



# 465

rue McGill,  
**Suite 1100**

Superbe sous-location  
de **4 236 pi<sup>2</sup>**,  
récemment  
aménagée, offrant un  
environnement de  
travail inspirant et  
serein. Emplacement  
stratégique à quelques  
pas seulement du  
métro Square-Victoria  
et de tous les services.

Expiration  
**31 janvier 2031**

**TRIUM**  
IMMOBILIER  
AGENCE IMMOBILIÈRE

# Espace disponible

Superficie de **4 236 pi<sup>2</sup>** soigneusement configurée pour maximiser le confort et la productivité.

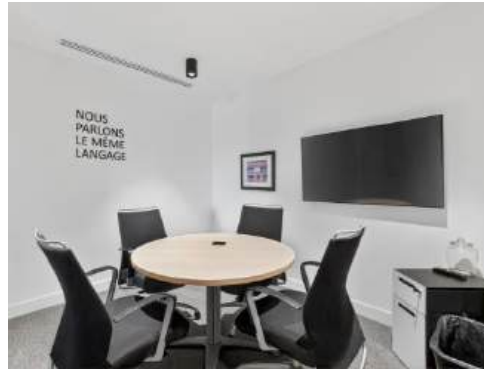
- ✓ 2 aires ouvertes lumineuses (jusqu'à 30 postes)
- ✓ 7 bureaux fermés
- ✓ Salle de conférence
- ✓ 2 terrasses privées

**Un environnement de travail convivial, fonctionnel et stratégiquement situé!**

Disponible	Maintenant
Loyer Net demandé	Négociable
Taxes foncières	7,56\$/pi <sup>2</sup>
Frais d'opération	14,52\$/pi <sup>2</sup>
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Inclus



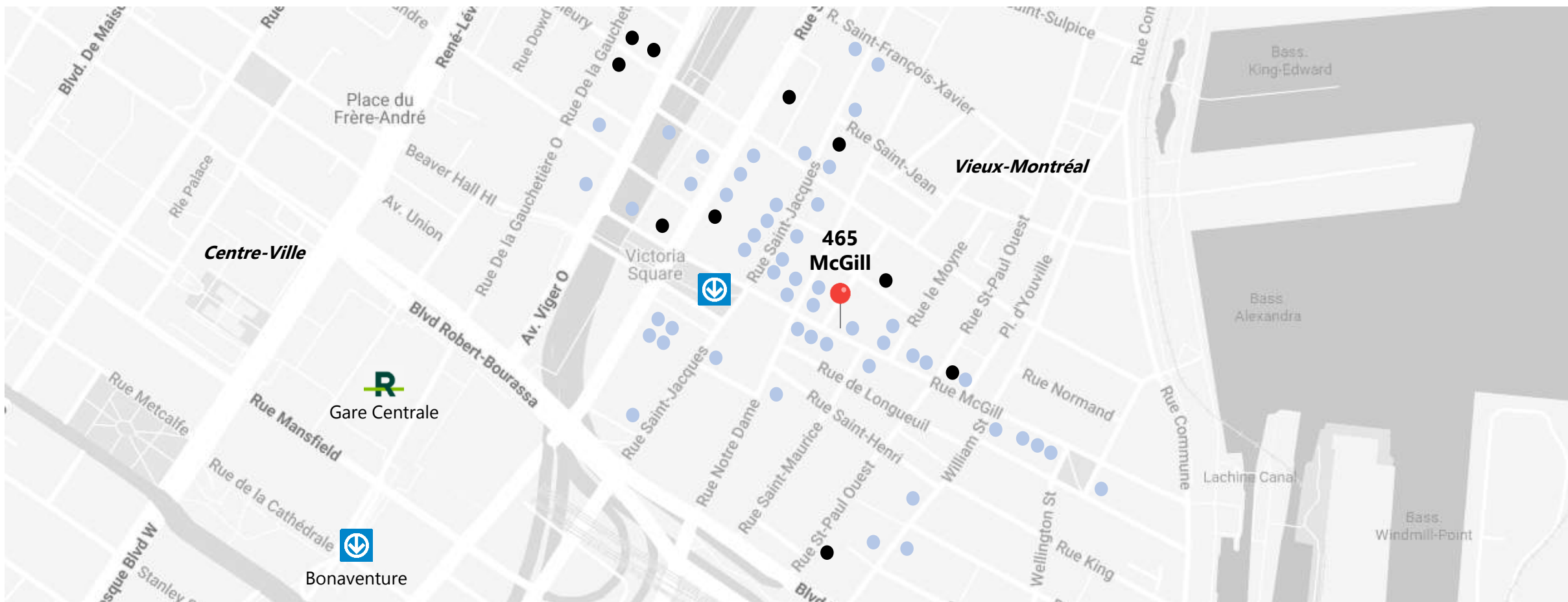
# Vos nouveaux bureaux



# Le quartier

Idéalement situé au cœur du Vieux-Montréal, le 465 McGill offre une adresse prestigieuse à proximité immédiate de restaurants, services, cafés et institutions financières. Bien desservi par le métro, les autobus et le réseau piétonnier, l'immeuble bénéficie d'une accessibilité remarquable. Son environnement dynamique et son charme architectural en font un emplacement recherché pour toute entreprise souhaitant allier visibilité, caractère et efficacité.

- Restaurants
- Hôtels



# Communiquez avec nous

## Contact us

Pierre Therrien, CPA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 101  
M : (514) 588-9851  
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 104  
M : (514) 793-4727  
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 100  
M : (514) 923-4727  
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T : (514) 312-3010  
M : (438) 491-8037  
E : thomas@triumimmobilier.com

**TR****UM**  
I M M O B I L I E R  
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1710  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010