

2001

Boul. Robert-Bourassa, Montréal

À LOUER

Locaux commerciaux exceptionnels
avec une visibilité inégalée

de 424 - 15 465 pi²

2001

Bldv. Robert-Bourassa, Montreal

FOR LEASE

Exceptional Commercial Spaces with
Outstanding Visibility

from 424 - 15 465 sq.ft.



2001 BOUL. ROBERT-BOURASSA, MONTRÉAL

Situé au cœur de Montréal, cet édifice offre des espaces commerciaux sophistiqués au sein d'une tour à usage mixte, parfaitement adaptés pour desservir les bureaux, projets résidentiels et la communauté environnante. Attirez une clientèle haut de gamme et profitez du trafic quotidien du centre-ville dans un emplacement synonyme de prestige et d'accessibilité.

- **Superficies disponibles :** 424 - 15 465 pi²
- **Loyer :** Contactez le Courtier
- **Loyer ad. :** 26,26 \$/pi²
- **Hauteur des plafonds :** Approx. 12 pieds
- **Stationnement intérieur :** 136

- **Available Area:** 424 - 15,465 sq.ft.
- **Rent:** Contact Listing Agent
- **Add. Rent:** \$26.26/sq.ft.
- **Ceiling Height:** Approx. 12 feet
- **Interior Parking:** 136

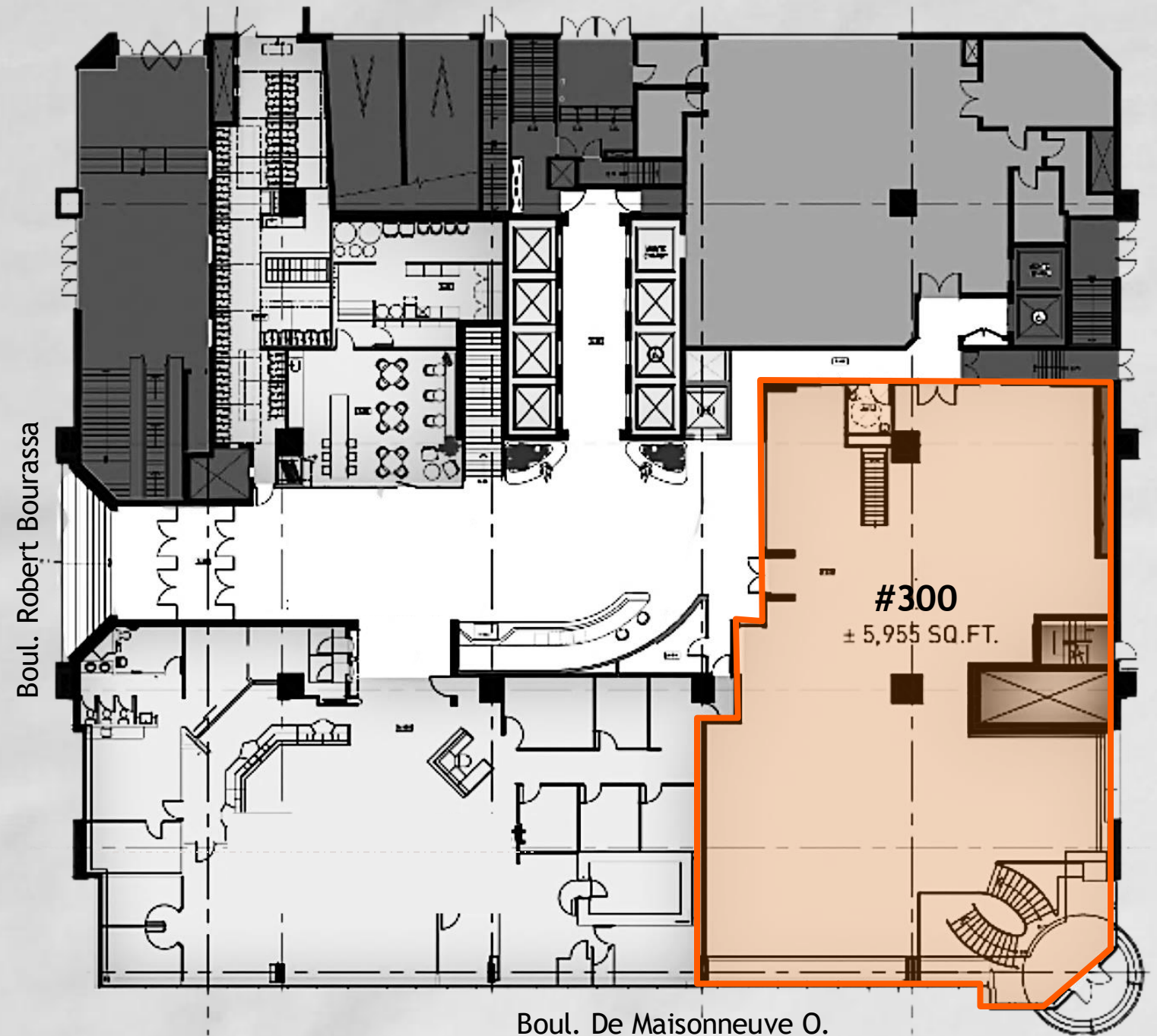
Positioned in the heart of Montreal, this building offers sophisticated commercial spaces within a mixed-use tower, perfectly suited to serve the building's offices and surrounding residential projects, as well as the surrounding community. Capture high-value clients and daily downtown traffic in a location synonymous with prestige and accessibility.

PLANS D'ÉTAGE – NIVEAU A

FLOOR PLAN – LEVEL A

Local #300

- Superficie disponible : ± 5 955 pi²
- Available Area: ± 5,955 sq.ft.
- Cet espace, relié au niveau inférieur par un escalier intérieur, peut être loué individuellement ou en combinaison. Ensemble, les deux étages offrent environ 15 500 pi² d'espace contigu.
- This space is connected to the lower level via an internal staircase and may be leased either individually or in combination. Together, both floors offer approximately 15,500 sq.ft. of continuous commercial space.



PLANS D'ÉTAGE – NIVEAU B

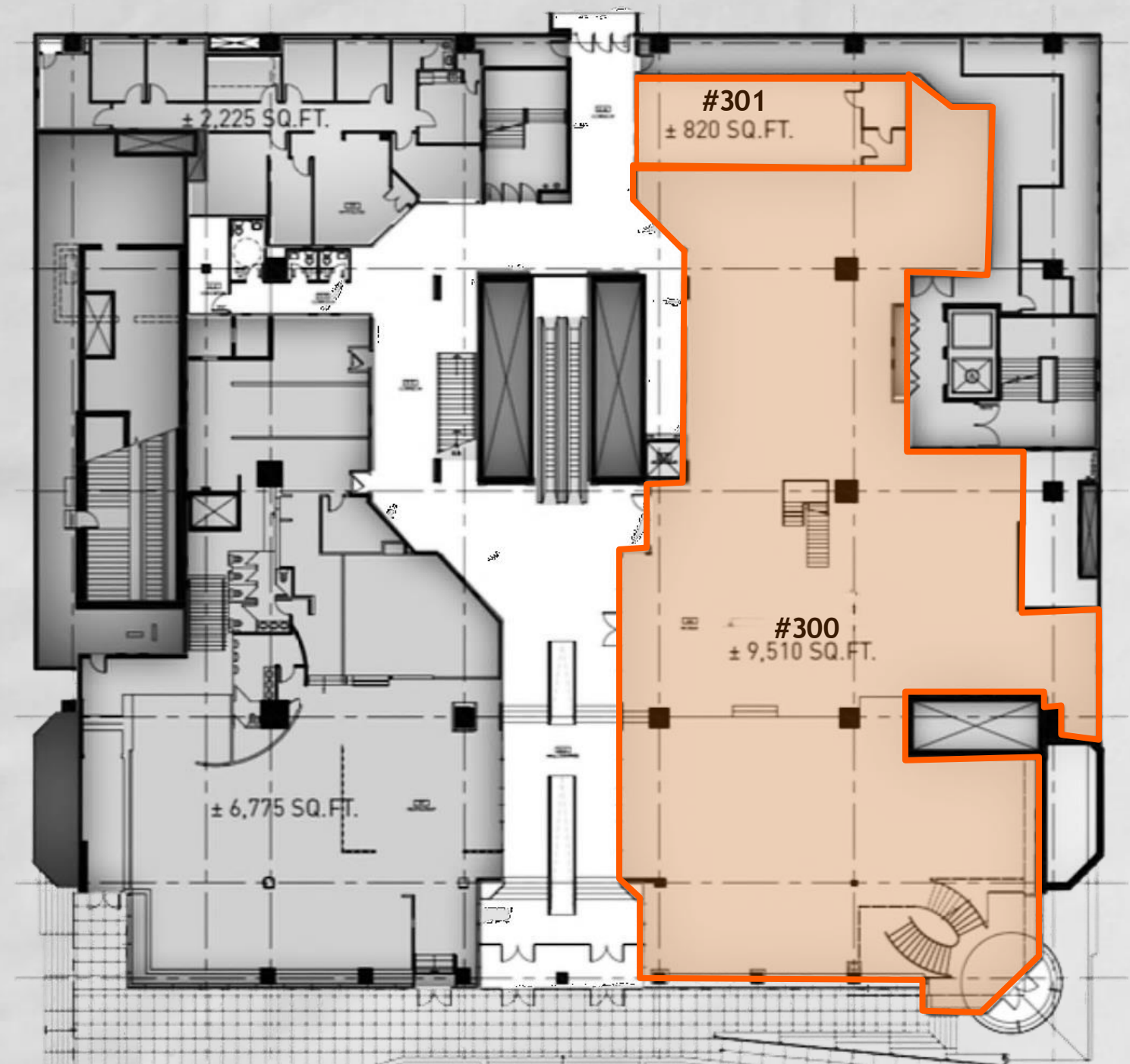
FLOOR PLAN – LEVEL B

Local #300

- Superficie disponible : $\pm 9\,510\text{ pi}^2$
- Available Area: $\pm 9,510\text{ sq.ft.}$
- Cet espace est relié au niveau supérieur par un escalier intérieur, peut être loué individuellement ou en combinaison. Ensemble, les deux étages offrent environ $15\,500\text{ pi}^2$ d'espace contigu.
- This space is connected to the upper level via an internal staircase and may be leased either individually or in combination. Together, both floors offer approximately $15,500\text{ sq.ft.}$ of continuous commercial space.

Local #301

- Superficie disponible : 820 pi^2
- Available Area: 820 sq.ft.



PLANS D'ÉTAGE – NIVEAU C

FLOOR PLAN – LEVEL C

Local #200

- Superficie disponible : ± 2 674 pi²
- Available Area: ± 2,674 sq.ft.

Local #201

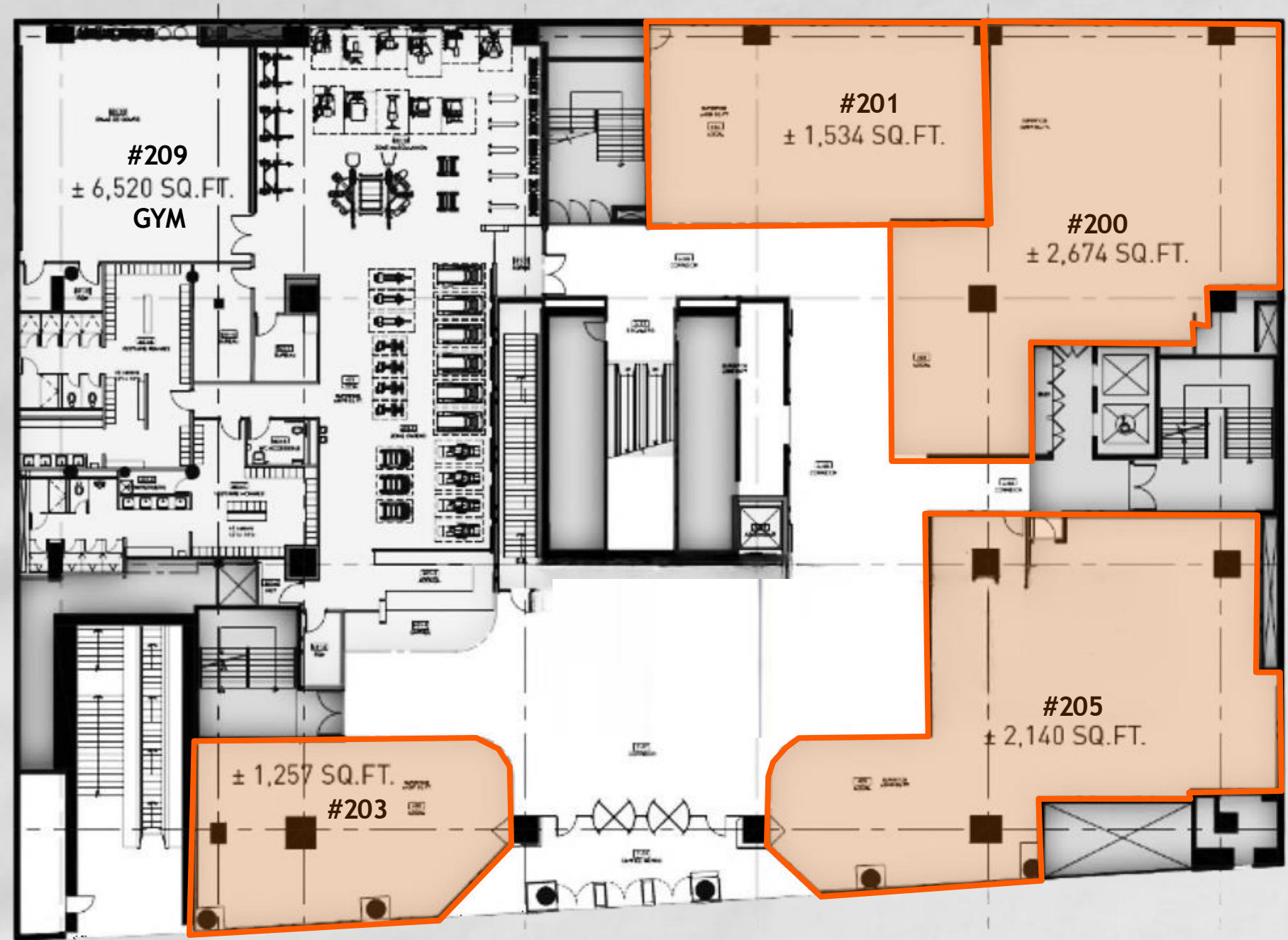
- Superficie disponible : ± 1 534 pi²
- Available Area: ± 1,534 sq.ft.

Local #203

- Superficie disponible : ± 1 257 pi²
- Available Area: ± 1,257 sq.ft.

Local #205

- Superficie disponible : ± 2 140 pi²
- Available Area: ± 2,140 sq.ft.



PLANS D'ÉTAGE – NIVEAU D - ENTREPOSAGE

FLOOR PLAN – LEVEL D - STORAGE

- Communiquez avec le courtier pour plus d'informations sur les possibilités d'entreposage ou de location.
- Contact the broker for more information regarding storage or leasing opportunities.



AU CŒUR DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

IN THE HEART OF DOWNTOWN MONTREAL

Localisée au cœur du centre-ville de Montréal, à quelques pas du quartier financier le *2001 Boul. Robert-Bourassa*, offre une adresse stratégique et des espaces lumineux adaptés aux besoins des entreprises d'aujourd'hui.

Located in the heart of Downtown Montreal, just steps from the financial district, *2001 Blvd. Robert-Bourassa*, provides a strategic address with bright, modern spaces designed for today's businesses.

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

Population totale : **132 833**

Population du jour : **396 772**

Ménages en 2024 : **66 146**

Revenu moyen des ménages : **100 324 \$**

Dépense annuelle par ménage : **82 475 \$**

Âge médian : **32,0 ans**

Diplômés universitaires : **67 %**

*Toutes les données démographiques proviennent d'un rayon de **2km**.

DEMOGRAPHICS

Total Population: **132,833**

Daytime Population: **396,772**

2024 Households: **66,146**

Average Household Income: **\$100,324**

Annual Spend per Household: **\$82,475**

Median Age: **32.0 years**

University Educated: **67%**

*All demographics are from a **2km** radius.

[CARTE INTERACTIVE](#) | [INTERACTIVE MAP](#)

Vue d'ensemble | Location Overview





Faits Saillants

- 4 niveaux commerciaux
- Espace d'entreposage disponible : 65 153 pi²
- 136 stationnements intérieurs
- Bureau de gestion sur place
- Gym (ouverture prévue en 2026/27)
- Espace pour vélos (ouverture prévue en 2026/27)
- Salon privé pour les locataires (ouverture prévue en 2026/27)

Building Highlights

- 4 commercial levels
- Available storage totaling 65,153 sq.ft.
- 136 indoor parking spaces
- On-site management office
- Gym (anticipated 2026/27)
- Storage for bikes (anticipated 2026/27)
- Private tenant lounge (anticipated 2026/27)

FUTURES AIRES COMMUNES

À venir en 2026/27

FUTURE COMMON AREAS

Anticipated 2026/27



SALLE D'ENTRAÎNEMENT - GYM



ACCÈS MÉTRO - METRO ACCESS



ENTRÉE DU GYM - GYM ENTRANCE

2026/27



LOUNGE DES LOCATAIRES - TENANT LOUNGE



ASCENSEURS - ELEVATORS



ENTRÉE - ENTRANCE

URBANREFORM™ IMMOBILIER

URBAN REFORM IMMOBILIER

205- 1 Holiday Avenue,
Pointe-Claire, QC

MARGAD OTGONZUL

Courtier immobilier agréé (DA)

514-632-5175

margad@urbanreformrealty.com

BEN LABRECQUE

Directeur Associé, Services Clients

514-917-5015

ben@urbanreformrealty.com

URBANREFORMREALTY.COM



Le présent avis s'applique à **Urban Reform Realty Inc., Courtier Immobilier**, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la société, y compris tous les employés et entrepreneurs indépendants (collectivement, « URR »). Les renseignements présentés dans ce document, y compris, sans s'y limiter, toutes projections, images, opinions, hypothèses et estimations obtenues de tiers (les « Informations »), n'ont pas été vérifiés par URR, et URR ne fait aucune déclaration, garantie ou promesse quant à l'exactitude, la justesse ou l'exhaustivité des Informations. URR n'accepte ni n'assume aucune responsabilité, directe ou indirecte, quant aux Informations ni quant à la confiance que pourrait leur accorder le destinataire. Il revient au destinataire de prendre toutes les mesures qu'il juge nécessaires pour vérifier les Informations avant d'y accorder quelque confiance que ce soit. Les Informations peuvent être modifiées, et tout bien immobilier décrit dans les Informations peut être retiré du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part d'URR envers le destinataire. **URR** et le **logo URR** sont des marques de service de URR Limited et/ou de ses sociétés affiliées ou liées dans d'autres pays. Toutes les autres marques figurant dans ce document sont la propriété de leurs détenteurs respectifs. **Tous droits réservés.**

This disclaimer shall apply to Urban Reform Realty Inc., Brokerage, and to all other divisions of the Corporation; to include all employees and independent contractors ("URR"). The information set out herein, including, without limitation, any projections, images, opinions, assumptions and estimates obtained from third parties (the "Information") has not been verified by URR, and URR does not represent, warrant or guarantee the accuracy, correctness and completeness of the Information. URR does not accept or assume any responsibility or liability, direct or consequential, for the Information or the recipient's reliance upon the Information. The recipient may deem necessary to verify the Information prior to placing any reliance upon the Information. The Information may change and any property described in the Information may be withdrawn from the market at any time without notice or obligation to the recipient from URR. URR and the URR logo are the service marks of URR Limited and/or its affiliated or related companies in other countries. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners. All Rights Reserved.