



Espaces récemment rénovés | Spaces recently renovated



À louer / For Lease

Espace industriel situé à Laval *Industrial Spaces Located in Laval*

De $\pm 7\,968$ pi² à $\pm 27\,451$ pi² disponibles

$\pm 7,968$ SF to $\pm 27,451$ SF available

3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Faits saillants

Featured Benefits



Emplacement de choix

Prime Laval Location



Hauteur libre de 18'

18' Clear Height



**À proximité des
autoroutes 440 & 15**

*Proximity to
highways 440 & 15*



Aperçu de la propriété

Property Overview

Adresse civique
Civic Address 3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Suite 3521-3541

Superficie totale
Total Area ± 27 451 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 19 009 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 8 442 pi²

Hauteur libre
Clear Height 18'

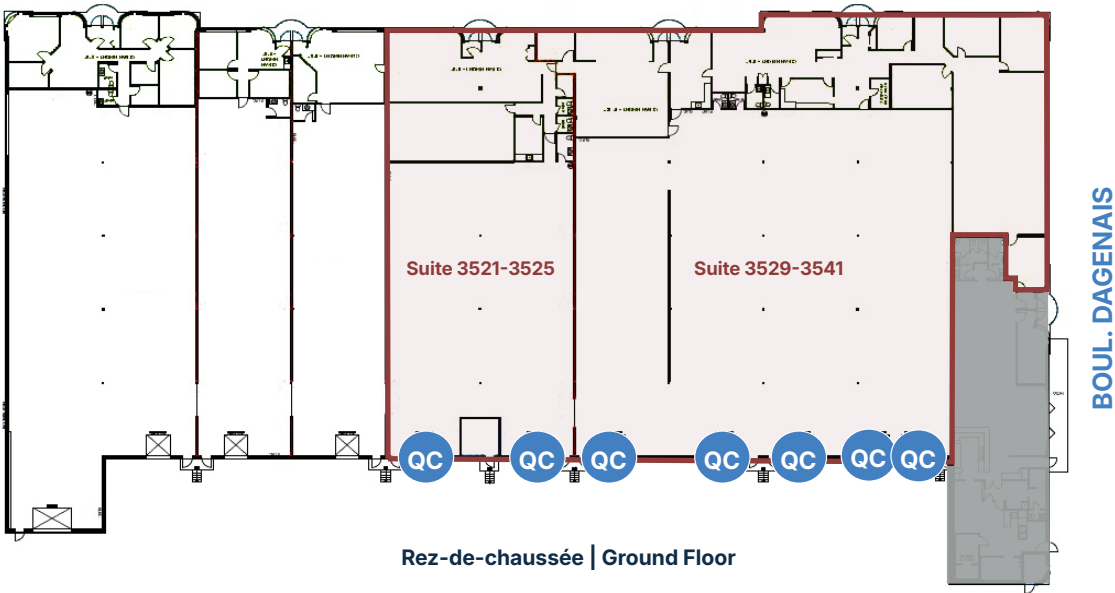
Expédition
Shipping 7 quais de chargement
7 truck-level doors

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,55 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate

BOUL. LE CORBUSIER



Aperçu de la propriété

Property Overview

Adresse civique
Civic Address 3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Suite 3529-3541

Superficie totale
Total Area ± 19 483 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 13 334 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 6 149 pi²

Hauteur libre
Clear Height 18'

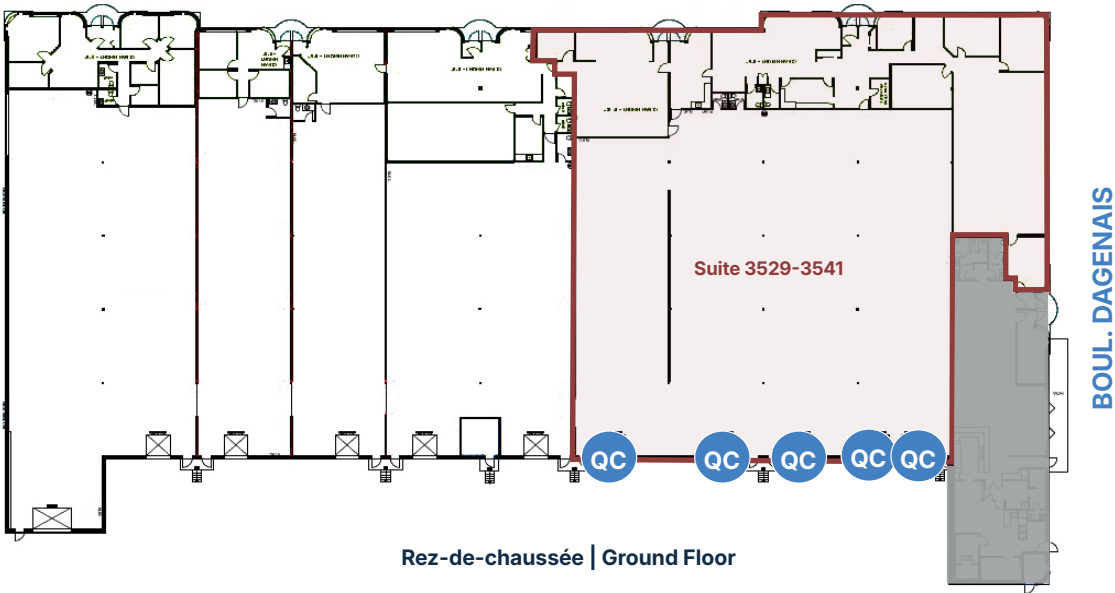
Expédition
Shipping 5 quais de chargement
5 truck-level doors

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,55 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate

BOUL. LE CORBUSIER



Aperçu de la propriété

Property Overview

Adresse civique
Civic Address 3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Suite 3521-3525

Superficie totale
Total Area ± 7 968 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 5 675 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 2 293 pi²

Hauteur libre
Clear Height 18'

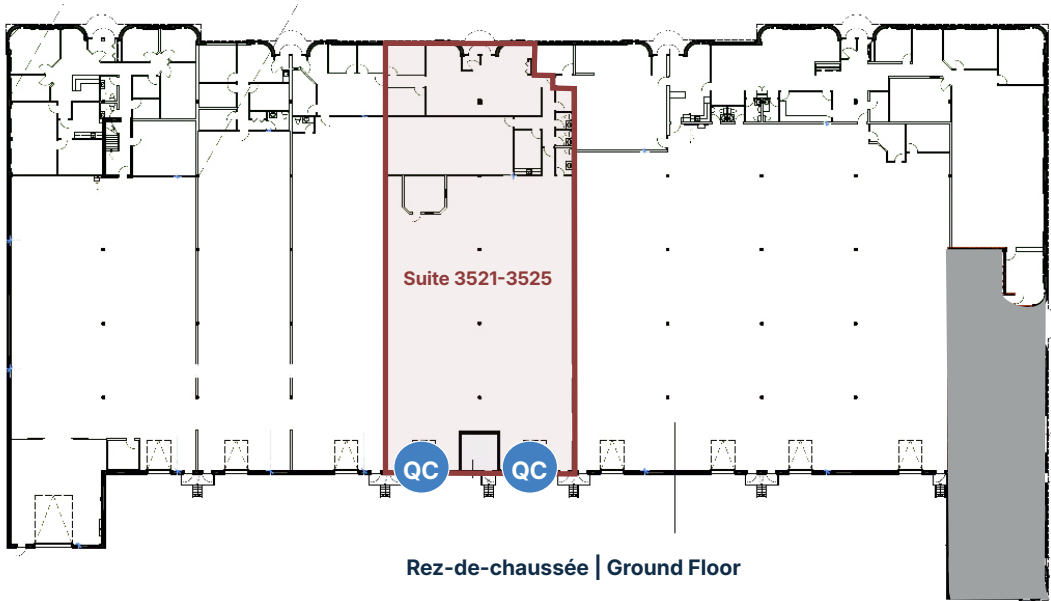
Expédition
Shipping 2 quais de chargement
2 truck-level doors

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

Loyer additionnel
Additional Rent 5,55 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate

BOUL. LE CORBUSIER



BOUL. DAGENNAIS

Aperçu de la propriété

Property Overview

Adresse civique
Civic Address 3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Suite 3505

Superficie totale
Total Area ± 9 452 pi²

Superficie entrepôt
Warehouse Area ± 7 825 pi²

Superficie bureau
Office Area ± 1 627 pi²

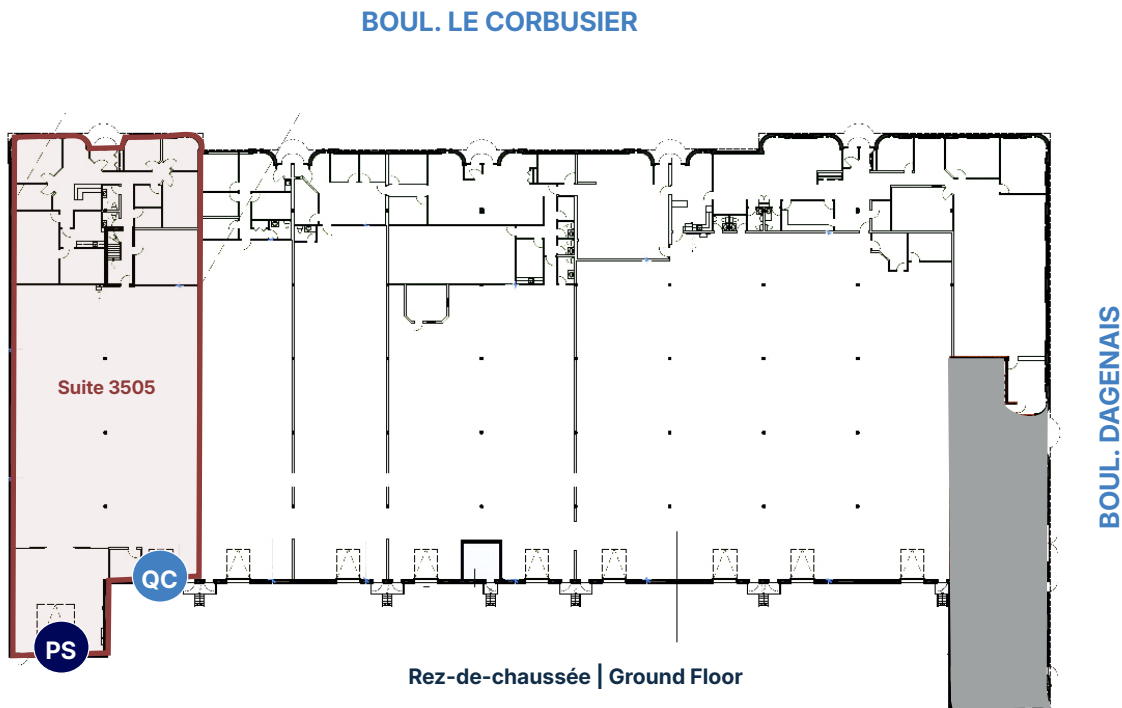
Hauteur libre
Clear Height 18'

Expédition
Shipping 1 quai de chargement | 1 porte au sol
1 truck-level door | 1 drive-in door

Taux demandé
Asking Rate Contactez les courtiers
Contact the brokers

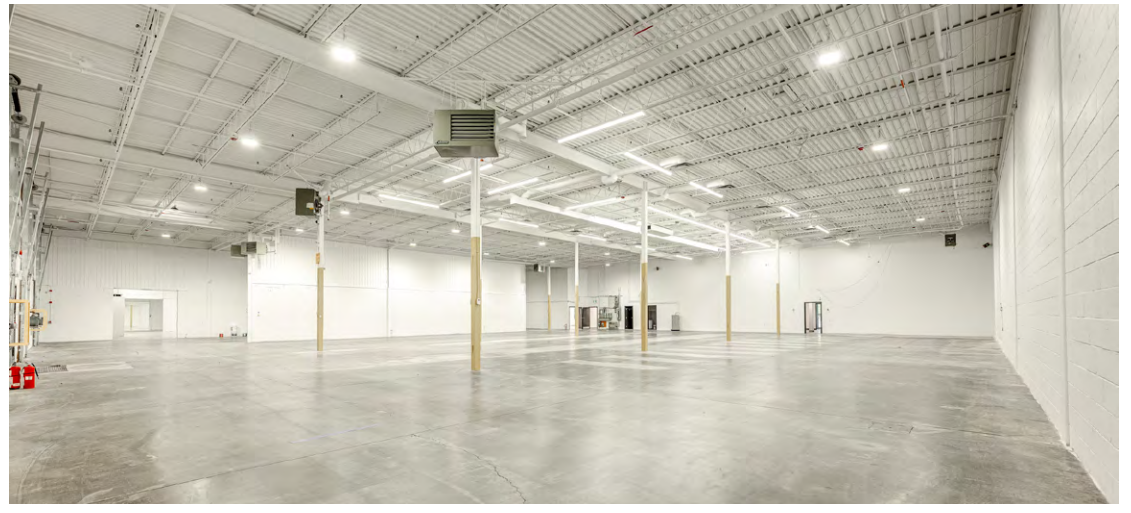
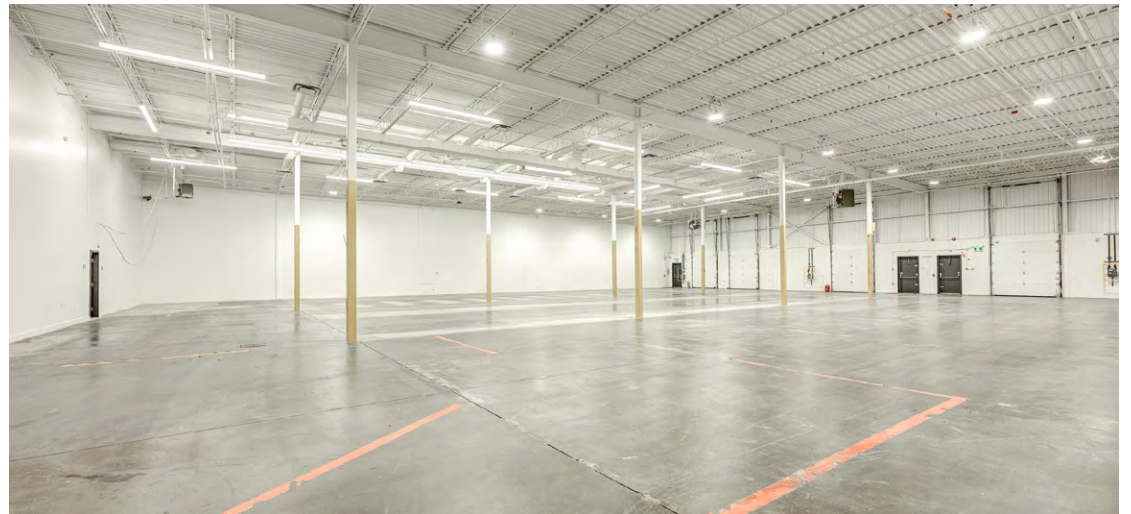
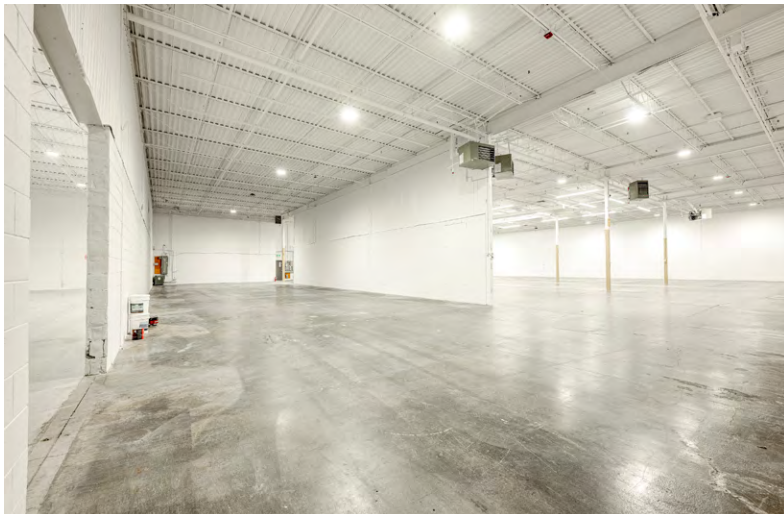
Loyer additionnel
Additional Rent 5,55 \$/pi²
(est. 2026)

Disponibilité
Availability Immédiate
Immediate



Photos de la propriété

Property Photos



Services à proximité

Nearby Amenities

 3505-3541 Le Corbusier Blvd,
Laval, QC

- | | |
|----|-----------------------|
| 1 | St-Viateur Bagel |
| 2 | La Station des Sports |
| 3 | IGA Express |
| 4 | Subway |
| 5 | La Belle Province |
| 6 | Costco |
| 7 | Allô Mon Coco |
| 8 | Rona |
| 9 | Bâton Rouge |
| 10 | RBC Royal |

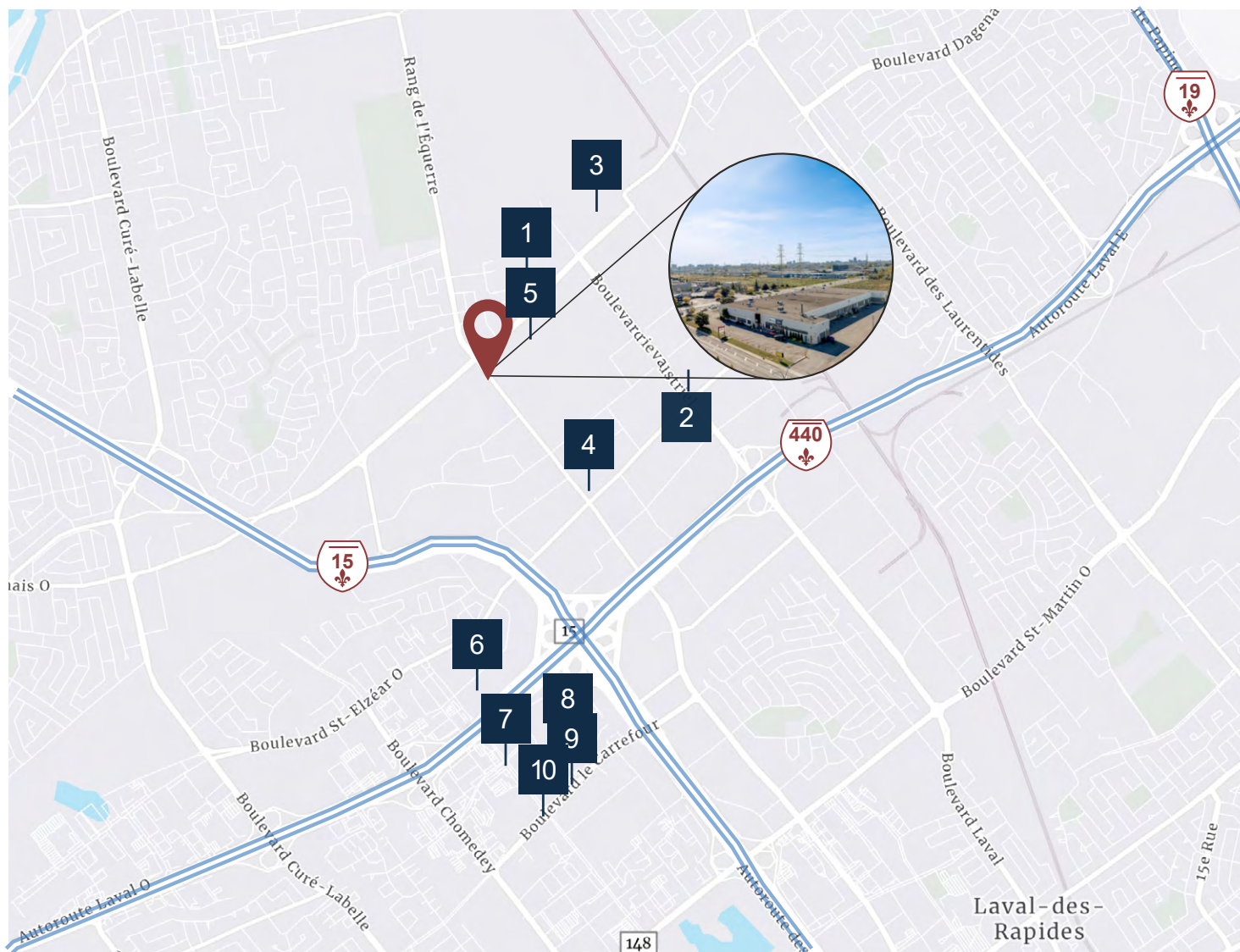
 **Autoroute 440**
1 km | 2 minutes

 **Autoroute 15**
4,5 km | 5 minutes

 **Autoroute 19**
5 km | 7 minutes

 **Gare de train | Vimont**
2 km | 4 minutes

 **Aéroport international de
Montréal** 23,4 km | 20 minutes



Notre équipe



Pure Industriel est l'une des plus grandes sociétés canadiennes de location de bâtiments à usage industriel. Présents à Toronto, Montréal, Québec et Vancouver, nous offrons à la location des propriétés de premier plan partout au pays et nous misons sur le partenariat pour atteindre nos objectifs et vous aider à atteindre les vôtres.

Nous ne nous contentons pas de la simple location de bâtiments à usage industriel, nous soutenons la prospérité de votre entreprise et nous vous accompagnons dans votre croissance. Les biens de notre portefeuille immobilier occupent une surface de plus de 43M de pieds carrés à travers le Canada. Tous sont des emplacements de choix, depuis les petits entrepôts jusqu'aux grands développements industriels, et quotidiennement, nous servons avec rigueur plus de 1 200 clients satisfaits.

Notre équipe hautement qualifiée est entièrement dédiée au service de nos clients. Elle tisse des liens commerciaux durables, réagit promptement pour répondre à vos besoins particuliers et s'assure de la fluidité de votre chaîne logistique, du début à la fin.

pureindustrial.ca



Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3,6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



3505-3541, boul. Le Corbusier, Laval, QC

Vincent Iadeluca, SIOR*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 764 2831
vincent.iadeluca@colliers.com

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Vincent Iadeluca Real Estate Services Inc.