

300 SAINT-PAUL
QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

300, RUE SAINT PAUL, QUÉBEC

Situé dans le Vieux-Port de Saint-Roch, l'immeuble 300 Saint-Paul représente une option attrayante pour ceux qui recherchent un espace modernisé axé sur la durabilité. Sa conformité aux normes LEED GOLD, son emplacement historique et sa proximité avec les commodités en font un choix attrayant pour les entreprises, les organisations et les particuliers à la recherche d'un environnement respectueux de l'environnement et riche sur le plan culturel.

CARACTÉRISTIQUES

1962

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2009

ANNÉE DE RÉNOVATION

6

NOMBRE D'ÉTAGES

152 806 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

6,66 \$

TAXES

7,45 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

200

8 142

Immédiate

210

4 372

Immédiate

310

5 867

Immédiate

411

3 500

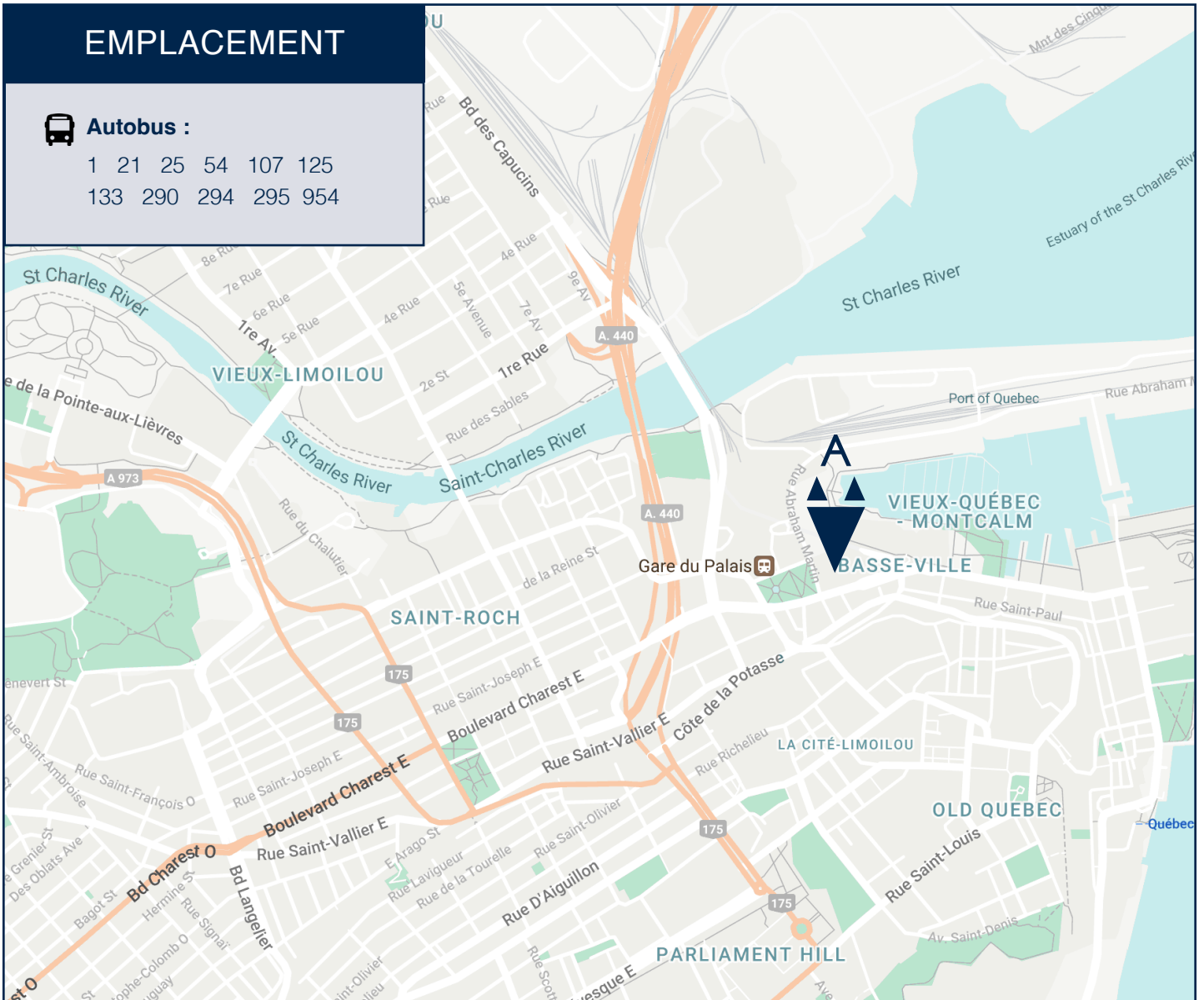
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

1 21 25 54 107 125
133 290 294 295 954



FAITS SAILLANTS



Bike Score

92



Transit Score

92



Walk Score

91

Certifiée LEED OR et BOMA BEST

Infrastructure moderne

Quai de chargement et monte-charge

Restaurants dans l'immeuble

Rangement sécurisé pour les vélos, vestiaires et douches disponibles

À proximité de l'autoroute 440 et du boulevard Jean-Lesage



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲