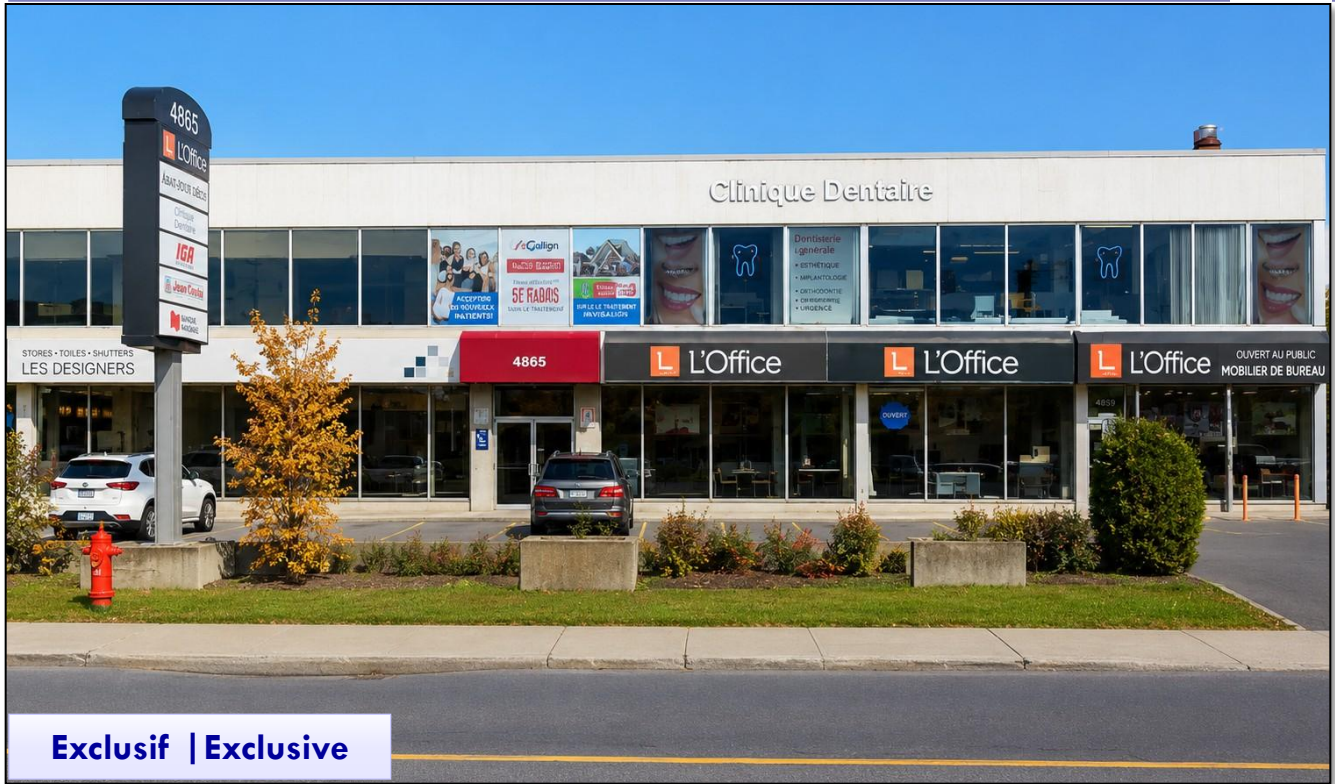




Espace Commercial et Bureaux À LOUER

Retail and Office Spaces FOR LEASE

4865-4875 JEAN-TALON OUEST, MONTREAL, QC



Exclusif | Exclusive

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker



Tel: (514) 944-2425

naomifaraj@axxa.ca

www.axxa.ca

ESPACES DISPONIBLES

Local Commercial - 3 382 pi²

Bureaux - 650 pi² ou 2 400 pi² ou 2 797 pi²

Les informations ci-haut mentionnées sont basées sur des informations fournies par des sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Cette présentation peut être sujette aux erreurs, changements, pré-vente, location ou retraite du marché sans avis. | Statements contained herein are based on information by sources we deem reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submissions is made subject to errors, omissions, changes, prior sale or lease or withdrawal from the market without notice.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY SPECIFICATIONS

Local 102 : 3 382 pi² | Sq.Ft. - Commercial / Retail

Local 103 : 650 pi² | Sq.Ft. - Bureau

Local 200 : 2 400 pi² | Sq.Ft. - Bureau

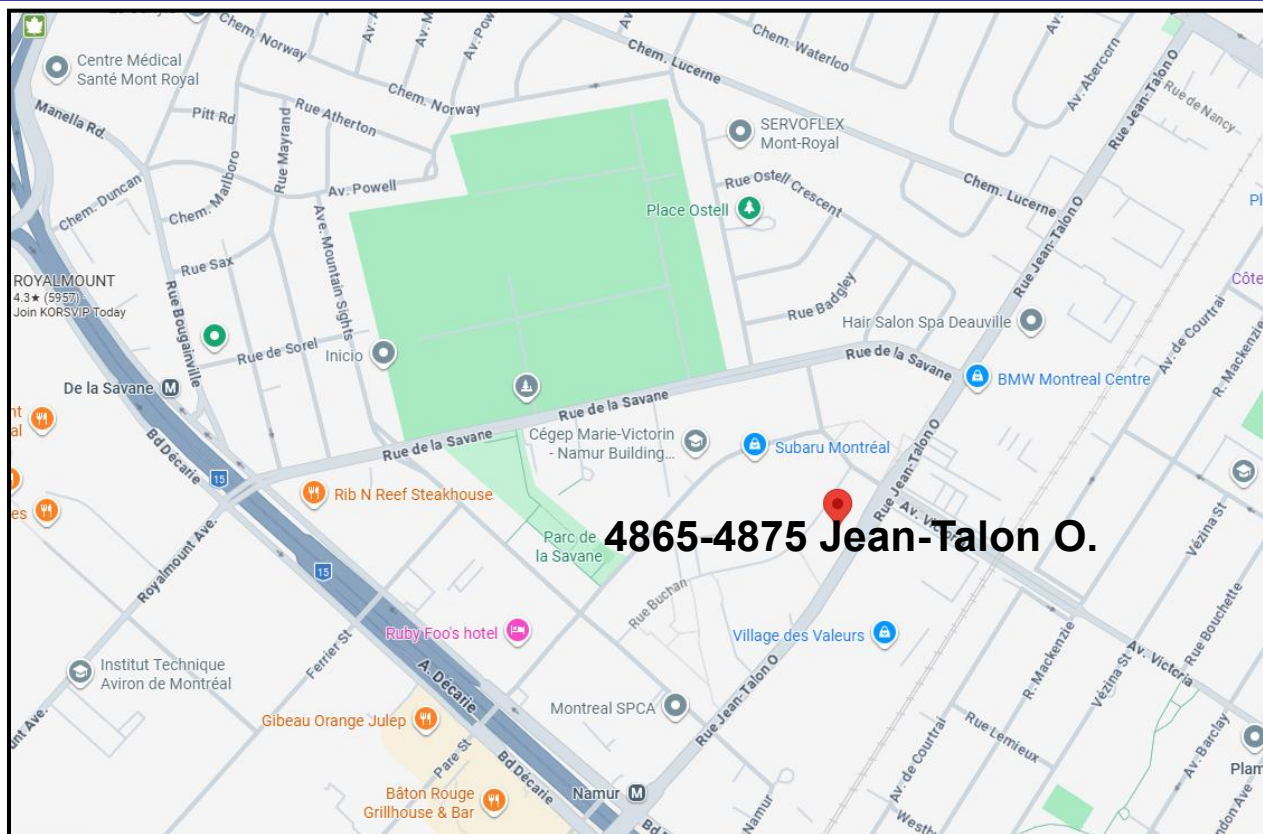
Local 201: 2 797 pi² | Sq.Ft. - Bureau

Loyer | Rent : Local commercial / Retail Space - 30,00\$ BRUT / GROSS

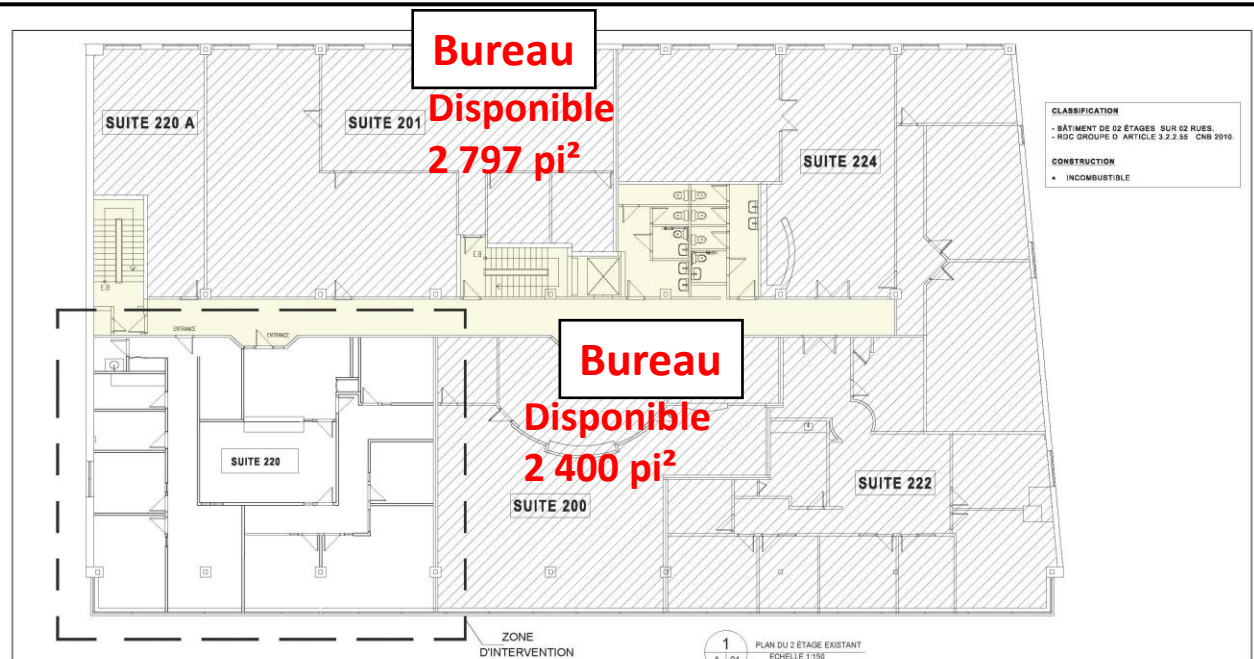
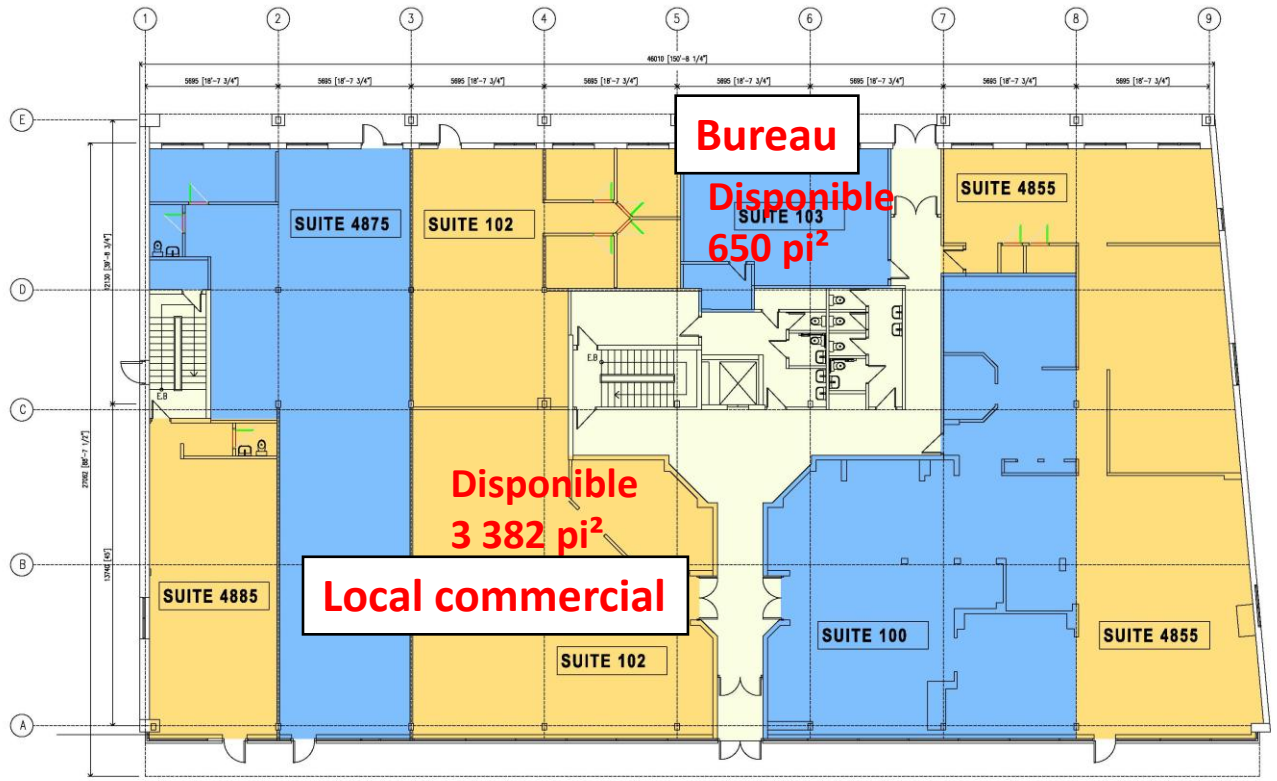
Loyer | Rent : Espace bureau / Office Space - 24,00\$ BRUT / GROSS

Occupation | Occupancy - Immediate

Sationnement | Parking - Disponible / Available



PLAN D'ÉTAGE/ FLOOR PLAN



CLASSIFICATION
- BÂTIMENT DE 02 ÉTAGES SUR 02 RUES
- RDC GROUPE D'ARTICLE 3.2.2.55 CHS 2010

CONSTRUCTION
• INCOMBUSTIBLE



Propriétaire:
PELEG GROUP

4865 RUE JEAN TALON OUEST, SUITE 200
MONTREAL - QUÉBEC

Encombration:
DEMANDE DE PERMIS

Date:
17-01-2022

Nu:
1

Titre du projet:
DIVISION DE LA SUITE 200 EN 2 SUITES

Titre du dessin:
PLAN DU 2 ÉTAGE EXISTANT

Échelle:
INDIQUÉE

Consultant:
2-12-2126

Date:
17 JANV 2022

A-01

ESPACE BUREAU / OFFICE SPACE
COMMERCIAL / RETAIL

