

À VENDRE | FOR SALE

3280,
rue Marconi
Mascouche (Québec)

± 62 971 pi²
sq. ft.



Entrepôt industriel avec réfrigération Cold Storage Industrial Building



ACCÈS RAPIDE AUX
AUTOROUTES 25 ET 640
QUICK ACCESS TO
HIGHWAYS 25 & 640



À DISTANCE DE MARCHÉ DE
LA GARE MASCOUCHE
WALKING DISTANCE TO
MASCOUCHE TRAIN STATION



ENTREPÔT RÉFRIGÉRÉ ET
DE CONGÉLATION
REFRIGERATED AND
FREEZER WAREHOUSE



SYSTÈME DE SÉCURITÉ
SUR SITE
SECURITY SYSTEMS
ON SITE

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE
LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH

CBRE

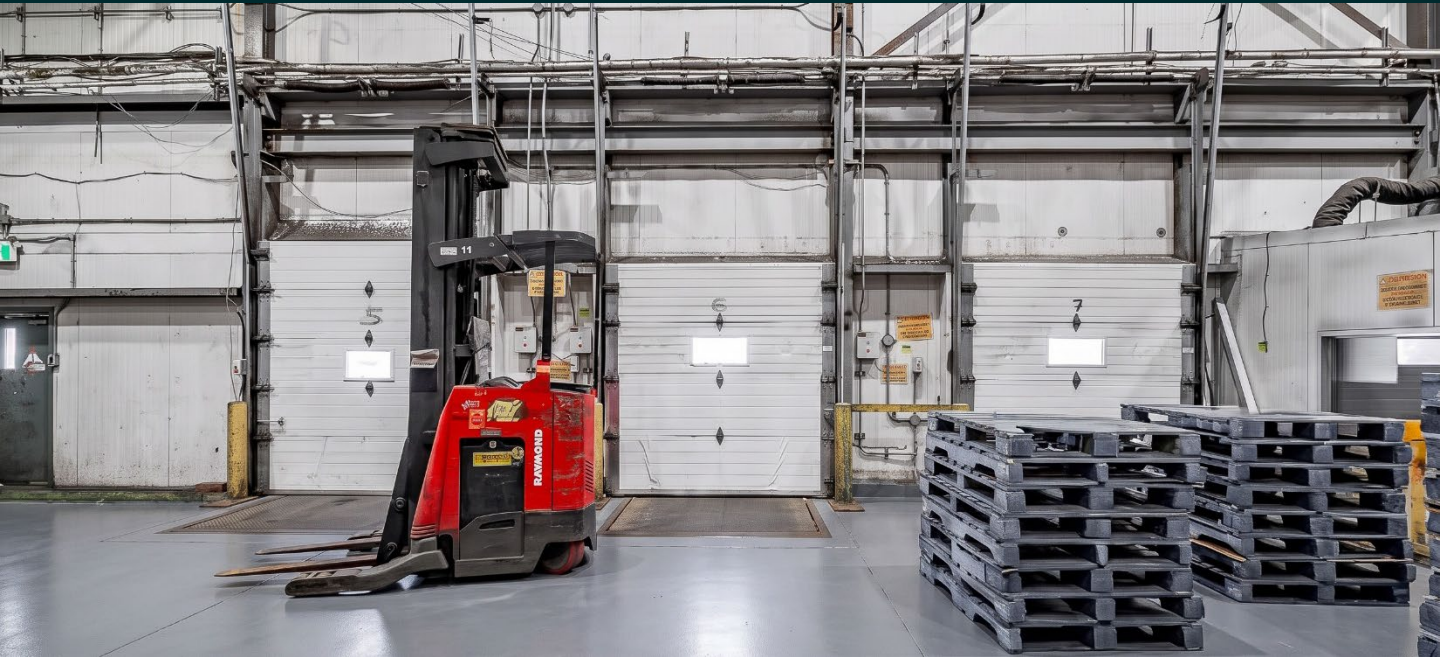
Description de la propriété | Property Details

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 62 971
Superficie de l'entrepôt Total Warehouse Area (sq. ft.)	± 55 077
Espace réfrigéré (pi²) Refrigerated Area (sq. ft.)	± 30 603
Espace de congélation (pi²) Freezer Area (sq. ft.)	± 24 474
Bureau Office	± 7 894
Bureau au rez-de-chaussée (pi²) Office on Ground Floor (sq. ft.)	± 3 947
Bureaux à la mezzanine (pi²) Office Mezzanine (sq. ft.)	± 3 947
Terrain (pi²) Land (sq. ft.)	± 94 775
Numéro de lot Lot Number	5 050 698
Zonage Zoning	IA-318
Quais de chargement avec niveleur Truck-level Doors with Leveler	10 (8' x 8')
Porte au sol Drive-in Door	1 (10' x 8')
Hauteur libre Clear Height	16' – 30'
Entrée électrique Electrical Entrance	600 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes



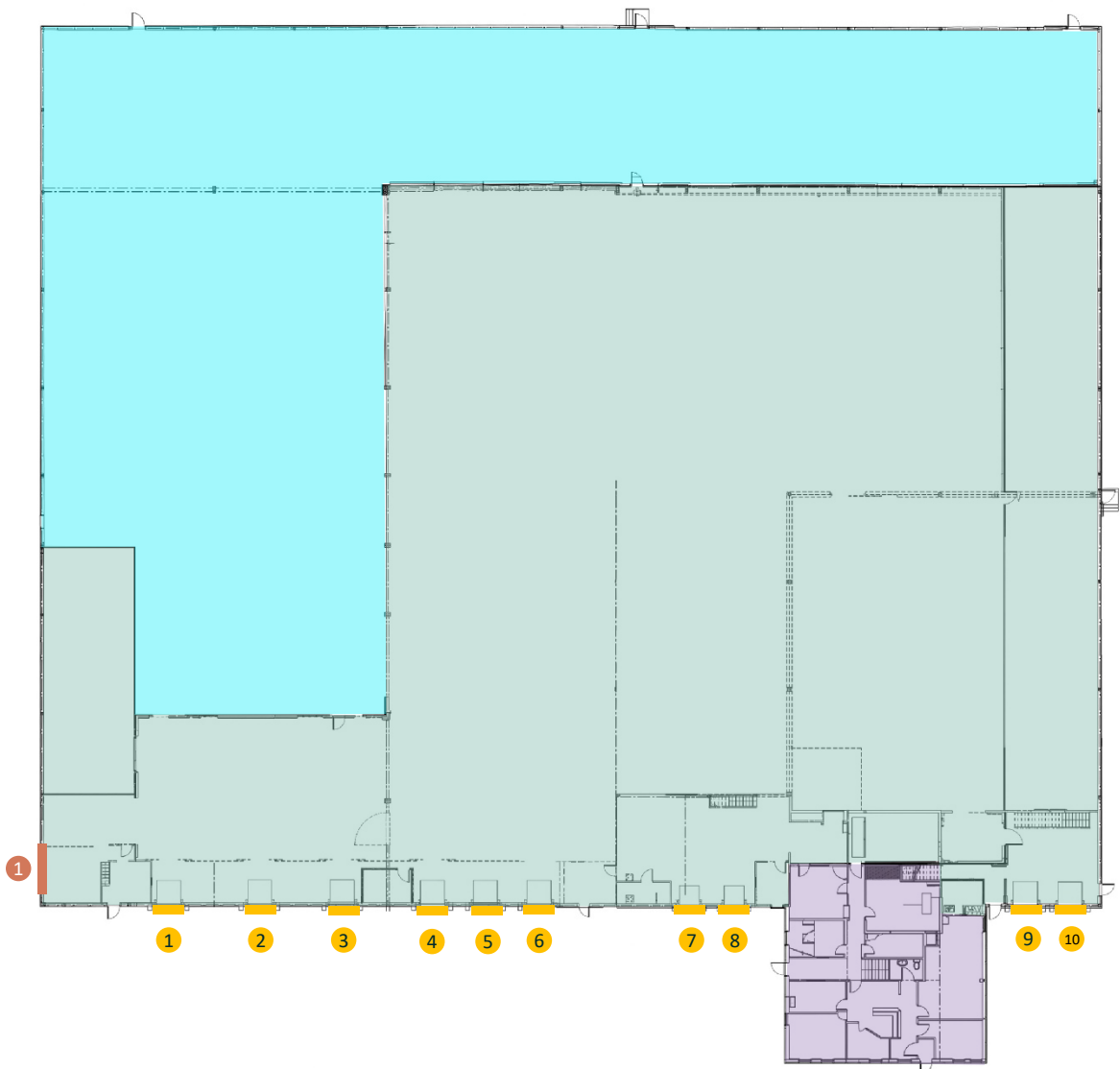
Détails financiers
Financial Details

Prix de vente Sale Price	14 500 000,00 \$
Taxes municipales Municipal Taxes	115 188,66 \$
Taxe scolaire School Tax	3 385,35 \$



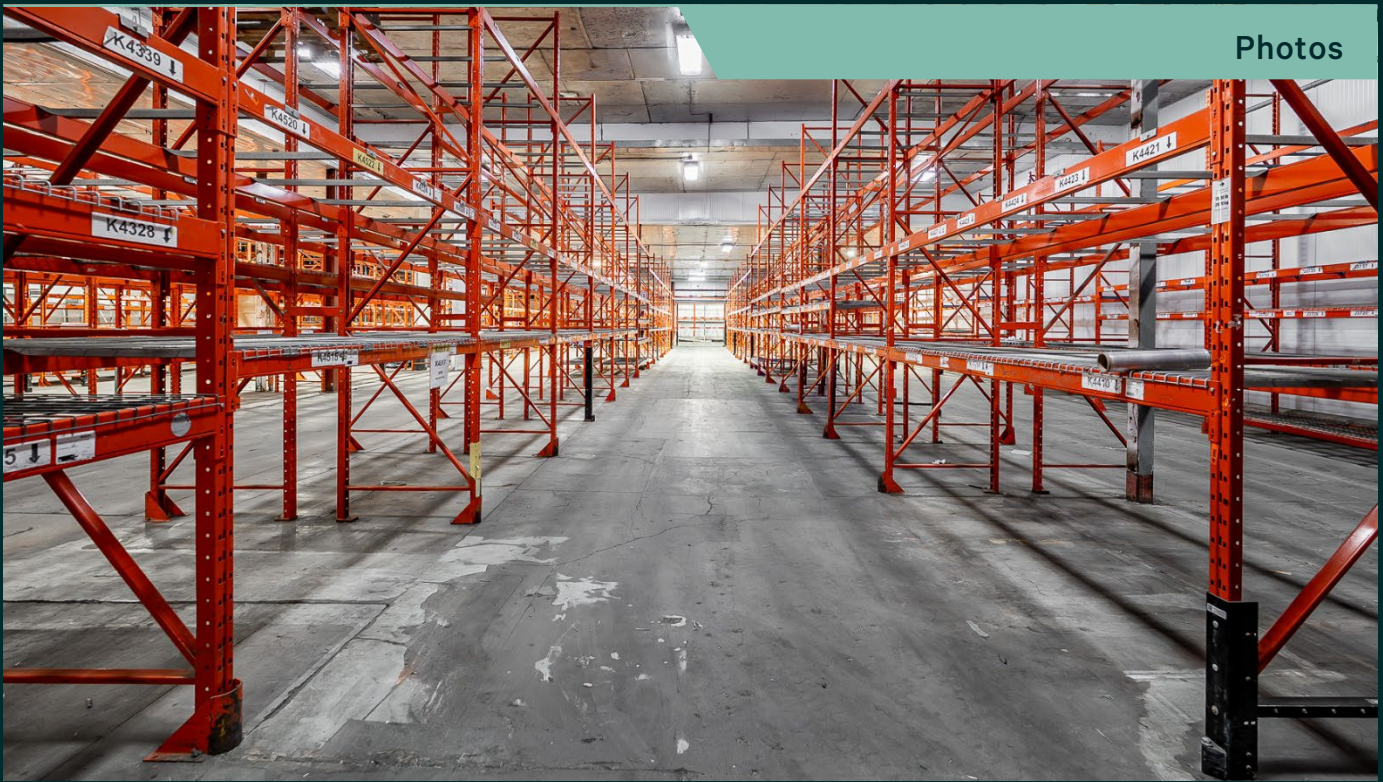
Plan du site | Site Map

- Espace de congélation | Freezer Area (-18°)
- Espace réfrigéré | Refrigerated Area (2°)
- Bureaux | Offices
- Quais de chargement | Truck-level Doors
- Porte au sol | Drive-in Door



Année de construction | Year of Construction : 1988

Année des rénovations | Renovation Years : 1991, 2001, 2014



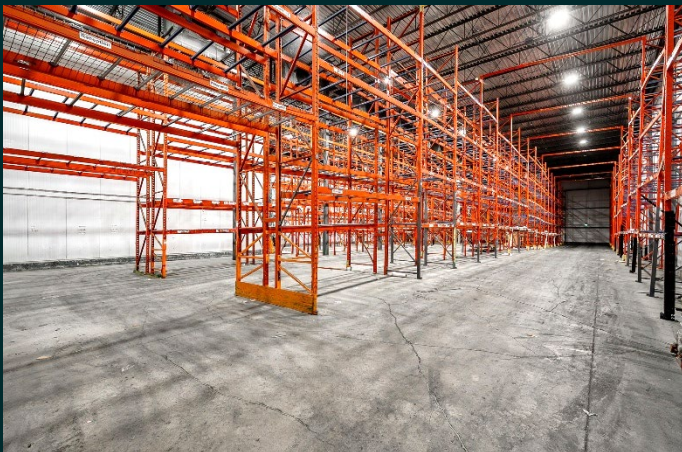
Entrepôt | Warehouse



Bureau | Office



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

À VENDRE | FOR SALE



Emplacement stratégique | Strategic Location



AUTOROUTE | HIGHWAY

25	2 min
640	5 min
40	10 min
440	10 min

exo

Mascouche 8 min



À pied | by foot 15 min



AÉROPORT | AIRPORT

YUL	45 min
YMX	40 min



PAR AUTOBUS | BY BUS

3 8 min

À moins de 10 min en voiture

Less than 10 min by car



50 + Restaurants, cafés et bars

Restaurants, Cafés and Bars



8 + Magasins, épicerie

Shopping, Grocery Stores



6 + Banques

Banks



10 + Stations-service et bornes de recharge

Gas Stations and Charging Stations

À vendre | For Sale

3280, rue Marconi | Mascouche

± 62 971 pi²
sq. ft.



Équipe industrielle | Industrial Team

James Cacchione*

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 241 2788
james.cacchione@cbre.com | in

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747
geoff.hughes@cbre.com | in

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtière immobilière commerciale
Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141
karelle.remillard@cbre.com | in

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier James Cacchione Immobilier Inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

EXPERTISE LOCALE, ENVERGURE MONDIALE
LOCAL EXPERTISE, GLOBAL REACH

CBRE