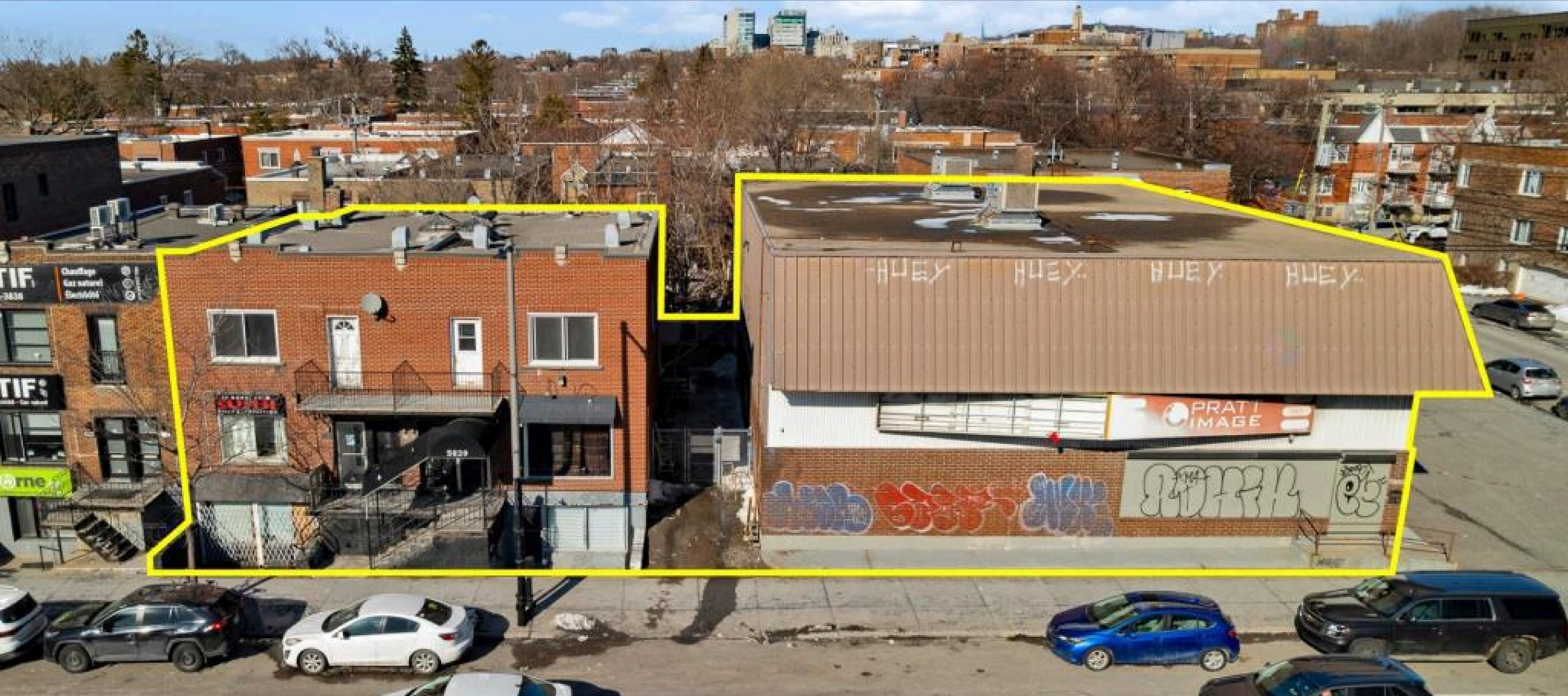


5805-5845 BD DÉCARIE

BÂTIMENTS À VENDRE | BUILDINGS FOR SALE



DETAILS/DÉTAILS:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$6,000,000

OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX

BUILDING AREA/ SUPERFICIE BÂTIMENT: ± 9,496 SQFT/ PC

LOT AREA/ SUPERFICIE LOT: ± 13,560 SQFT/PC

HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:

Rare opportunity to acquire two side-by-side properties on Décarie Boulevard, offering significant potential for a large-scale redevelopment project. The offering combines a highly visible corner commercial building on a 8,900 sq. ft. lot with an adjacent two-storey semi-commercial property, creating a unique assemblage in one of the city's most sought-after corridors. Both buildings benefits from exceptional highway exposure. This combined site presents a strategic opportunity for investors, developers, or owner-occupiers looking to capitalize on strong a location and redevelopment potential. Plans available with an accepted offer.

Occasion rare d'acquérir deux propriétés adjacentes sur le boulevard Décarie, offrant un fort potentiel pour un projet de redéveloppement d'envergure. L'ensemble comprend un immeuble commercial de coin bénéficiant d'une excellente visibilité, situé sur un terrain de 8 900 pi², ainsi qu'un immeuble semi-commercial adjacent de deux étages, formant un regroupement unique au coeur de l'un des axes les plus recherchés de la ville. Les deux immeubles profitent d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute. Ceci représente une opportunité stratégique pour investisseurs, promoteurs ou propriétaires occupants!Plans disponibles avec PA acceptée.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$79,258
School tax Taxe scolaire	\$2,370







ÉQUIPE
SAMUEL BENIZRI
IMMOBILIER - REAL ESTATE

SAMUEL BENIZRI
COURTIER IMMOBILIER
COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL
(514) 629-9366 | SAMUELBNIZRI@KW.COM
SAMUELBNIZRI.COM