

3747-53 Ontario est

Loyer Juillet 2026

3747 Ontario Fleuriste	1 950.00 \$	Plus récupération
3747 A Ontario est Coiffeur	1 768.68 \$	Plus récupération
3749 Ontario		

1	895.00 \$
2	895.00 \$
3	1 013.00 \$
4	895.00 \$
5	1 063.00 \$
6	1 145.00 \$
7	1 046.00 \$
8	1 200.00 \$
9	895.00 \$
10	895.00 \$
11	950.00 \$
12	976.00 \$
14	960.00 \$
15	950.00 \$
16	895.00 \$
17	945.00 \$
18	837.00 \$
19	1 145.00 \$
20	1 015.00 \$

3753 Ontario est Resto	4 226.96 \$	Plus récupération
Total par mois	26 560.64 \$	
Total par année incluant loyer supp	342 809.77 \$	Récupération incluse

Depenses

Electricité et gaz	23 250.00 \$
Assurances	17 456.00 \$
entretien	11 000.00 \$
Internet	5 000.00 \$

Récupération

Détail Resto:	
Loyer base	4 226.96 \$
Taxes affaires	9 525.63 \$ 28.3% du compte total
Taxes scolaires	592.61 \$ 28.3% du compte total
Assurances	4 940.14 \$ 28.3% du compte total
Total	15 058.38 \$
Détail Fleuriste	
Loyer base	1 950.00 \$
Taxes affaires	4 375.74 \$
Taxes scolaires	272.23 \$

Taxes foncieres	33 659.48 \$
Taxes Scolaires	1 821.31 \$
Total	92 186.79 \$
Sommes disponible service de la dette	250 622.98 \$

Assurances	0
Total	4 647.97 \$
Detail Barber	
Loyer base	1 768.68 \$
Taxes affaires	4 375.74 \$
Taxes scolaires	- \$
Assurances	- \$
Total	4 375.74 \$

		
		
		
		
		
		
		
		