



Excellente visibilité sur l'autoroute 20 | Excellent visibility from Highway 20

1600, rue Eiffel, Boucherville (Québec) J4B 5Y1

Entrepôt de ± 35 000 pi² à louer – Entièrement équipé d'étagères industrielles et ayant une capacité de 4 900 palettes

± 35,000 ft² warehouse for lease – Fully-equipped with industrial shelving capable of holding 4,900 pallets



Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Courtier à contacter :
Broker to contact :

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie | Area (pi² | ft²)
Entrepôt | Warehouse

± 35 000

Dimensions

Bâtiment | Building

163' x 215'

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²)

12,00\$

Frais d'exploitation estimés 2025 (\$|pi²)*
Estimated operating expenses 2025 (\$|ft²)*

À venir
To follow

*Énergie au compteur | Metered energy



Porte au sol | Drive-in Door
1 (12' x 14')



Entrée électrique
Electric Entry
200 A, 600-120 V
400 A, 600-120 V



Chauffage | Heating
Aérotherme au gaz et électrique
Gas-Powered Unit & Electric



Éclairage | Lighting
DEL | LED



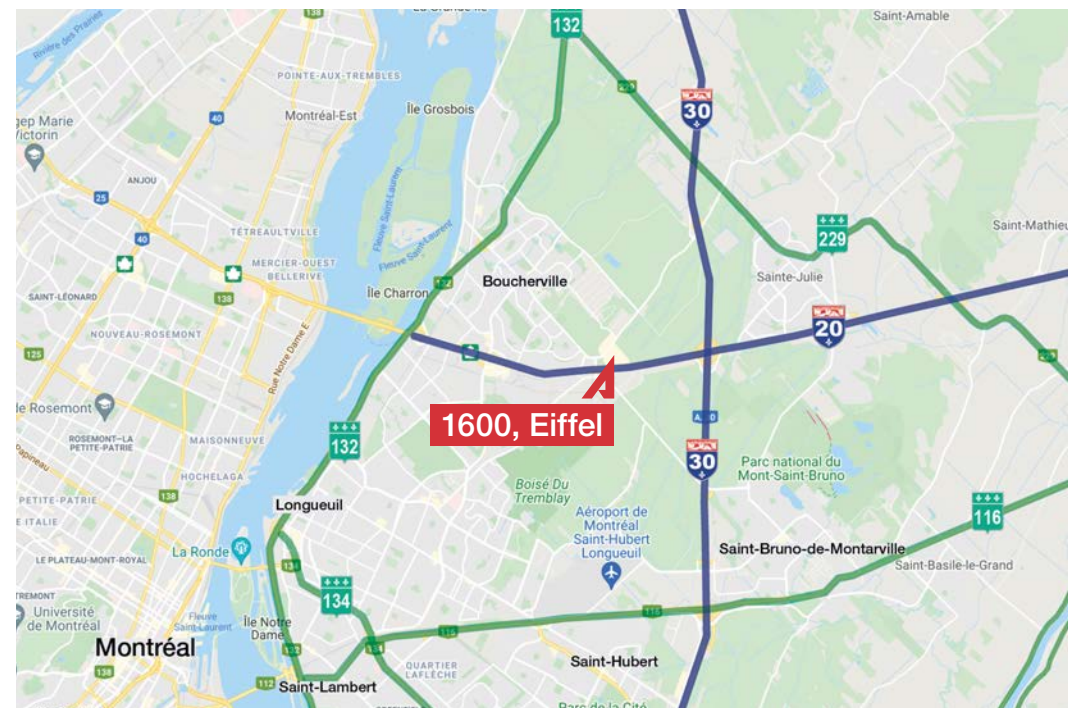
Stationnement | Parking
± 30-50 espaces | Stalls



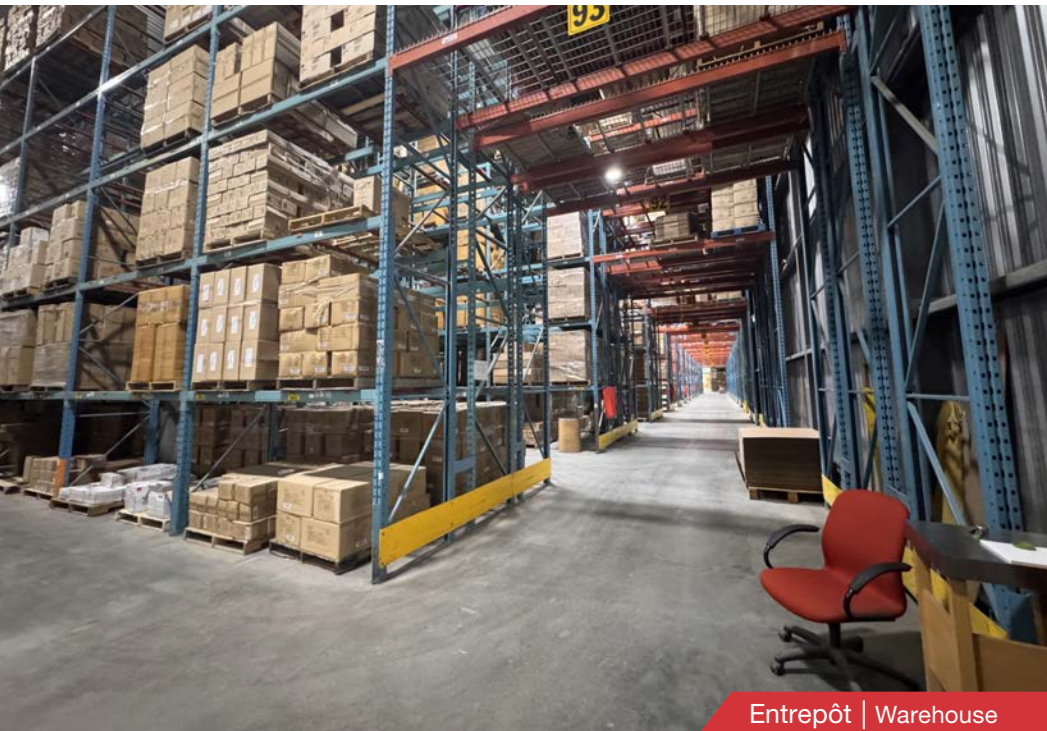
Gicleurs | Sprinklers
Oui | Yes



Zonage | Zoning
Industriel | Industrial - I-11
Commercial -C-8



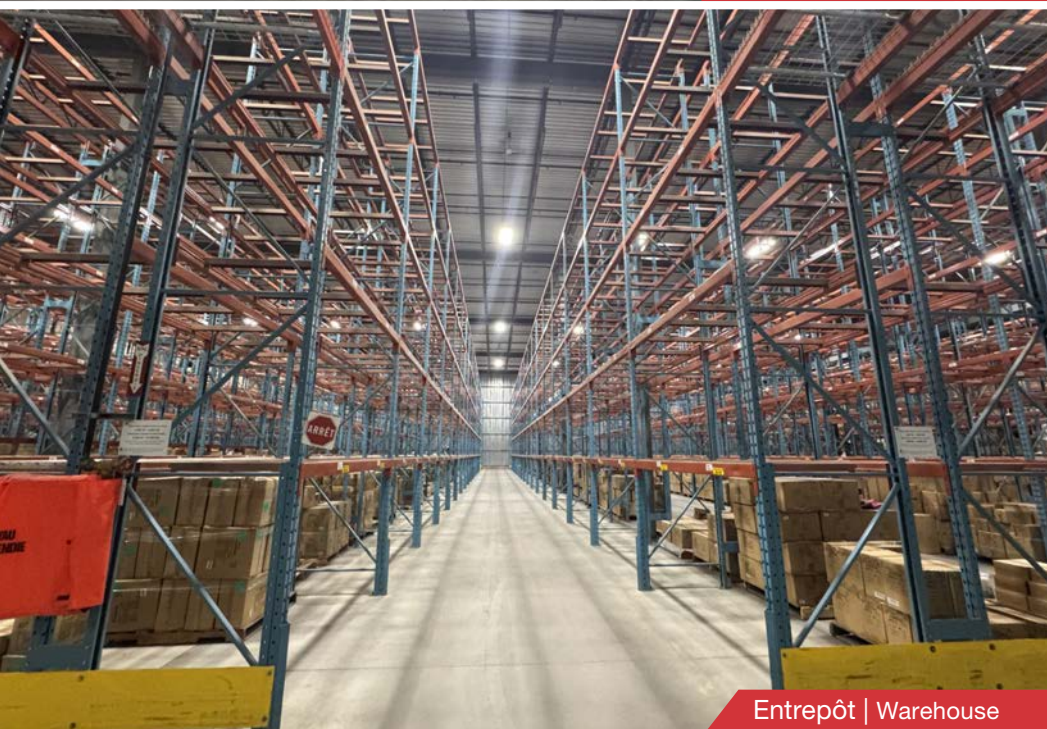




Entrepôt | Warehouse



Porte-au-sol | Drive-in Door

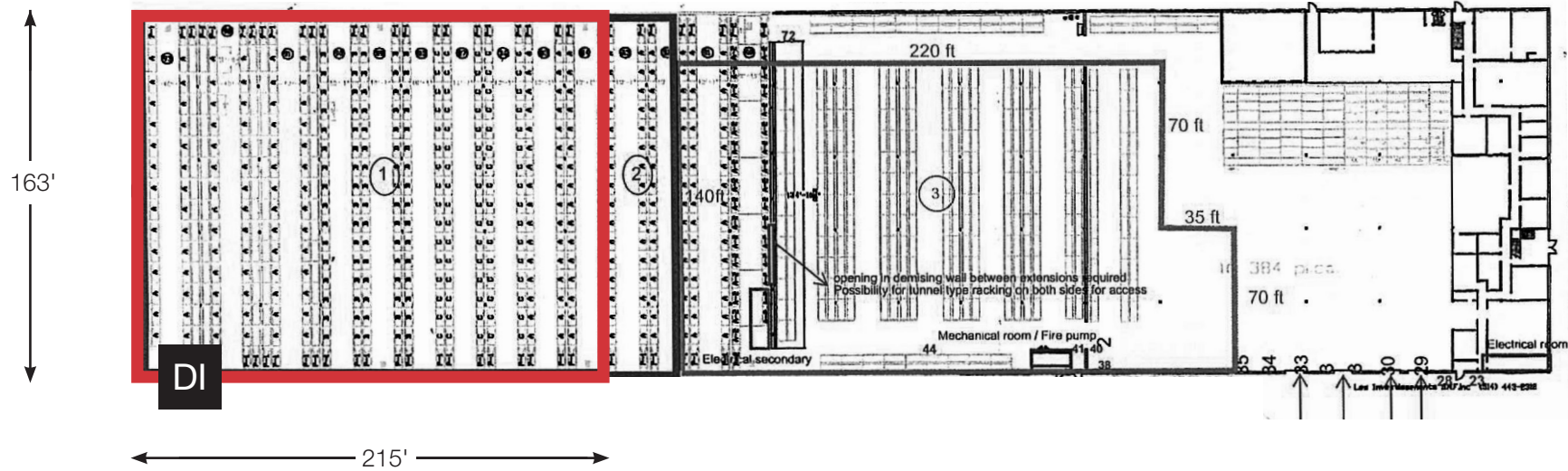


Entrepôt | Warehouse



Vue extérieure | Outdoor View

PLAN DU REZ-DE-CHAUSÉE | GROUND FLOOR PLAN



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN

