

INDUSTRIEL • À SOUS-LOUER  
INDUSTRIAL • FOR SUBLEASE

6995 boulevard Thimens, Saint-Laurent QC

±28,803 pi<sup>2</sup> | sf



Tarifs de location inférieurs à ceux du marché  
Possibilité d'inclure du mobilier de bureau et système de rayonnage d'entrepôt  
Expiration du contrat de sous-location le 31 mars 2027

Below market rental rates  
Possibility to include office furniture and warehouse racking  
Sublease term expires on March 31, 2027

**DAVID BASSAL, SIOR**



Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker  
514 898 2589  
david@whiteinc.ca

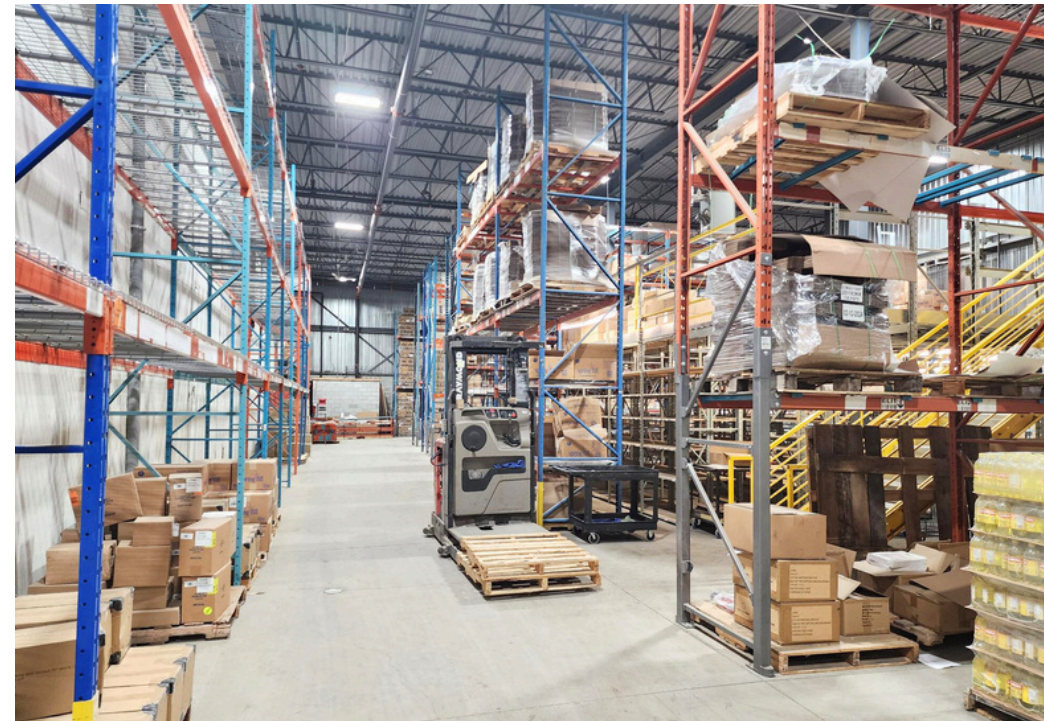
IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

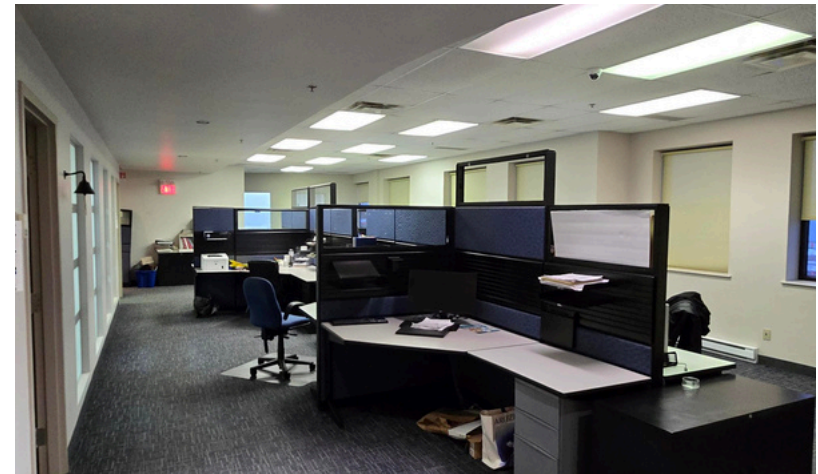
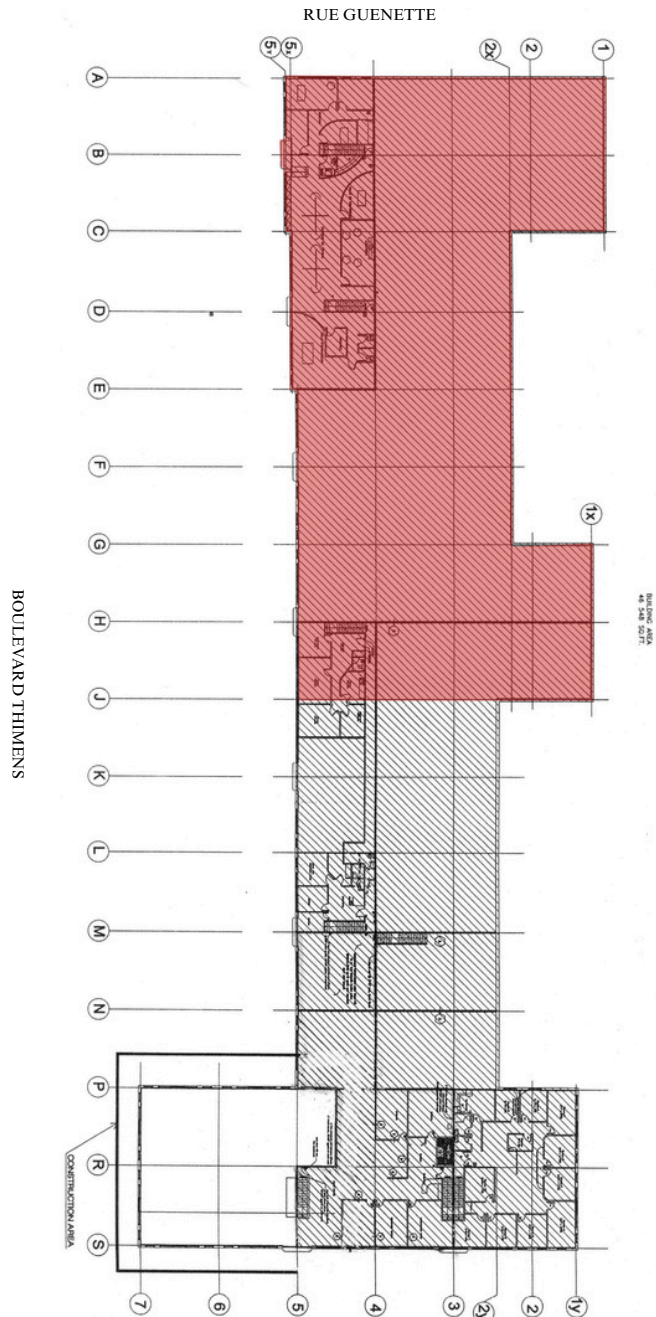
	Superficie bureaux sur 2 étages Office Area on 2 floors	±8,000 PI <sup>2</sup>   SF		Hauteur de plafond Ceiling height	23'6"
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±20,803 PI <sup>2</sup>   SF		Zonage Zoning	I 02-008
	Superficie du bâtiment Building size	±28,803 PI <sup>2</sup>   SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Portes au sol Drive-in doors	3 (14' x 12')		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Quais de chargement Truck Level doors	4		Entrée électrique Electrical Entry	200A / 600V

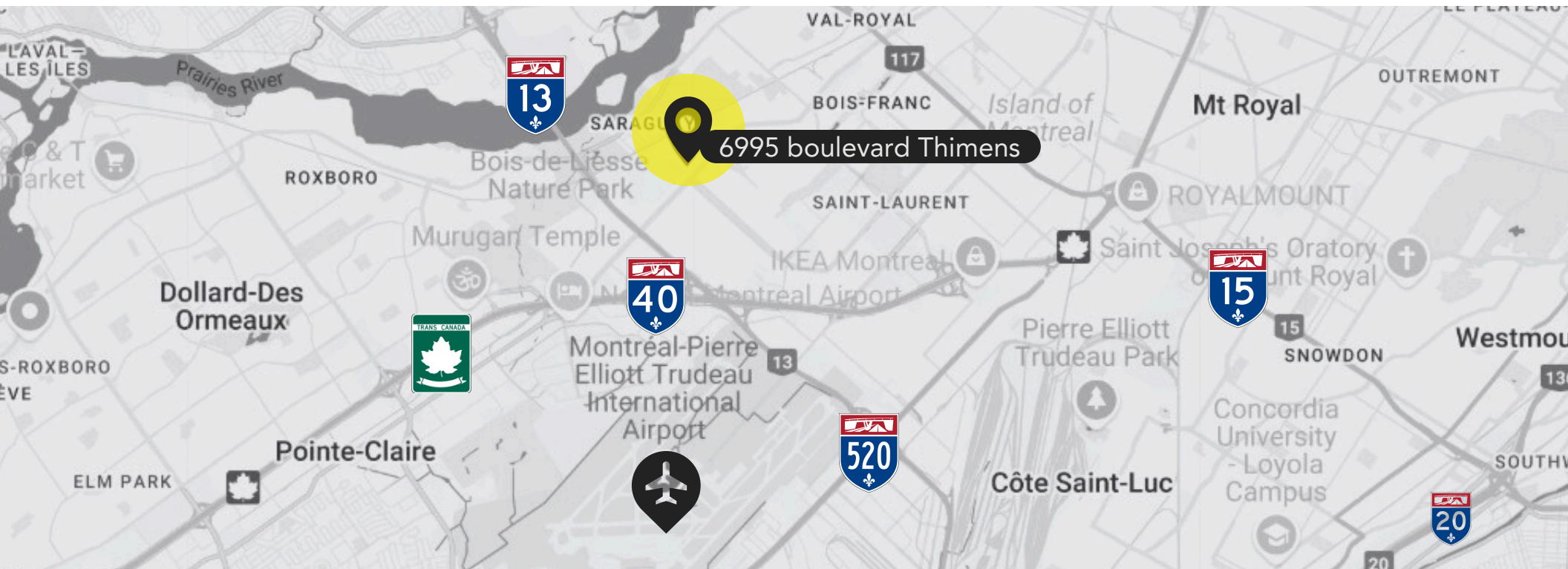
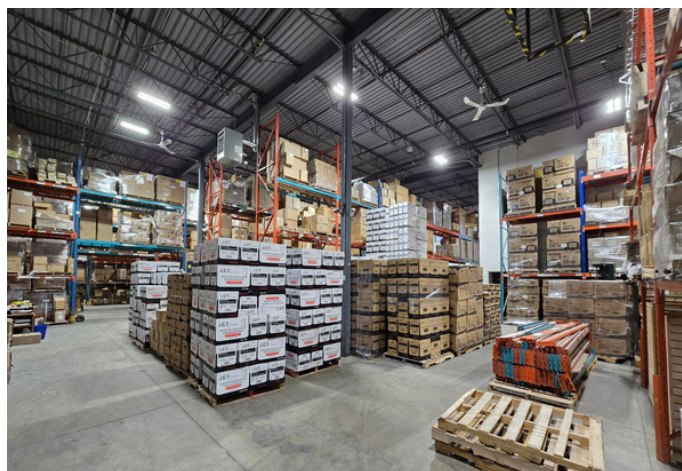
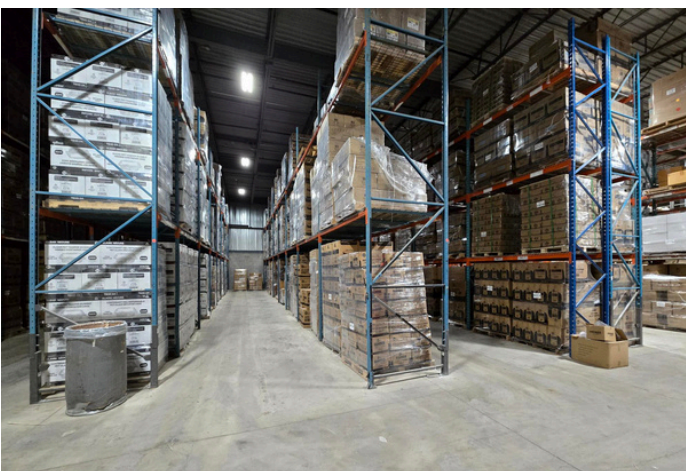
## INFORMATION FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels (2024) Additional rent (2024)	\$ 4.83
	Charges Utilities	Au compteur Metered



# FLOOR PLAN | PLAN D'ÉTAGE





8 minutes  
en auto - by car



3 minutes  
en auto - by car



5 minutes  
en auto - by car



8 minutes  
en auto - by car



5 minutes  
en auto - by car



10 minutes  
en auto - by car



17 minutes  
en auto - by car



#164 / #177 / #215  
2 minutes  
à pied - on foot

# CONTACT



## DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker  
514 898 2589  
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**

**MWR.ca**

AGENCE IMMOBILIÈRE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved A 2025

