 km	A46
	5,1 km	A45
	7,7 km	A1



Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche _____ ca. 70.500 m²
- Gesamtgebäudefläche _____ ca. 39.700 m²
- Hallenfläche _____ ca. 35.020 m²
(Units 1-4, teilbar ab ca. 8.180 m²)
- Büro _____ ca. 2.000 m²
- Mezzanin _____ ca. 2.690 m²

Spezifika



Lichte Höhe
12,20 m UKB



Bodentrag-
fähigkeit
7 t/m²



1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

- Bodentragfähigkeit Mezzanin _____ 500 kg/m²
- ebenerdige Tore pro Einheit _____ 1
- Bodenebenheit _____ DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- PKW-Stellplätze _____ 128 Stück
- LKW-Stellplätze _____ 12 Stück
- Mieteinheiten _____ flexibel teilbar





Für morgen gedacht.

- Photovoltaik-Anlage zur Schaffung regenerativer Energien
- Begrünung von Fahrrad-/Raucherunterständen sowie der Sprinklerzentrale
- Betonstützen-Tragwerk in Systembauweise
- Digitale Verbrauchserfassung
- Energiesparende LED-Beleuchtung
- Wärmepumpen zur fossilfreien Beheizung
- Sport- und Erholungsmöglichkeiten für Mitarbeitende
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Immer da, wo der Bedarf ist.

Wir beraten Sie gerne zu Ihren neuen Flächen!



Jessica Evers

+49 (0) 151 51 66 75 57
jevers@panattoni.com



Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

**Alle Details
zum Projekt**

