



À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE

Prix demandé

749 000 \$

Cadastre 3 862 448

Superficie terrain 21 015 pi.ca.

Dimensions terrain 80' de façade
De mesures irrégulières

Local commercial 1

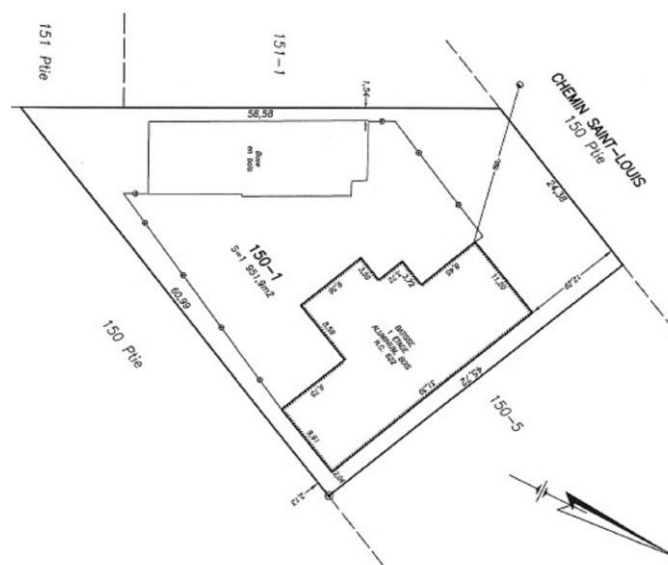
Année de construction	1965
Superficie bâtie	± 4 340 pi.ca.
Nombre d'étages	1 étage
Évaluation municipale (2026)	231 900 \$
Terrain	149 300 \$
Bâtisse	82 600 \$

TAXES

Taxes municipales (2026)	4 205 \$
Taxe scolaire (2025-2026)	154 \$
TOTAL TAXES	<u>4 359 \$</u>

Espaces de stationnement disponibles

- Propriété commerciale d'environ 4 340 pi.ca. sur un terrain de 21 000 pi.ca.
- Idéale pour une entreprise recherchant un espace intérieur polyvalent
- Espace extérieur pour entreposage et stationnements
- Bâtisse munie d'une porte de garage;
- Stratégiquement situé avec accès direct à l'autoroute 30 (sortie 22), un atout pour vos clients
- À proximité de tous les services
- Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur
- Certificat de localisation disponible (2017)





FOR SALE

COMMERCIAL PROPERTY

Asking price

\$ 749,000

Cadastre **3 862 448**

Land area **21,015 sq.ft**

Dimensions **80' in façade**
Irregular in shape

Number Commercial **1**

Built year	1965
Building area	± 4,340 sq.ft
Number of floors	1 floor
Municipal assessment (2026)	\$ 231,900
Land	\$ 149,300
Building	\$ 82,600

TAXES	
Municipal taxes (2026)	\$ 4,205
School taxes (2025-2026)	<u>\$ 154</u>
TOTAL Taxes	\$ 4,359

Parking spaces available

- Commercial property of approximately 4,340 sq. ft. on a 21,000 sq. ft. lot.
- Ideal for a business looking for a versatile indoor space
- Outdoor space for storage and parking
- Building equipped with a garage door;
- Strategically located with direct access to Highway 30 (Exit 22), a major advantage for your customers
- Close to all amenities
- Sale without legal warranty of quality, at the buyer's own risk
- Certificate of Location available (2017)

