



9095, rue Jean-Pratt | Montréal, QC

Espace de bureau avec façade sur l'autoroute 15 **À louer**

Vincent Iadeluca

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com



Accélérateur de réussite.

Aperçu de la propriété

Espaces de bureaux situés à quelques pas du Marché Central. L'immeuble est facilement accessible par le transport en commun et dispose d'un vaste stationnement intérieur et extérieur ainsi que sur la rue. Situé dans le quartier textile, 9095 Jean-Pratt a une façade sur l'autoroute 15 et offre à ses occupants toutes les commodités telles que des restaurants et des cafés réputés, des commerces de détail, des épiceries et bien d'autres.

Adresse civique 9095, rue Jean-Pratt

Emplacement Montréal

Superficie disponible
Local A : ±2 464 pi²
Local B : ±2 670 pi²
Total : ±5 134 pi²

Disponibilité Immédiate



Belle visibilité de l'autoroute 15



Stationnement intérieur disponible



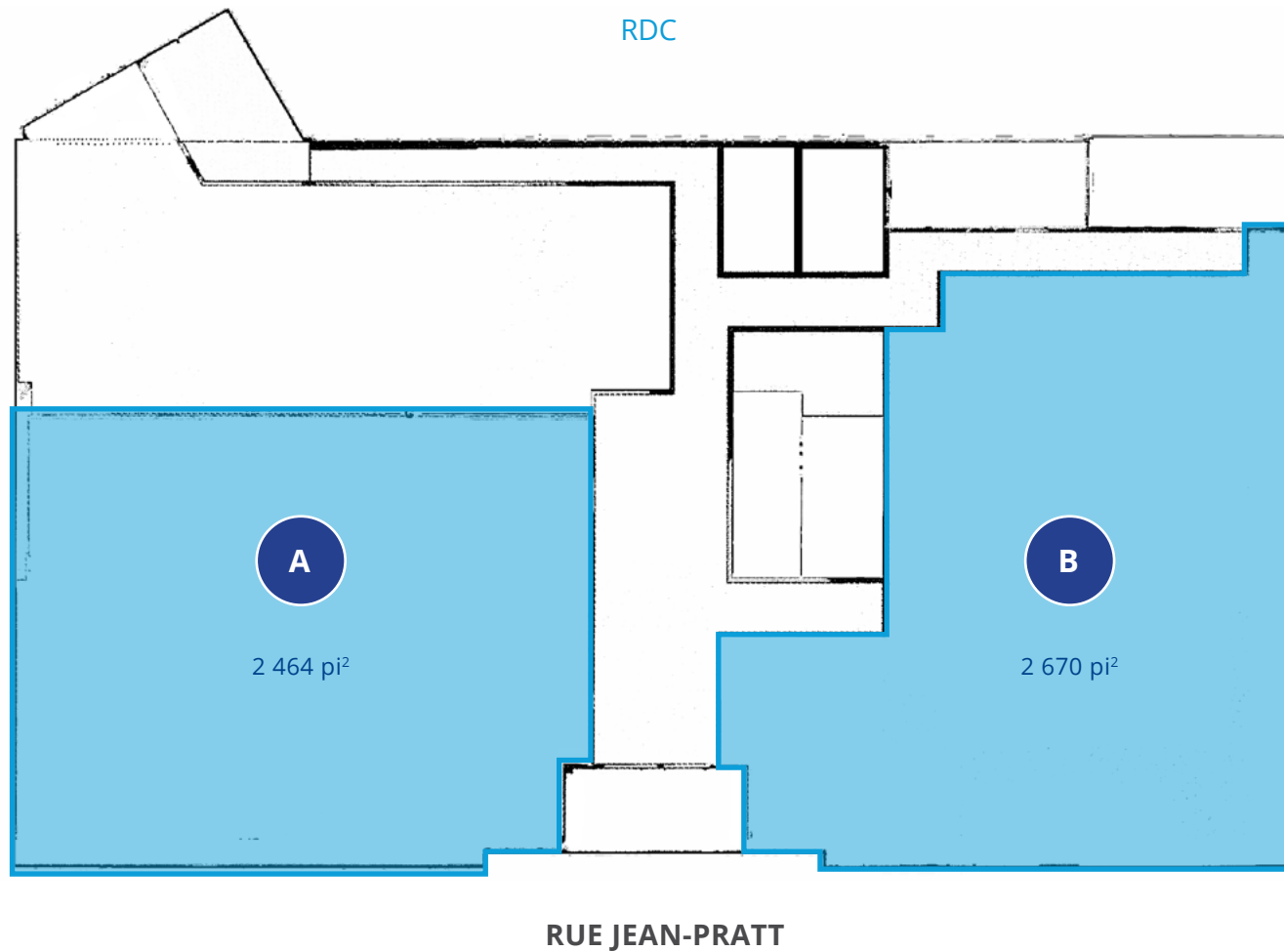
Situé à proximité du Marché Central



Facilement accessible par les transports en commun



Plan d'étage



Local A : ±2 464 pi²

Local B : ±2 670 pi²

Sup. totale disponible : ±5 134 pi²

Services à proximité

📍 9095, rue Jean-Pratt

🛣️ Autoroutes principales

🏬 Centre commercial Rockland

🏬 Centre commercial Marché Central

🛣️ **Autoroute 40**
800 m | 3 minutes

🛣️ **Autoroute 15**
2,9 km | 8 minutes

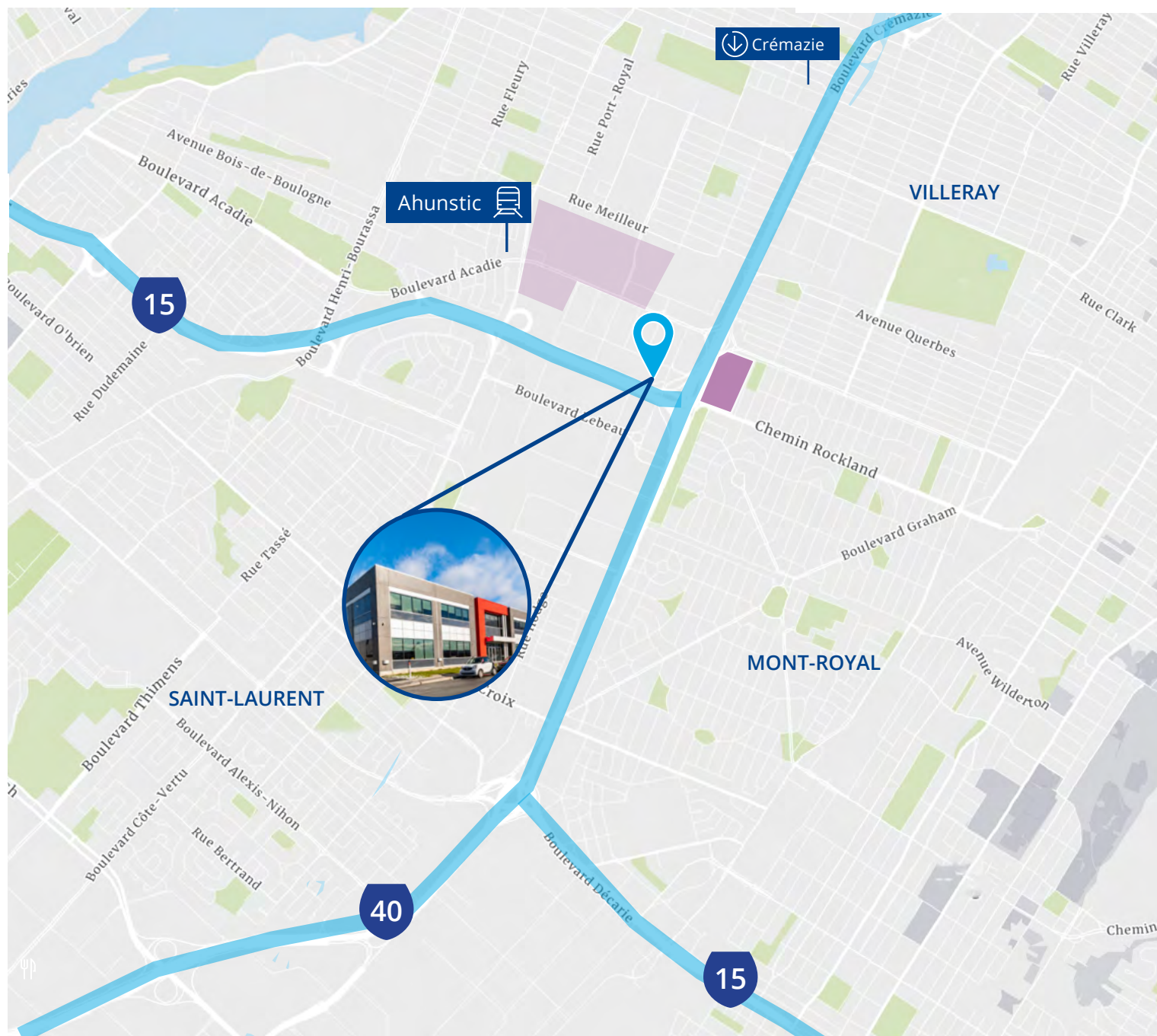
🚌 **Bus 54**
350 m | 1 minute

🍷 **Marché Central**
650 m | 4 minutes

🚆 **Station de train Ahunstic**
750 m | 4 minutes

🏙️ **Centre-ville de Montréal**
8,7 km | 20 minutes

✈️ **Aéroport P.E.T**
13,8 km | 15 minutes





Vincent Iadeluca

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Shawn Machado

Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 294 8494
shawn.machado@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins promotionnelles et pour fournir des renseignements généraux seulement. Colliers International ne donne aucune garantie, ne fait aucune déclaration et n'offre aucune garantie de quelle que nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les données des présentes notamment, mais sans s'y limiter, en ce qui concerne le contenu, l'exactitude ou la fiabilité. Tout tiers intéressé devrait faire ses propres évaluations en ce qui concerne l'exactitude des données. Colliers International rejette sans équivoque toute modalité sous-entendue ou implicite, toute condition ou garantie liée au présent document ainsi que toute responsabilité à l'égard de pertes ou de préjudice qui en découlent. La présente publication est protégée par le droit d'auteur et appartient à Colliers International et/ou ses concédants. © 2025 Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



[collierscanada.com](https://www.collierscanada.com)