

COURTIER PROTÉGÉ
BROKER PROTECTED



Immeuble de prestige

Situé dans les Cours Le Royer
Magnifique corridor pour piétons
dans le Vieux-Montréal
À proximité du Palais de Justice et de
la Basilique Notre-Dame

Prestigious property

Located in Cours Le Royer
Magnificent pedestrian corridor
in Old Montreal
Close to the Palais de Justice and
Notre-Dame Basilica



± 2 500 pi.ca. Net / Local 200-201

5 bureaux fermés + 1 très grand bureau en coin et
une très belle salle de conférence
Une grande aire ouverte centrale + une cuisinette
Unité de coin, fenestration abondante donnant une
luminosité magnifique

± 1 400 pi.ca. Net / Local 305

3 grandes fenêtres avec vue sur la Basilique
5 bureaux fermés, une aire ouverte + une cuisinette

Pour plus de détails / For further details:

Martine Melançon, courtier immobilier agréé

Cell: (514) 754-2467

martine.melancon@coldwellbanker.ca

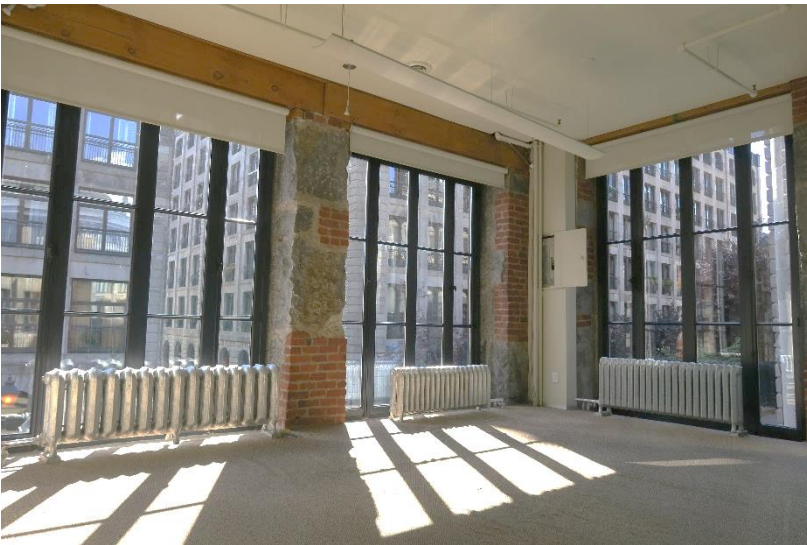
Coldwell Banker Commercial ALLIANCE INC.

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6

(514) 281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

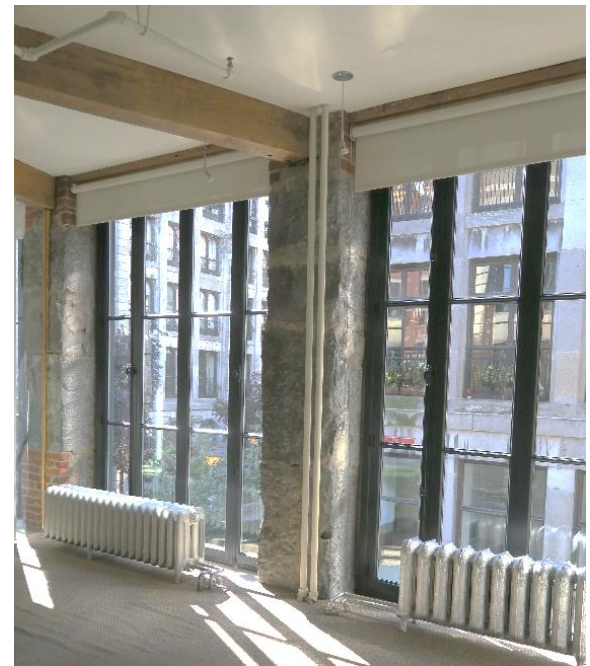
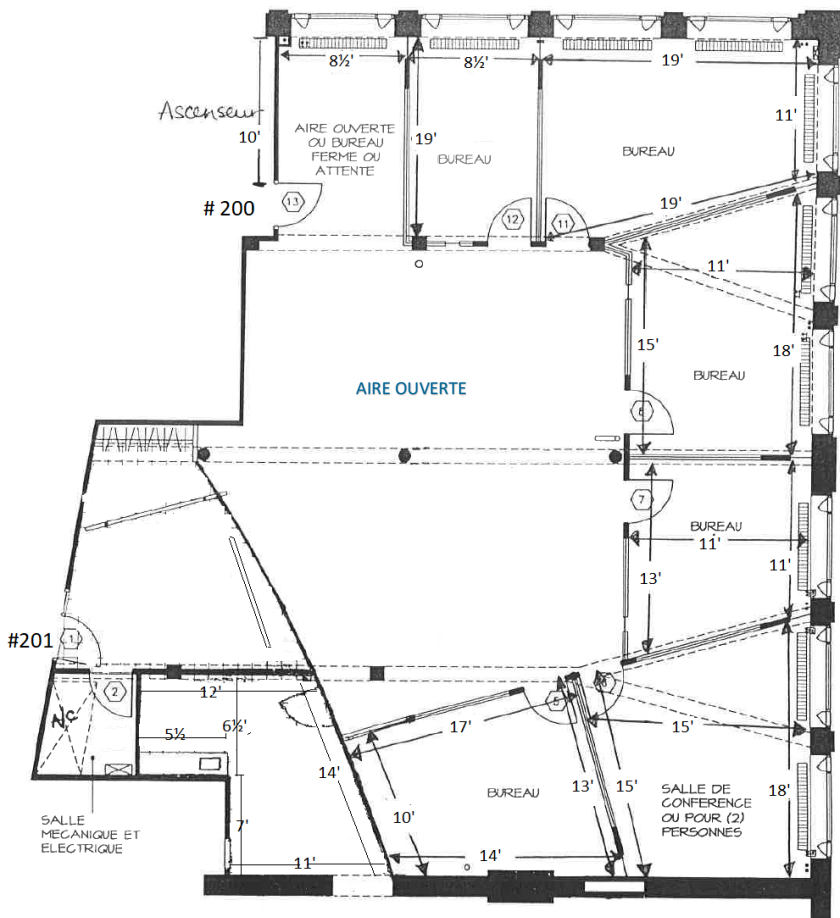


± 2 500 sq.ft. Net / Local 200-201

5 closed offices + 1 very large corner office
and one very nice conference room
One large central open area and one kitchenette
One corner unit with abundant windows
Giving magnificent luminosity

± 1 400 sq.ft. Net / Local 305

3 Large windows overlooking on the Notre-Dame
Basilica
5 closed offices, one open area and a kitchenette



Loyer semi-Brut/ Semi-Gross Rent

Contactez le courtier pour plus d'informations
Please contact the broker for further details

À distance de marche du Métro Place d'Armes
Du Palais de Justice de Montréal et du Port-de-Montréal

Walking distance from Place d'Armes subway
Palais de Justice de Montréal and Port-de-Montréal