

# INDUSTRIEL • À LOUER INDUSTRIAL • FOR LEASE

173 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

±12,500 pi<sup>2</sup> | sf

Bâtiment industriel multi-locataires moderne et bien situé qui offre des espaces fonctionnels et bien aménagés.

Disposant de 2 grues.

Accès facile aux autoroutes et transports publics

Grand stationnement

Situé au coeur du Parc Industriel de Pointe-Claire

Modern, well-located multi-tenant industrial building, offering functional and well-designed spaces.

It features a 2 ton crane.

Easy access to highways and public transportation

Vast amount of parking

Located in the heart of the Pointe-Claire Industrial Park

## GLENN LANGBURT








Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

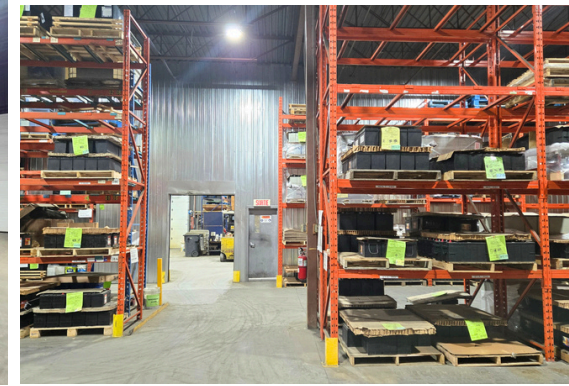
514 622 2167

glenn@whiteinc.ca




IMMEUBLES  
**MICHÆL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ PROPERTY DETAILS

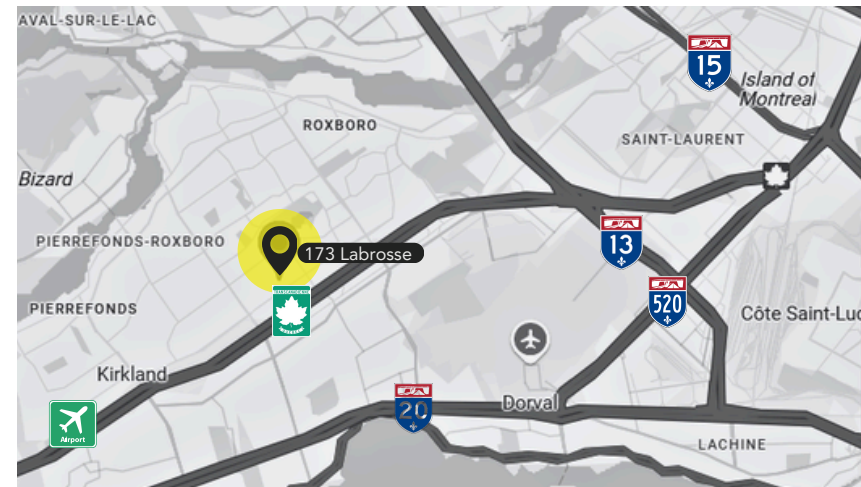
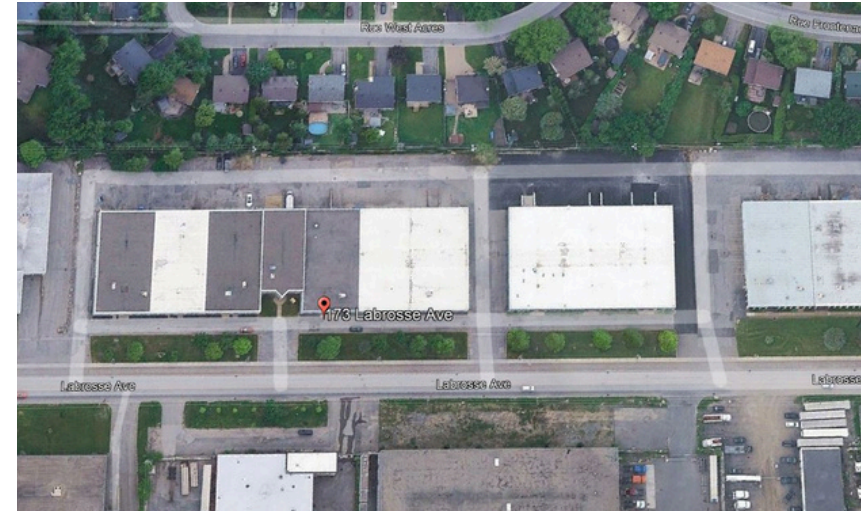
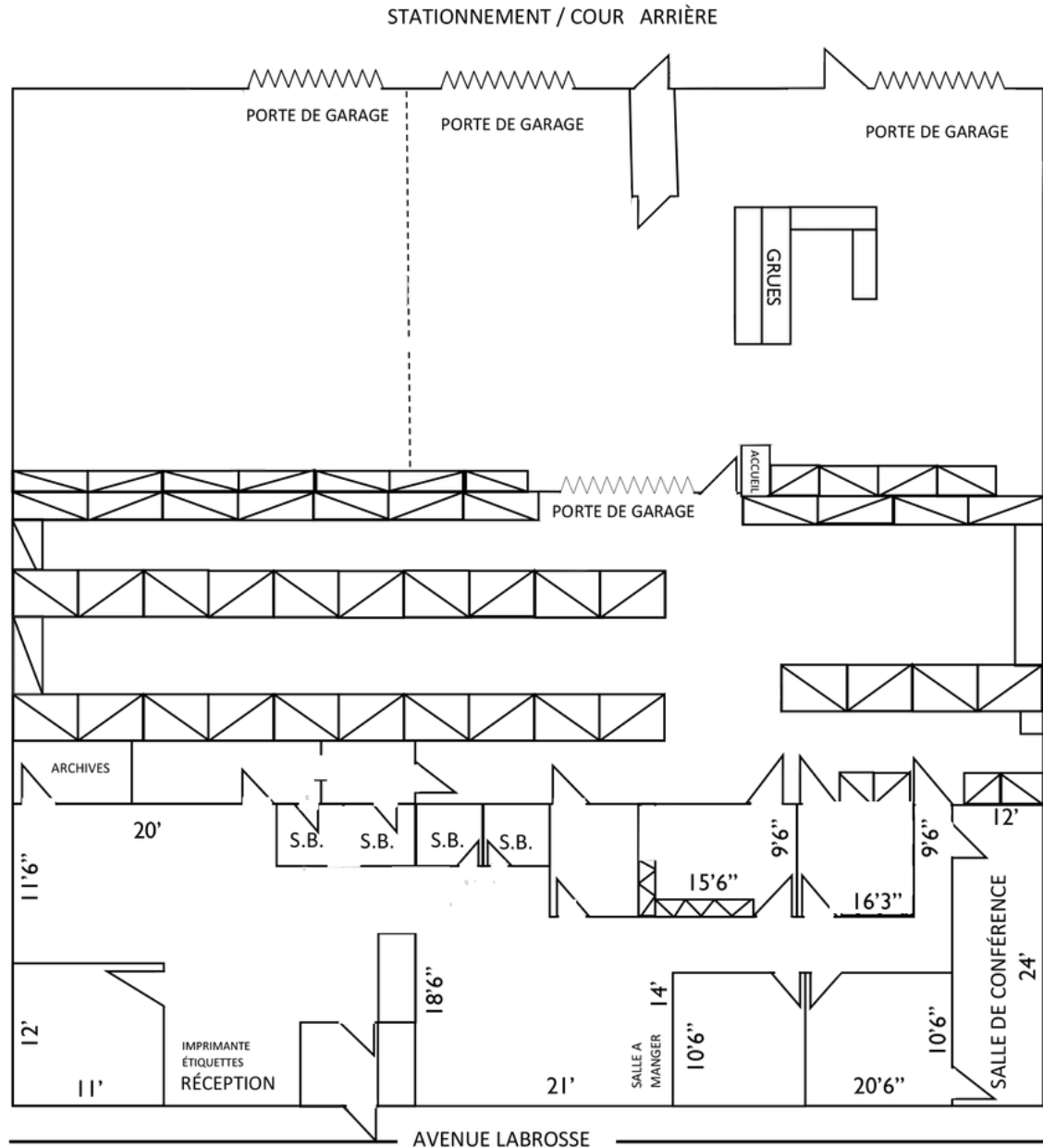
	Superficie bureaux Office Area	±2,250 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±10,250 PI <sup>2</sup>   SF
	Superficie disponible Total Area	±12,500 PI <sup>2</sup>   SF
	Quai de chargement Truck Level door	1 (12')
	Portes au sol Drive-in doors	2 (14')
	Hauteur de plafond Ceiling height	18'
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



## INFORMATION FINANCIÈRE FINANCIAL INFORMATION

	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$5.85 / PI <sup>2</sup>   SF
	Disponibilité Availability	1er sept. 2026 Sept. 1 <sup>st</sup> , 2026





14 minutes  
en auto • by car



3 minutes  
en auto • by car



20 minutes  
en auto • by car



10 minutes  
en auto • by car



#208

10 min  
à pied • on foot



9 minutes  
en auto • by car

\*This plan is for visual purposes only and is not to scale.  
\*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle.

# CONTACT



## GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167  
glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved D2025

