

À VENDRE

Lots 2 033 964 et 1 426 196

Rue Blanche-Lamontagne
QUÉBEC (QUÉBEC)



OCCASION UNIQUE

- + Superbe terrain commercial à développer d'une superficie de plus de 202 000 de pieds carrés, dans l'arrondissement de Beauport à Québec. Un des derniers terrains vacants de cette région
- + Excellent emplacement, directement voisin du Mégacentre de Beauport et du projet Faubourg du Moulin qui compte 2 000 unités en voie de construction.
- + Accès facile par la rue Blanche-Lamontagne à l'Autoroute Félix-Leclerc (40).
- + La circulation automobile est d'environ 13 500 autos par jour.

CBRE

À VENDRE

Lot 2 033 964 et 1 426 196
RUE BLANCHE-LAMONTAGNE
QUÉBEC (QUÉBEC)

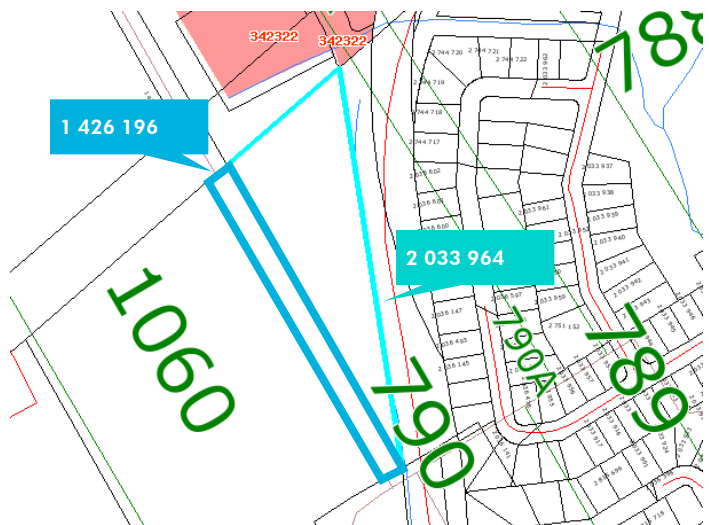


Zonage

Numéro de lot
(Cadastre du Québec) 2 033 964 et 1 426 196

Catégories **52033cb**

- Services administratifs et vente au détail, établissement d'éducation et de formation, et établissement de santé sans hébergement



Évaluation municipale (2016-2017-2018)

Valeur du terrain	368000 \$
Valeur des bâtiments	0 \$
Total	368 000 \$



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC :

STÉPHANE HUDON

+1 418 953 4141

stephane.hudon@cbre.com

Vice-président | Vice President

PHILIPPE LAMBERT

+1 418 622 4019

philippe.lambert@cbre.com

Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | SF +1 866 591 4161

* Courtier immobilier agréé exerçant ses activités au sein d'une société par actions Stéphane Hudon Services immobiliers inc.
Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, courtage immobilier, et à toutes les autres divisions de la Société (CBRE). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non-exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la précision, la correction et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.
Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth

www.cbre.ca

CBRE